



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 501 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 926 025	16 821 029
Annen driftsinntekt		154 408	78 154
Sum inntekter		18 080 432	16 899 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 532 028	2 537 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 827 376	1 105 308
Sum kostnader		4 359 404	3 643 264
Driftsresultat		13 721 028	13 255 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	952
Annen finansinntekt		13 818	17 055
Sum finansinntekter		14 316	18 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 044 912	994 826
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader		2 044 912	994 846
Netto finans		-2 030 596	-976 839
Ordinært resultat før skattekostnad		11 690 432	12 279 080
Skattekostnad på resultat	3	2 571 012	2 701 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 119 420	9 578 059
Årsresultat	4	9 119 420	9 578 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 119 420	9 578 059
Totalresultat		9 119 420	9 578 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 119 420	9 578 059
Sum overføringer og disponeringer		9 119 420	9 578 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 193 130	83 448 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	351 443	585 738
Sum varige driftsmidler	2, 5	82 544 573	84 034 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		82 544 574	84 034 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 116
Andre kortsiktige fordringer		652 900	81 765
Sum fordringer		652 900	101 882
Sum omløpsmidler		652 900	101 882
SUM EIENDELER		83 197 474	84 135 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		20 112 044	20 112 044
Sum innskutt egenkapital		20 212 044	20 212 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 750 411	6 630 991
Sum opptjent egenkapital		15 750 411	6 630 991
Sum egenkapital	4	35 962 455	26 843 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 236 027	7 117 476
Sum avsetninger for forpliktelser		7 236 027	7 117 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 862 963	48 716 439
Sum annen langsiktig gjeld		34 862 963	48 716 439
Sum langsiktig gjeld		42 098 989	55 833 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 853	331 482
Betalbar skatt	3	2 452 461	
Skyldig offentlige avgifter		246 792	499 702
Annen kortsiktig gjeld		1 351 924	627 800
Sum kortsiktig gjeld		5 136 030	1 458 984
Sum gjeld		47 235 019	57 292 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 197 474	84 135 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468817

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 501 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 987 501 588
HVAMSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 926 025	16 821 029
Annen driftsinntekt		154 408	78 154
Sum inntekter		18 080 432	16 899 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 532 028	2 537 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 827 376	1 105 308
Sum kostnader		4 359 404	3 643 264
Driftsresultat		13 721 028	13 255 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	952
Annen finansinntekt		13 818	17 055
Sum finansinntekter		14 316	18 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 044 912	994 826
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader		2 044 912	994 846
Netto finans		-2 030 596	-976 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 690 432	12 279 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 012	2 701 021
Årsresultat	4	9 119 420	9 578 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 119 420	9 578 059
Totalresultat		9 119 420	9 578 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 119 420	9 578 059



Sum overføringer og
disponeringer

9 119 420

9 578 059



Organisasjonsnr: 987 501 588
HVAMSVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 82 193 130 83 448 313

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 351 443 585 738

Sum varige driftsmidler 2, 5 82 544 573 84 034 051

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 82 544 574 84 034 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 116

Andre kortsiktige fordringer 652 900 81 765

Sum fordringer 652 900 101 882

Sum omløpsmidler 652 900 101 882

SUM EIENDELER 83 197 474 84 135 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 20 112 044 20 112 044

Sum innskutt egenkapital 20 212 044 20 212 044

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 750 411 6 630 991



Sum opptjent egenkapital		15 750 411	6 630 991
Sum egenkapital	4	35 962 455	26 843 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 236 027	7 117 476
Sum avsetninger for forpliktelses		7 236 027	7 117 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 862 963	48 716 439
Sum annen langsiktig gjeld		34 862 963	48 716 439
Sum langsiktig gjeld		42 098 989	55 833 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 853	331 482
Betalbar skatt	3	2 452 461	
Skyldig offentlige avgifter		246 792	499 702
Annen kortsiktig gjeld		1 351 924	627 800
Sum kortsiktig gjeld		5 136 030	1 458 984
Sum gjeld		47 235 019	57 292 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 197 474	84 135 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 501 588
HVAMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamsvingen 4 AS som viser et overskudd på 9 119 420 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 09.29.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Hvamsvingen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 926 025	16 821 029
Annen driftsinntekt		154 408	78 154
Sum driftsinntekter		18 080 432	16 899 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 532 028	2 537 956
Annen driftskostnad		1 827 376	1 105 308
Sum driftskostnader		4 359 404	3 643 264
Driftsresultat		13 721 028	13 255 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	952
Annen finansinntekt		13 818	17 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 044 912	994 826
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		-2 030 596	-976 839
Resultat før skattekostnad		11 690 432	12 279 080
Skattekostnad på resultat	3	2 571 012	2 701 021
Resultat		9 119 420	9 578 059
Årsresultat	4	9 119 420	9 578 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 119 420	9 578 059
Sum overføringer		9 119 420	9 578 059



Balanse

Hvamsvingen 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 193 130	83 448 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	351 443	585 738
Sum varige driftsmidler	2, 5	82 544 573	84 034 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		82 544 574	84 034 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 116
Andre kortsiktige fordringer		652 900	81 765
Sum fordringer		652 900	101 882
Sum omløpsmidler		652 900	101 882
Sum eiendeler		83 197 474	84 135 934



Balanse

Hvamsvingen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 112 044	20 112 044
Sum innskutt egenkapital		20 212 044	20 212 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 750 411	6 630 991
Sum opptjent egenkapital		15 750 411	6 630 991
Sum egenkapital	4	35 962 455	26 843 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 236 027	7 117 476
Sum avsetning for forpliktelser		7 236 027	7 117 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 862 963	48 716 439
Sum annen langsiktig gjeld		34 862 963	48 716 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 853	331 482
Betalbar skatt	3	2 452 461	0
Skyldig offentlige avgifter		246 792	499 702
Annen kortsiktig gjeld		1 351 924	627 800
Sum kortsiktig gjeld		5 136 030	1 458 984
Sum gjeld		47 235 019	57 292 899
Sum egenkapital og gjeld		83 197 474	84 135 934

Styret i Hvamsvingen 4 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvamsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.000 ekskl.mva..



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	96 708 861	12 692 180	1 042 510	5 000 000	115 443 551
Tilgang kjøpte driftsmidler	241 593	811 067		0	1 052 660
Anskaffelseskost 31.12.2022	96 950 454	13 503 247	1 042 510	5 000 000	116 496 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	32 108 957	1 151 615	691 067	0	33 951 639
Bokført verdi per 31.12.2022	64 841 497	12 351 633	351 443	5 000 000	82 544 573
Årets avskrivninger	1 951 146	346 587	234 295	0	2 532 028

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 452 461	2 544 871
Endring i utsatt skatt	118 551	156 150
Skattekostnad ordinært resultat	2 571 012	2 701 021

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 690 432	12 279 080
Permanente forskjeller	-4 012	-1 719
Endring i midlertidige forskjeller	-538 868	-709 767
Avgitt konsernbidrag	0	-11 567 594
Skattepliktig inntekt	11 147 552	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 452 461	2 544 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 544 871
Sum betalbar skatt i balansen	2 452 461	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 891 028	32 352 160	-538 868
Sum	32 891 028	32 352 160	-538 868
Grunnlag for utsatt skatt	32 891 028	32 352 160	-538 868
Utsatt skatt (22 %)	7 236 026	7 117 475	-118 551



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	20 112 044	6 630 991	26 843 035
Pr 01.01.2022	100 000	20 112 044	6 630 991	26 843 035
Årets resultat			9 119 420	9 119 420
Pr 31.12.2022	100 000	20 112 044	15 750 411	35 962 455

Note 5 Pantstillelser og garantier

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 70, bnr 35 i Lillestrøm kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvamsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100 000	100,0	100,0