



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 470 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luenbakken 13
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole-petter brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 800	1 221 900
Sum inntekter		1 227 800	1 221 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 808	13 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 018	142 018
Annen driftskostnad		937 544	560 790
Sum kostnader		1 096 370	716 269
Driftsresultat		131 430	505 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	541
Sum finansinntekter		211	541
Annen rentekostnad		165 963	270 902
Sum finanskostnader		165 963	270 902
Netto finans		-165 752	-270 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 322	235 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 100	52 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 222	183 170
Årsresultat		-27 222	183 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 222	183 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 222	183 170
Sum overføringer og disponeringer		-27 222	183 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	746 873	739 773
Sum immaterielle eiendeler		746 873	739 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 030 901	8 147 480
Sum varige driftsmidler		6 030 901	8 147 480
Sum anleggsmidler		6 777 774	8 887 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 437	160 150
Andre fordringer		14 314	12 573
Sum fordringer		135 751	172 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 203 607	912 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 607	912 222
Sum omløpsmidler		1 339 358	1 084 945
SUM EIENDELER		8 117 132	9 972 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	722 109	694 887
Sum opptjent egenkapital		-722 109	-694 887
Sum egenkapital		-522 109	-494 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 423 195	8 612 977
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 423 195	10 112 977
Sum langsiktig gjeld		8 423 195	10 112 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	5 713
Skyldig offentlige avgifter		9 553	9 536
Annen kortsiktig gjeld		198 163	338 858
Sum kortsiktig gjeld		216 046	354 107
Sum gjeld		8 639 241	10 467 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 132	9 972 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205527

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 470 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luenbakken 13
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole-petter brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 985 470 251
VIKEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 800	1 221 900
Sum inntekter		1 227 800	1 221 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 808	13 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 018	142 018
Annen driftskostnad		937 544	560 790
Sum kostnader		1 096 370	716 269
Driftsresultat		131 430	505 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	541
Sum finansinntekter		211	541
Annen rentekostnad		165 963	270 902
Sum finanskostnader		165 963	270 902
Netto finans		-165 752	-270 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 100	52 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 222	183 170
Årsresultat		-27 222	183 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 222	183 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 222	183 170
Sum overføringer og disponeringer		-27 222	183 170



Organisasjonsnr: 985 470 251
VIKEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	746 873	739 773
Sum immaterielle eiendeler		746 873	739 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 030 901	8 147 480
Sum varige driftsmidler		6 030 901	8 147 480
Sum anleggsmidler		6 777 774	8 887 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 437	160 150
Andre fordringer		14 314	12 573
Sum fordringer		135 751	172 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 203 607	912 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 607	912 222
Sum omløpsmidler		1 339 358	1 084 945
SUM EIENDELER		8 117 132	9 972 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	722 109	694 887
Sum opptjent egenkapital		-722 109	-694 887
Sum egenkapital		-522 109	-494 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 423 195	8 612 977
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 423 195	10 112 977
Sum langsiktig gjeld		8 423 195	10 112 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	5 713
Skyldig offentlige avgifter		9 553	9 536
Annen kortsiktig gjeld		198 163	338 858
Sum kortsiktig gjeld		216 046	354 107
Sum gjeld		8 639 241	10 467 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 132	9 972 197



Organisasjonsnr: 985 470 251
VIKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
clive viken	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Viken Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viken Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 550	9 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 258	3 927
Totalt	16 808	13 460

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Revisjonshonorar (mva kommer i tillegg)	12 000
Honorar til øvrig bistand(mva kommer i tillegg)	5 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 958 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 958 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 988 252
+ Ordinære avskrivninger	142 018
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 130 270
Balanseført verdi pr 31/12	4 828 620
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 322
Permanente og andre forskjeller	2 050
Endring i midlertidige forskjeller	93 350
Inntekt fra andre næringer	0

Noter for Viken Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 985470251



Viken Boligutvikling AS

Noter 2020

Mottatt konsernbidrag		0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt før anvendelse av framført underskudd		61 079
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		61 079
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 088 947	-1 935 597
+ Utestående fordringer	-10 000	-10 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 255 931	1 317 010
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 394 879	3 362 607
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 394 879	-3 362 607
Balanseført utsatt skattefordel	746 873	739 773

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 733 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 733. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Clive Viken, Styreleder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-694 887	-494 887
Anvendt til årsresultat		-27 222	-27 222
Pr 31.12.	200 000	-722 109	-522 109



Viken Boligutvikling AS

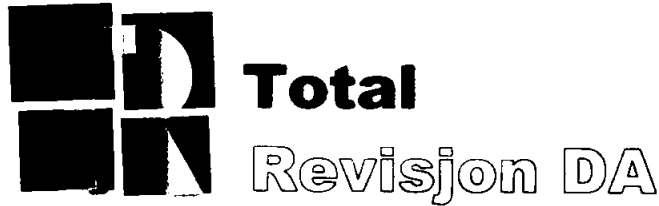
Noter 2020

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt men selskapets eiendom har en langt høyere markedsverdi enn bokført verdi, den reelle egenkapitalen er derfor langt høyere og dermed positiv. Selskapet engasjerer seg i utvikling og bygging av boliger for sosialformål.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Bokført gjeld til Husbanken sikret med pant	8 423 195	8 612 977
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendom Grunnfjellvn	6 030 901	6 172 919



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Viken Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Viken Boligutvikling AS s årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 29 mars 2021

Total Revisjon DA

Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold