



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Hjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 116	737 775
Sum inntekter		766 116	737 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 004	232 299
Annen driftskostnad		287 286	310 106
Sum kostnader		516 290	542 405
Driftsresultat		249 826	195 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	752
Sum finansinntekter		841	752
Annen rentekostnad		295 078	245 153
Sum finanskostnader		295 078	245 153
Netto finans		-294 237	-244 401
Resultat før skattekostnad		-44 411	-49 031
Skattekostnad	2, 3	-9 770	-10 859
Årsresultat		-34 640	-38 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 127	21 946
Annen egenkapital	4	26 487	-16 227
Sum overføringer og disponeringer		-34 640	-38 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	113 317	120 788
Sum immaterielle eiendeler		113 317	120 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 588 983	4 805 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 623	27 156
Sum varige driftsmidler		4 603 606	4 832 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 716 924	4 953 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	35 969	29 443
Konsernfordringer	6	129 588	51 220
Sum fordringer		165 557	80 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 090	114 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 090	114 625
Sum omløpsmidler		259 647	195 288
SUM EIENDELER		4 976 571	5 148 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	404 758	378 271
Sum opptjent egenkapital		404 758	378 271
Sum egenkapital		792 758	766 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 151 872	4 331 062
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 872	4 331 062
Sum langsiktig gjeld		4 151 872	4 331 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 051	4 950
Skyldige offentlige avgifter		27 470	21 614
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		420	24 788
Sum kortsiktig gjeld		31 941	51 353
Sum gjeld		4 183 813	4 382 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 571	5 148 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418402

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Hjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 116	737 775
Sum inntekter		766 116	737 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 004	232 299
Annen driftskostnad		287 286	310 106
Sum kostnader		516 290	542 405
Driftsresultat		249 826	195 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	752
Sum finansinntekter		841	752
Annen rentekostnad		295 078	245 153
Sum finanskostnader		295 078	245 153
Netto finans		-294 237	-244 401
Resultat før skattekostnad		-44 411	-49 031
Skattekostnad	2, 3	-9 770	-10 859
Årsresultat		-34 640	-38 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 127	21 946
Annen egenkapital	4	26 487	-16 227
Sum overføringer og disponeringer		-34 640	-38 173



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	113 317	120 788
Sum immaterielle eiendeler		113 317	120 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 588 983	4 805 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 623	27 156
Sum varige driftsmidler		4 603 606	4 832 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 716 924	4 953 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	35 969	29 443
Konsernfordringer	6	129 588	51 220
Sum fordringer		165 557	80 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 090	114 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 090	114 625
Sum omløpsmidler		259 647	195 288
SUM EIENDELER		4 976 571	5 148 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	404 758	378 271
Sum opptjent egenkapital		404 758	378 271
Sum egenkapital		792 758	766 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 151 872	4 331 062
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 872	4 331 062
Sum langsiktig gjeld		4 151 872	4 331 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 051	4 950
Skyldige offentlige avgifter		27 470	21 614
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		420	24 788
Sum kortsiktig gjeld		31 941	51 353
Sum gjeld		4 183 813	4 382 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 571	5 148 686



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129588.00	51220.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3614312.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4151872.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4603606.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3429.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		766 116	737 775
Sum driftsinntekter		766 116	737 775
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-229 004	-232 299
Annen driftskostnad		-287 286	-310 106
Sum driftskostnader		-516 290	-542 405
Driftsresultat		249 826	195 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		841	752
Sum finansinntekter		841	752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 078	-245 153
Sum finanskostnader		-295 078	-245 153
Netto finans		-294 237	-244 401
Resultat før skattekostnad		-44 411	-49 031
Skattekostnad	2, 3	9 770	10 859
Årsresultat		-34 640	-38 173
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-61 127	-21 946
Annen egenkapital	4	26 487	-16 227
Sum overføringer		-34 640	-38 173



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	113 317	120 788
Sum immaterielle eiendeler		113 317	120 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 588 983	4 805 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 623	27 156
Sum varige driftsmidler		4 603 606	4 832 610
Sum anleggsmidler		4 716 924	4 953 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	129 588	51 220
Andre kortsiktige fordringer	7	35 969	29 443
Sum fordringer		165 557	80 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 090	114 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 090	114 625
Sum omløpsmidler		259 647	195 288
SUM EIENDELER		4 976 571	5 148 686



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	404 758	378 271
Sum opptjent egenkapital		404 758	378 271
Sum egenkapital		792 758	766 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 151 872	4 331 062
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 872	4 331 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 051	4 950
Skyldige offentlige avgifter		27 470	21 614
Annen kortsiktig gjeld		420	24 788
Sum kortsiktig gjeld		31 941	51 353
Sum gjeld		4 183 813	4 382 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 571	5 148 686

Per Bjørnar Westad
styrets leder / daglig leder



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	132 146	50 000	8 895 725	9 077 871
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	132 146	50 000	8 895 725	9 077 871
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 990	-50 000	-4 090 270	-4 245 260
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-117 523	-50 000	-4 306 741	-4 474 264
Balansført verdi pr 31.12	14 623	0	4 588 984	4 603 607
Årets av- og nedskrivninger	12 533	0	216 471	229 004
Økonomisk levetid	3 - 5	0	0 - 33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-17 241	-6 190
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 471	-10 859
Skattekostnad	-9 770	-17 049
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 411	-49 031
Permanente forskjeller	0	-322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 957	21 218
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	78 368	28 136
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-549 036	-515 079	-33 957
Netto forskjeller	-549 036	-515 079	-33 957
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-549 036	-515 079	-33 957
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-120 788	-113 317	-7 471

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	288 000	378 271	766 271
Årsresultat	0	0	-34 640	-34 640
Mottatt konsernbidrag	0	0	61 127	61 127
Egenkapital 31.12.2024	100 000	288 000	404 758	792 758



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 614 312
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 151 872
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 603 606
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	129 588	51 220

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 429



Til generalforsamlingen i **HZ Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **HZ Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 34 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. mars 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81.EV2-505/E.FFQLE-03BIS-HV3UN-MQBQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-13 12:13:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LEV2-505JE-FFQLE-03BIS-HV3UN-MQBQN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.