



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 500	43 100
Annen driftskostnad		85 115	87 631
Sum kostnader		129 615	130 731
Driftsresultat		146 385	145 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	151
Sum finansinntekter		87	151
Annen rentekostnad		20 981	23 095
Sum finanskostnader		20 981	23 095
Netto finans		-20 894	-22 944
Ordinært resultat før skattekostnad		125 491	122 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 966	29 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 525	92 934
Årsresultat	2	95 525	92 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 525	92 934
Totalresultat		95 525	92 934
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			92 934
Overført fra annen egenkapital		-204 475	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	95 525	92 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 478 400	1 522 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 478 400	1 522 900
Sum anleggsmidler		1 478 400	1 522 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 466	335 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 466	335 067
Sum omløpsmidler		119 466	335 067
SUM EIENDELER		1 597 866	1 857 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 424	986 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		782 424	986 899
Sum egenkapital	2	982 424	1 186 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	566 662	623 806
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		566 662	623 806
Sum langsiktig gjeld		566 662	623 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 491	2 972
Betalbar skatt	7	29 966	29 390
Annen kortsiktig gjeld		17 323	14 900
Sum kortsiktig gjeld		48 780	47 262
Sum gjeld		615 442	671 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 866	1 857 967



Årsregnskap 2020

Minde Legepraksis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 935 212



RESULTATREGNSKAP

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 500	43 100
Annen driftskostnad		85 115	87 631
Sum driftskostnader		129 615	130 731
Driftsresultat		146 385	145 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	151
Annen rentekostnad		20 981	23 095
Resultat av finansposter		-20 894	-22 944
Ordinært resultat før skattekostnad		125 491	122 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 966	29 390
Ordinært resultat		95 525	92 934
Årsresultat	2	95 525	92 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	92 934
Overført fra annen egenkapital		204 475	0
Sum overføringer	2	95 525	92 934



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 478 400	1 522 900
Sum varige driftsmidler		1 478 400	1 522 900
Sum anleggsmidler		1 478 400	1 522 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 466	335 067
Sum omløpsmidler		119 466	335 067
Sum eiendeler		1 597 866	1 857 967



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		782 424	986 899
Sum opptjent egenkapital		782 424	986 899
Sum egenkapital	2	982 424	1 186 899
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	566 662	623 806
Sum annen langsiktig gjeld		566 662	623 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 491	2 972
Betalbar skatt	7	29 966	29 390
Annen kortsiktig gjeld		17 323	14 900
Sum kortsiktig gjeld		48 780	47 262
Sum gjeld		615 442	671 068
Sum egenkapital og gjeld		1 597 866	1 857 967

Bergen, 04.03.2021
Styret i Minde Legepraksis Eiendom AS

Marius Standal
Styrets leder

Gunnar Odland
Styremedlem



Minde Legepraksis Eiendom AS-988 935 212

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	0	986 899	1 186 899
Pr 01.01.2020	200 000	0	0	986 899	1 186 899
Årets resultat				95 525	95 525
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	200 000	0	0	782 424	982 424



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Odland	100	50,0	50,0
Marius Standal	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Standal	Styrets leder	100
Gunnar Odland	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 101 521	2 101 521
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 101 521	2 101 521
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	578 621	578 621
+ Årets ordinære avskrivninger	44 500	44 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	623 121	623 121
Bokført verdi 01.01.20	1 522 900	1 522 900
- Årets avskrivning og nedskrivning	44 500	44 500
= Bokført verdi 31.12.20	1 478 400	1 478 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Langsiktig gjeld og Pantstillelser

	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant	-566 662
Bokført verdi av tomter og bygninger som sikkerhet	1 478 400

Kr. 280 942 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Lønnskostnader	2020	2019
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 966	29 390
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 966	29 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 491	122 324
Permanente forskjeller	-30	12
Endring i midlertidige forskjeller	10 746	11 257
Skattepliktig inntekt	136 207	133 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 966	29 390
Sum betalbar skatt i balansen	29 966	29 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-48 151	-37 405	10 746
Sum	-48 151	-37 405	10 746

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 48 151 37 405 -10 746

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.