



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 705	927 000
Sum inntekter		957 705	927 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 620	257 418
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	210 688	156 736
Sum kostnader		406 308	414 154
Driftsresultat		551 397	512 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		2 180	2 672
Sum finansinntekter		2 234	2 672
Annan rentekostnad		135 621	70 226
Sum finanskostnader		135 621	70 226
Netto finans		-133 387	-67 554
Ordinært resultat før skattekostnad		418 010	445 292
Skattekostnad på resultat	3	96 553	98 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 457	347 268
Årsresultat	4	321 457	347 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 457	347 268
Totalresultat		321 457	347 268
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		321 457	347 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		321 457	347 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 175 201	3 308 288
Sum varige driftsmiddel	2, 5	3 175 201	3 308 288
Sum anleggsmiddel		3 175 201	3 308 288
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-1 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer		32 367	29 678
Sum krav		31 367	117 178
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 682	145 590
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		82 682	145 590
Sum omløpsmiddel		114 049	262 768
SUM EIGEDELAR		3 289 250	3 571 056
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 750	1 837 293
Sum opptent egenkapital		2 158 750	1 837 293
Sum egenkapital	4	2 258 750	1 937 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	110 519	114 255
Sum avsetjingar for plikter		110 519	114 255
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	413 592	734 190
Sum anna langsiktig gjeld		413 592	734 190
Sum langsiktig gjeld		524 111	848 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 912	53 272
Betalbar skatt	3	100 289	111 593
Skyldig offentlige avgifter		32 760	33 500
Annen kortsiktig gjeld		311 428	586 953
Sum kortsiktig gjeld		506 389	785 318
Sum gjeld		1 030 500	1 633 763
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 289 250	3 571 056
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708858

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 705	927 000
Sum inntekter		957 705	927 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 620	257 418
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	210 688	156 736
Sum kostnader		406 308	414 154
Driftsresultat		551 397	512 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		2 180	2 672
Sum finansinntekter		2 234	2 672
Annan rentekostnad		135 621	70 226
Sum finanskostnader		135 621	70 226
Netto finans		-133 387	-67 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	418 010	445 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 553	98 024
Årsresultat	4	321 457	347 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 457	347 268
Totalresultat		321 457	347 268
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		321 457	347 268
Sum overføringer og disponeringar		321 457	347 268



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 175 201

3 308 288

Sum varige driftsmiddel 2, 5

3 175 201

3 308 288

Sum anleggsmiddel

3 175 201

3 308 288

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

-1 000

87 500

Andre kortsiktige

fordringer

32 367

29 678

Sum krav

31 367

117 178

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 682

145 590

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

82 682

145 590

Sum omløpsmiddel

114 049

262 768

SUM EIGEDELAR

3 289 250

3 571 056

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Behaldning av egne aksjar 6

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 158 750

1 837 293

Sum opptent eigenkapital

2 158 750

1 837 293

Sum eigenkapital

4

2 258 750

1 937 293

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	110 519	114 255
Sum avsetjinger for plikter		110 519	114 255
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	413 592	734 190
Sum anna langsiktig gjeld		413 592	734 190
Sum langsiktig gjeld		524 111	848 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 912	53 272
Betalbar skatt	3	100 289	111 593
Skyldig offentlige avgifter		32 760	33 500
Annen kortsiktig gjeld		311 428	586 953
Sum kortsiktig gjeld		506 389	785 318
Sum gjeld		1 030 500	1 633 763
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 289 250	3 571 056
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 769 434	3 912 700	191 294	9 873 428
Tilgang kjøpte anleggsmidler	62 533			62 533
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 831 967	3 912 700	191 294	9 935 961
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-2 461 145	-3 912 700	-191 294	-6 565 139
Årets ordinære avskrivninger	-195 620		0	195 620
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-2 656 765	-3 912 700	-191 294	-6 760 759



Bokført verdi 01.01.2023	3 308 288			3 308 288
Tilgang i året	62 533			62 533
Årets avskrivning og nedskrivning	195 620	0		195 620
Bokført verdi 31.12.2023	3 175 201	0	0	3 175 201
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 289	111 593
Endring i utsatt skattefordel	-3 736	-13 569
Skattekostnad ordinært resultat	96 553	98 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 010	445 292
Permanente forskjeller	20 865	272
Endring i midlertidige forskjeller	16 983	61 676
Skattepliktig inntekt	455 858	507 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 289	111 593
Sum betalbar skatt i balansen	100 289	111 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	502 360	519 343	16 983
Sum	502 360	519 343	16 983
Grunnlag for utsatt skatt	502 360	519 343	16 983
Utsatt skatt (22 %)	110 519	114 255	3 736

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 837 293	1 937 293
Årets resultat				321 457	321 457
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 158 750	2 258 750



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	413 592	734 190
Sum	413 592	734 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 175 201	3 308 288
Sum	3 175 201	3 308 288

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hopen	620	62,0	62,0
Kjell Hopen	260	26,0	26,0
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	styreleder	260
Totalt antall aksjer		260



Årsregnskap 2023 Hopen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 273 646



Resultatregnskap

Hopen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		957 705	927 000
Sum driftsinntekter		957 705	927 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 620	257 418
Annen driftskostnad	1	210 688	156 736
Sum driftskostnader		406 308	414 154
Driftsresultat		551 397	512 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		2 180	2 672
Annen rentekostnad		135 621	70 226
Resultat av finansposter		-133 387	-67 554
Resultat før skattekostnad		418 010	445 292
Skattekostnad på resultat	3	96 553	98 024
Resultat		321 457	347 268
Årsresultat	4	321 457	347 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 457	347 268
Sum overføringer		321 457	347 268



Balanse

Hopen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 175 201	3 308 288
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 175 201	3 308 288
Sum anleggsmidler		3 175 201	3 308 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer		32 367	29 678
Sum fordringer		31 367	117 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 682	145 590
Sum omløpsmidler		114 049	262 768
Sum eiendeler		3 289 250	3 571 056



Balanse

Hopen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapita			
Innskutt egenkapital			
Aksiekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 750	1 837 293
Sum opptjent egenkapital		2 158 750	1 837 293
Sum egenkapital	4	2 258 750	1 937 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 519	114 255
Sum avsetning for forpliktelser		110 519	114 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	413 592	734 190
Sum annen langsiktig gjeld		413 592	734 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 912	53 272
Betalbar skatt	3	100 289	111 593
Skyldig offentlige avgifter		32 760	33 500
Annen kortsiktig gjeld		311 428	586 953
Sum kortsiktig gjeld		506 389	785 318
Sum gjeld		1 030 500	1 633 763
Sum egenkapital og gjeld		3 289 250	3 571 056

Njøten, 30.07.2024

Styret i Hopen Eiendom AS


Kjell Hopen
styreleder


Karen-Erene Hopen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 769 434	3 912 700	191 294	9 873 428
Tilgang kjøpte anleggsmidler	62533			62 533
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 831 967	3 912 700	191 294	9 935 961
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-2 461 145	-3 912 700	-191 294	-6 565 139
Årets ordinære avskrivninger	-195 620		0	195 620
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-2 656 765	-3 912 700	-191 294	-6 760 759



Bokført verdi 01.01.2023	3 308 288			3 308 288
Tilgang i året	62 533			62 533
Årets avskrivning og nedskrivning	195 620		0	195 620
Bokført verdi 31.12.2023	3 175 201	0	0	3 175 201
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 289	111 593
Endring i utsatt skattefordel	-3 736	-13 569
Skattekostnad ordinært resultat	96 553	98 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 010	445 292
Permanente forskjeller	20 865	272
Endring i midlertidige forskjeller	16 983	61 676
Skattepliktig inntekt	455 858	507 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 289	111 593
Sum betalbar skatt i balansen	100 289	111 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	502 360	519 343	16 983
Sum	502 360	519 343	16 983
Grunnlag for utsatt skatt	502 360	519 343	16 983
Utsatt skatt (22 %)	110 519	114 255	3 736

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 837 293	1 937 293
Årets resultat				321 457	321 457
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 158 750	2 258 750



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	413 592	734 190
Sum	413 592	734 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 175 201	3 308 288
Sum	3 175 201	3 308 288

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hopen	620	62,0	62,0
Kjell Hopen	260	26,0	26,0
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	styreleder	260
Totalt antall aksjer		260