



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 355 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse:	Sørkedalsveien 24 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		682 053	941 047
Sum inntekter		682 053	941 047
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 901 486	2 886 846
Avskrivning på varige driftsmidler	4	177 494	177 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		988 077	1 030 426
Sum kostnader		3 067 057	4 094 900
Driftsresultat		-2 385 004	-3 153 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			97 450
Annen renteinntekt			122 242
Finansinntekter		116 601	3 248 421
Annen finansinntekt		641	
Sum finansinntekter		117 242	3 468 113
Annen rentekostnad			2 772
Finanskostnader	5	5 481 800	4 688 495
Annen finanskostnad		60 547	12 321
Sum finanskostnader		5 542 347	4 703 588
Netto finans		-5 425 105	-1 235 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 810 109	-4 389 329
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 810 109	-4 389 329
Årsresultat		-7 810 109	-4 389 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 810 109	-4 389 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-7 810 109	-4 389 329
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		48 555 789
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-7 810 109	-3 915 760
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-49 029 358
Sum overføringer og disponeringer		-7 810 109	-4 389 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	354 987	710 512
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4	438 878	438 878
Sum varige driftsmidler		1 297 176	1 652 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		4 350 144
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9	1 003 895	2 799 668
Andre finansielle anleggsinvesteringer	8		344 432
Aksjer i felleskontrollert selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 895	7 494 244
Sum anleggsmidler		2 301 071	9 146 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		556	
Andre kortsiktige fordringer		22 756	184 264
Sum fordringer		23 312	184 264
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 8, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	8, 10		
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	8, 10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 243	3 687 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 243	3 687 327
Sum omløpsmidler		3 127 555	3 871 590
SUM EIENDELER		5 428 625	13 018 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	7, 11	16 340 719	16 340 719
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	11 725 869	3 915 760
Sum opptjent egenkapital		-11 725 869	-3 915 760
Sum egenkapital		4 614 850	12 424 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	320 183	2 721
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		320 183	2 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		320 183	2 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 028	70 765
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		74 339	201 398
Annen kortsiktig gjeld		401 226	318 692
Sum kortsiktig gjeld		493 593	590 855
Sum gjeld		813 776	593 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 625	13 018 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573239

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		682 053	941 047
Sum inntekter		682 053	941 047
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 901 486	2 886 846
Avskrivning på varige driftsmidler	4	177 494	177 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		988 077	1 030 426
Sum kostnader		3 067 057	4 094 900
Driftsresultat		-2 385 004	-3 153 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			97 450
Annen renteinntekt			122 242
Finansinntekter		116 601	3 248 421
Annen finansinntekt		641	
Sum finansinntekter		117 242	3 468 113
Annen rentekostnad			2 772
Finanskostnader	5	5 481 800	4 688 495
Annen finanskostnad		60 547	12 321
Sum finanskostnader		5 542 347	4 703 588
Netto finans		-5 425 105	-1 235 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-7 810 109	-4 389 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 810 109	-4 389 329
Årsresultat		-7 810 109	-4 389 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 810 109	-4 389 329
Totalresultat		-7 810 109	-4 389 329
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		48 555 789



Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-7 810 109	-3 915 760
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-49 029 358
Sum overføringer og disponeringer		-7 810 109	-4 389 329



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	354 987	710 512
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4	438 878	438 878
Sum varige driftsmidler		1 297 176	1 652 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		4 350 144
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9	1 003 895	2 799 668
Andre finansielle anleggsinvesteringer	8		344 432
Aksjer i felleskontrollert selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 895	7 494 244
Sum anleggsmidler		2 301 071	9 146 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		556	
Andre kortsiktige fordringer		22 756	184 264
Sum fordringer		23 312	184 264
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 8, 10		
Markedsbaserte aksjer	8, 10		
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	8, 10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 104 243	3 687 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 243	3 687 327
Sum omløpsmidler		3 127 555	3 871 590
SUM EIENDELER		5 428 625	13 018 535
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	7, 11	16 340 719	16 340 719
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	11 725 869	3 915 760
Sum opptjent egenkapital		-11 725 869	-3 915 760
Sum egenkapital		4 614 850	12 424 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	320 183	2 721
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		320 183	2 721
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		320 183	2 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 028	70 765
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		74 339	201 398
Annen kortsiktig gjeld		401 226	318 692
Sum kortsiktig gjeld		493 593	590 855
Sum gjeld		813 776	593 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 625	13 018 535



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Furuholmeninvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 355 022





Furuholmeninvest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftsinntekter		682 053	941 047
Sum driftsinntekter		682 053	941 047
Lønnskostnad	4	1 901 486	2 886 846
Avskrivning på varige driftsmidler	5	177 494	177 628
Annen driftskostnad		988 077	1 030 426
Sum driftskostnader		3 067 057	4 094 900
DRIFTSRESULTAT		-2 385 004	-3 153 853
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		116 601	3 248 421
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	97 450
Andre renteinntekter		0	122 242
Annen finansinntekt		641	0
Finanskostnader	3	5 481 800	4 688 495
Andre rentekostnader		0	2 772
Annen finanskostnad		60 547	12 321
Resultat av finansposter		-5 425 105	-1 235 475
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-7 810 109	-4 389 329
ÅRSRESULTAT		-7 810 109	-4 389 329
SOM ER BRUKT TIL:			
Tilleggsutbytte	7	0	48 555 789
Overført til udekket tap	7	-7 810 109	-3 915 760
Overført fra annen egenkapital	7	0	-49 029 358
		-7 810 109	-4 389 329



Furuholmeninvest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	5	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	5	354 987	710 512
Driftsløsøre, inventar o.l	5	438 878	438 878
Sum varige driftsmidler		1 297 176	1 652 700
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskaper	3	0	4 350 144
Andre finansielle anleggsinvesteringer	8	0	344 432
Lån til foretak i samme konsern	9	1 003 895	2 799 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 895	7 494 244
Sum anleggsmidler		2 301 071	9 146 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		556	0
Andre kortsiktige fordringer		22 756	184 264
Sum fordringer		23 312	184 264
Investeringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 243	3 687 327
Sum omløpsmidler		3 127 555	3 871 590
SUM EIENDELER		5 428 625	13 018 535



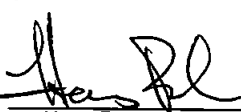
Furuholmeninvest AS

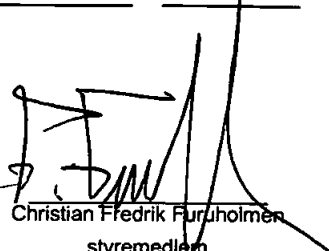
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	7, 11	16 340 719	16 340 719
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	7	-11 725 869	-3 915 760
Sum opptjent egenkapital		-11 725 869	-3 915 760
Sum egenkapital		4 614 850	12 424 959
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	4	320 183	2 721
Sum avsetning for forpliktelser		320 183	2 721
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		18 028	70 765
Skyldige offentlige avgifter		74 339	201 398
Annen kortsiktig gjeld		401 226	318 692
Sum kortsiktig gjeld		493 593	590 855
Sum gjeld		813 776	593 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 625	13 018 535

Oslo, 31.05.2024

Styret i Furuholmeninvest AS


Christen Furuholmen
styreleder


Hans Furuholmen
styremedlem


Christian Fredrik Furuholmen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Granlien AS	Oslo	100 %	100 %	0
Utgående balanse 31.12				0

Firma	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Granlien AS	-1 131 656	-2 644 210
Sum	-1 131 656	-2 644 210

Aksjer i Granlien AS er nedskrevet med kr. 4 350 144 til kr. 0 i 2023.

Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 050 374	2 324 247
Arbeidsgiveravgift	222 097	548 592
Andre ytelser	629 015	14 007
Sum	1 901 486	2 886 846

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen omfatter i all 6 personer, herunder 1 yrkesaktiv. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, og selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte og pensjonistene får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet har også en usikret pensjonsordning som utbetales over driften. Gjelder 1 person.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	Eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	438 878	503 311	4 469 768	5 411 957
Avgang i året			178 032	178 032
Anskaffelseskost pr 31.12	438 878	503 311	4 291 736	5 233 925
Akkumulerte avskrivninger 01.01			3 759 256	3 759 256
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			3 936 750	3 936 750
Bokført verdi pr. 31.12	438 878	503 311	354 987	1 297 176
Årets ordinære avskrivninger			177 494	177 494

Økonomisk levetid			3-5 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 810 109	-4 389 329
Permanente forskjeller	4 009 365	-954 674
Endring i midlertidige forskjeller	384 359	-735 237
Skattepliktig inntekt	-3 416 385	-6 079 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 810 109	-4 389 329
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 718 224	-965 652
Skatteeffekt av permanente forskjeller	882 060	-210 028
Sum	-836 164	-1 175 681
Effektiv skattesats	10,7 %	26,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	166 575	187 497	20 922
Gevinst – og tapskonto	183 901	229 876	45 975
Pensjonspremie/- forpliktelse	-320 183	-2 721	317 462
Sum	30 293	414 652	384 359
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1 672 435	-1 672 435
Akkumulert frømførbart underskudd	-9 495 624	-6 079 239	3 416 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 465 331	7 337 023	-2 128 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 340 719	-3 915 760	12 424 959
Årets resultat		-7 810 109	-7 810 109
Pr 31.12	16 340 719	-11 725 869	4 614 850

Deler av aksjekapitalen er tapt pr 31.12. Aksjonærer skyter inn kapital ved behov.

Note 8 Andre finansielle anleggsinvesteringer

Selskap	Kostverdi pr 31.12.23
EQT V	0
Sum	0

Andre finansielle anleggsinvesteringer, i EQT V, er realisert i 2023.

Regnskapsmessig gevinst i 2023 utgjør kr. 116 600.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 002 628	2 799 668
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 267	0
Sum	1 003 895	2 799 668
Gjeld		
Sum	0	0

Fordring på datterselskap Granlien AS utgjør kr. 2 134 284 pr 31.12. Det er avsatt for tap på fordringen med kr. 1 131 656 i 2023.

Selskapet har en fordring på Furuholmen Eiendom AS pr 31.12. på kr. 1 267

Fordringene renteberegnes ikke

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Kostpris
Norsun	28 626 080
Sum	28 626 080

Etter samlet nedskrivning på kr. 28 626 080 (uendret fra 31.12.22) er aksjene oppført til antatt virkelig verdi kr. 0 i regnskapet pr 31.12.23.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholmeninvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 851 798	0	16 340 719
Sum	40 851 798		16 340 719

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORSTEIN AS	20 425 899	50,0	50,0
VINTAGE CAPITAL AS	20 425 899	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 851 798	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furuholmeninvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholmeninvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 42GGQ7-87Q3X-CXEAB-PECC7-7HLSF-QSTX0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Furuholmeninvest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 42GG7-87Q3X-CXEAB-PECC7-7HLSF-QSTX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-05 15:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42GG7-87Q3X-CXEAB-PECC7-7HLE-QSTX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>