



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 1753
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 250	
Annen driftsinntekt		420 000	
Sum inntekter		470 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 586	11 278
Sum kostnader		12 586	11 278
Driftsresultat		457 664	-11 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 427	
Sum finansinntekter		7 427	
Annan rentekostnad		34 109	
Annen finanskostnad		3 153	
Sum finanskostnader		37 262	
Netto finans		-29 835	
Ordinært resultat før skattekostnad		427 829	-11 278
Skattekostnad på ordinært resultat	1	92 488	-2 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 341	-8 797
Årsresultat		335 341	-8 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 341	-8 797
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		8 797	-8 797
Overføringer annen egenkapital		326 545	
Sum overføringer og disponeringar		335 341	-8 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			2 481
Sum immaterielle egedelar			2 481
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	518 125	
Sum varige driftsmiddel		518 125	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		42 427	
Sum finansielle anleggsmiddel		42 427	
Sum anleggsmiddel		560 552	2 481
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 898 500	
Sum krav		4 898 500	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 227	94 428
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		146 227	94 428
Sum omløpsmiddel		5 044 727	94 428
SUM EIGEDELAR		5 605 279	96 910

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		326 545	
Udekt tap			8 797
Sum opptent egenkapital		326 545	-8 797
Sum egenkapital		426 545	91 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		74 353	
Sum avsetjinger for plikter		74 353	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 074 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 639	5 706
Betalbar skatt		15 654	
Skyldig offentlige avgifter		72 640	
Annen kortsiktig gjeld		11 449	
Sum kortsiktig gjeld		104 382	5 706
Sum gjeld		5 178 735	5 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 605 279	96 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 1753
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 250	
Annen driftsinntekt		420 000	
Sum inntekter		470 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 586	11 278
Sum kostnader		12 586	11 278
Driftsresultat		457 664	-11 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 427	
Sum finansinntekter		7 427	
Annan rentekostnad		34 109	
Annen finanskostnad		3 153	
Sum finanskostnader		37 262	
Netto finans		-29 835	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	92 488	-2 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 341	-8 797
Årsresultat		335 341	-8 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 341	-8 797
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		8 797	-8 797
Overføringer annen egenkapital		326 545	
Sum overføringer og disponeringar		335 341	-8 797



Sum opptent egenkapital	326 545	-8 797
Sum egenkapital	426 545	91 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	74 353	
Sum avsetjinger for plikter	74 353	
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum langsiktig gjeld	5 074 353	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 639	5 706
Betalbar skatt	15 654	
Skyldig offentlige avgifter	72 640	
Annen kortsiktig gjeld	11 449	
Sum kortsiktig gjeld	104 382	5 706
Sum gjeld	5 178 735	5 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 605 279	96 910



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925795178



S-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		50 250	0
Annen driftsinntekt		420 000	0
Sum driftsinntekter		470 250	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 586	11 278
Sum driftskostnader		12 586	11 278
DRIFTSRESULTAT		457 664	(11 278)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 427	0
Sum finansinntekter		7 427	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 109	0
Annen finanskostnad		3 153	0
Sum finanskostnader		37 262	0
NETTO FINANSPOSTER		(29 835)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 829	(11 278)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	92 488	(2 481)
ORDINÆRT RESULTAT		335 341	(8 797)
ÅRSRESULTAT		335 341	(8 797)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		326 545	0
Fremføring av udekket tap		8 797	(8 797)
SUM OVERF. OG DISP.		335 341	(8 797)



S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 481
Sum Immaterielle eiendeler		0	2 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	518 125	0
Sum varige driftsmidler		518 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 427	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 427	0
SUM ANLEGGSMIDLER		560 552	2 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 898 500	0
Sum fordringer		4 898 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 227	94 429
SUM OMLØPSMIDLER		5 044 727	94 429
SUM EIENDELER		5 605 279	96 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 545	0
Udekket tap		0	(8 797)
Sum opptjent egenkapital		326 545	(8 797)
SUM EGENKAPITAL		426 545	91 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 353	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 353	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 074 353	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 639	5 708
Betalbar skatt		15 654	0
Skyldig offentlige avgifter		72 640	0
Annen kortsiktig gjeld		11 449	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 382	5 708
SUM GJELD		5 178 735	5 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 279	96 910

Årsregnskap for S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925795178



S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Skånevik, 16.06.2022


Halldor Ebne
Styrets leder



S-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leieavtale

Eventuelt andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	427 829
+ Permanente og andre forskjeller	-7 427
+ Endring i midlertidige forskjeller	-337 970
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	82 432
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 278
= Inntekt	71 154

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 654
= Sum betalbar skatt	15 654
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	74 353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 481
= Ordinær skattekostnad	92 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 654
= Betalbar skatt i balansen	15 654

Noter for S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925795178



S-Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	518 125	3 600 000	4 118 125
- Avgang	0	3 600 000	3 600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	518 125	0	518 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordnlære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	518 125	0	518 125
Prosentats for ord.avskr	100-1	100-100	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 000 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 500.000,-.

Eineaksjonær og styrets leder, Halldor Ebne, har privat kausjonert for kr 500.000,-.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



S-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leieavtale

Eventuelt andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	427 829
+ Permanente og andre forskjeller	-7 427
+ Endring i midlertidige forskjeller	-337 970
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	82 432
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 278
= Inntekt	71 154

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 654
= Sum betalbar skatt	15 654
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	74 353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 481
= Ordinær skattekostnad	92 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 654
= Betalbar skatt i balansen	15 654



S-Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	518 125	3 600 000	4 118 125
- Avgang	0	3 600 000	3 600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	518 125	0	518 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	518 125	0	518 125
Prosentats for ord.avskr	100--1	100-100	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 000 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 500.000,-.

Eineaksjonær og styrets leder, Halldor Ebne, har privat kausjonert for kr 500.000,-.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



S-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 250	0
Annen driftsinntekt		420 000	0
Sum driftsinntekter		470 250	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 586	11 278
Sum driftskostnader		12 586	11 278
DRIFTSRESULTAT		457 664	(11 278)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 427	0
Sum finansinntekter		7 427	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 109	0
Annen finanskostnad		3 153	0
Sum finanskostnader		37 262	0
NETTO FINANSPOSTER		(29 835)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 829	(11 278)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	92 488	(2 481)
ORDINÆRT RESULTAT		335 341	(8 797)
ÅRSRESULTAT		335 341	(8 797)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		326 545	0
Fremføring av udekket tap		8 797	(8 797)
SUM OVERF. OG DISP.		335 341	(8 797)

Årsregnskap for S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925795178



S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 481
Sum immaterielle eiendeler		0	2 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	518 125	0
Sum varige driftsmidler		518 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 427	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 427	0
SUM ANLEGGSMIDLER		560 552	2 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 898 500	0
Sum fordringer		4 898 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 227	94 429
SUM OMLØPSMIDLER		5 044 727	94 429
SUM EIENDELER		5 605 279	96 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 545	0
Udekket tap		0	(8 797)
Sum opptjent egenkapital		326 545	(8 797)
SUM EGENKAPITAL		426 545	91 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 353	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 353	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 074 353	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 639	5 706
Betalbar skatt		15 654	0
Skyldig offentlige avgifter		72 640	0
Annen kortsiktig gjeld		11 449	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 382	5 706
SUM GJELD		5 178 735	5 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 279	96 910

Årsregnskap for S-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925795178



S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Skånevik, 16.06.2022

Halldor Ebne
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
S-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925795178