



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 422	8 253 688
Annen driftsinntekt		2 288 506	1 861 518
Sum inntekter		4 288 928	10 115 206
Kostnader			
Varekostnad		1 943 569	7 129 926
Ordinær avskrivning	3	382 411	382 411
Annen driftskostnad		622 762	555 067
Sum kostnader		2 948 742	8 067 404
Driftsresultat		1 340 186	2 047 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 097	3 652
Sum finansinntekter		4 097	3 652
Annen rentekostnad		1 187 337	635 847
Sum finanskostnader		1 187 337	635 847
Netto finans		-1 183 240	-632 195
Resultat før skattekostnad		156 946	1 415 606
Skattekostnad på resultat		35 623	311 407
Årsresultat		121 323	1 104 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 323	1 104 199
Totalresultat		121 323	1 104 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	121 323	1 104 199
Sum overføringer og disponeringer		121 323	1 104 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 867 569	13 383 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		13 867 569	13 383 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	157 698	236 546
Sum finansielle anleggsmidler		157 698	236 546
Sum anleggsmidler		14 025 267	13 619 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 401 449	339 547
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 762 530	4 350 000
Andre kortsiktige fordringer		64 694	
Sum fordringer		2 827 224	4 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 436 066	7 057 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 066	7 057 662
Sum omløpsmidler		8 664 738	11 747 209
SUM EIENDELER		22 690 005	25 366 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 344 037	3 222 714
Sum opptjent egenkapital		3 344 037	3 222 714
Sum egenkapital		3 444 037	3 322 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		533 184	497 561
Sum avsetninger for forpliktelser		533 184	497 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 510 439	17 494 869
Sum annen langsiktig gjeld		18 510 439	17 494 869
Sum langsiktig gjeld		19 043 623	17 992 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 291	3 079 159
Betalbar skatt			287 234
Skyldige offentlige avgifter		9 054	685 350
Sum kortsiktig gjeld		202 345	4 051 743
Sum gjeld		19 245 968	22 044 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 690 005	25 366 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406007

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 422	8 253 688
Annen driftsinntekt		2 288 506	1 861 518
Sum inntekter		4 288 928	10 115 206
Kostnader			
Varekostnad		1 943 569	7 129 926
Ordinær avskrivning	3	382 411	382 411
Annen driftskostnad		622 762	555 067
Sum kostnader		2 948 742	8 067 404
Driftsresultat		1 340 186	2 047 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 097	3 652
Sum finansinntekter		4 097	3 652
Annen rentekostnad		1 187 337	635 847
Sum finanskostnader		1 187 337	635 847
Netto finans		-1 183 240	-632 195
Resultat før skattekostnad		156 946	1 415 606
Skattekostnad på resultat		35 623	311 407
Årsresultat		121 323	1 104 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 323	1 104 199
Totalresultat		121 323	1 104 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	121 323	1 104 199
Sum overføringer og disponeringer		121 323	1 104 199



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 867 569	13 383 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	13 867 569	13 383 132
Sum varige driftsmidler		13 867 569	13 383 132

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	157 698	236 546
Sum finansielle anleggsmidler		157 698	236 546
Sum anleggsmidler		14 025 267	13 619 678

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		4 401 449	339 547

Fordringer

Kundefordringer	5	2 762 530	4 350 000
Andre kortsiktige fordringer		64 694	
Sum fordringer		2 827 224	4 350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 436 066	7 057 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 066	7 057 662
Sum omløpsmidler		8 664 738	11 747 209

SUM EIENDELER		22 690 005	25 366 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 344 037	3 222 714
Sum opptjent egenkapital		3 344 037	3 222 714
Sum egenkapital		3 444 037	3 322 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		533 184	497 561
Sum avsetninger for forpliktelser		533 184	497 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 510 439	17 494 869
Sum annen langsiktig gjeld		18 510 439	17 494 869
Sum langsiktig gjeld		19 043 623	17 992 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 291	3 079 159
Betalbar skatt			287 234
Skyldige offentlige avgifter		9 054	685 350
Sum kortsiktig gjeld		202 345	4 051 743
Sum gjeld		19 245 968	22 044 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 690 005	25 366 886



Organisasjonsnr: 990 737 061
SKRUMØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Skrumoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skrumoen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. april 2025
Kraft Rådgivning og Revisjon AS


Atle Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Skrumoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 737 061



Skrumoen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	2 000 422	8 253 688
	Annen driftsinntekt	2 288 506	1 861 518
	Sum driftsinntekter	4 288 928	10 115 206
	Varekostnad	1 943 569	7 129 926
3	Ordinær avskrivning	382 411	382 411
	Annen driftskostnad	622 762	555 067
	Sum driftskostnader	2 948 742	8 067 404
	Driftsresultat	1 340 186	2 047 801
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	4 097	3 652
	Rentekostnader	-1 187 337	-635 847
	Netto finansresultat	-1 183 240	-632 195
	Ordinært resultat før skattekostnad	156 946	1 415 606
	Skattekostnad på resultat	-35 623	-311 407
	Resultat	121 323	1 104 199
	ÅRSRESULTAT	121 323	1 104 199
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	121 323	1 104 199
	Sum overføringer	121 323	1 104 199



Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 867 569	13 383 132
	Sum varige driftsmidler	13 867 569	13 383 132
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andre langsiktige fordringer	157 698	236 546
	Sum finansielle anleggsmidler	157 698	236 546
	Sum anleggsmidler	14 025 267	13 619 678
	Omløpsmidler		
	Prosjekter i arbeid	4 401 449	339 547
	Fordringer		
5	Kundefordringer	2 762 530	4 350 000
	Andre kortsiktige fordringer	64 694	0
	Sum fordringer	2 827 224	4 350 000
	Bankinnskudd	1 436 066	7 057 662
	Sum omløpsmidler	8 664 738	11 747 209
	SUM EIENDELER	22 690 005	25 366 886



Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 344 037	3 222 714
	Sum opptjent egenkapital	3 344 037	3 222 714
	Sum egenkapital	3 444 037	3 322 714
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	533 184	497 561
	Sum avsetninger for forpliktelser	533 184	497 561
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 510 439	17 494 869
	Sum annen langsiktig gjeld	18 510 439	17 494 869
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	193 291	3 079 159
	Betalbar skatt	0	287 234
	Skyldige offentlige avgifter	9 054	685 350
	Sum kortsiktig gjeld	202 345	4 051 743
	Sum gjeld	19 245 968	22 044 173
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	22 690 005	25 366 886

Lyngdal, den 28.04.2025
Styret i Skrumoen Eiendom AS

John Våge
styreleder

Rolf Pettersen
styremedlem



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Drifts- midler	Fast teknisk installasjon	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 113 186	218 609	3 362 039	10 720 569	17 414 404
Avgang	99 578	0	0	0	99 578
Tilgang	0	0	966 425	0	966 425
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 608	218 609	4 328 464	10 720 569	18 281 251
Bokført verdi 01.01	3 113 186	0	2 361 982	7 907 964	13 383 133
Akkumulert avskrivning	0	218 609	1 125 603	3 069 470	4 413 682
Bokført verdi 31.12	3 013 608	0	3 202 861	7 651 099	13 867 569
Årets avskrivninger	0	0	125 546	256 865	382 411
Avskrivningstid			20 år	40 år	

Note 4 Langsiktig fordringer

Selskapet har fordring på mva knyttet til justeringsrett ved eiendom på Borshavn.

	2024	2023
Fordring mva justeringsrett	157 698	236 546
Fordring med forfall ut over 1 år	78 850	157 698

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskap	2024	2023
ERV Teknikk AS (kundefordringer)	2 632 530	0
Sum	2 632 530	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 222 714	3 322 714
Årets resultat	0	121 323	121 323
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 344 037	3 444 038



Skrumoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 510 439	17 494 869
Sum pantesikret gjeld	18 510 439	17 494 869
Gjeld med forfall ut over 5 år	8 489 200	6 800 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 867 569	13 383 132
Prosjekter i arbeid	4 401 449	339 547
Sum	18 269 018	13 722 679