



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK1 AS
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS
Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 100	3 100
Sum immaterielle eiendeler		3 100	3 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	593 962	593 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	593 962	593 962
Sum anleggsmidler		597 062	597 062
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		597 062	597 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 432	36 432
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 252	12 252
Sum innskutt egenkapital		48 684	48 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 080	10 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 080	-10 080
Sum egenkapital	5	38 604	38 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum gjeld		558 458	558 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 062	597 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304717

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK1 AS
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS
Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 100	3 100
Sum immaterielle eiendeler		3 100	3 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	593 962	593 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	593 962	593 962

Sum anleggsmidler		597 062	597 062
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		597 062	597 062
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	36 432	36 432
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 252	12 252
Sum innskutt egenkapital		48 684	48 684

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 080	10 080
Sum opptjent egenkapital		-10 080	-10 080

Sum egenkapital	5	38 604	38 604
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum gjeld		558 458	558 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 062	597 062



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gkk1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 113 936



Resultatregnskap 2022

Gkk1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



Balanse 31.12.2022

Gkk1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 100	3 100
Sum immaterielle eiendeler		3 100	3 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	593 962	593 962
Sum varige driftsmidler	3	593 962	593 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		597 062	597 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum eiendeler		597 062	597 062



Balanse 31.12.2022

Gkk1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 432	36 432
Overkurs		12 252	12 252
Sum innskutt egenkapital		48 684	48 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 080	-10 080
Sum opptjent egenkapital		-10 080	-10 080
Sum egenkapital	5	38 604	38 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum gjeld		558 458	558 458
Sum egenkapital og gjeld		597 062	597 062

06.02.2023
Styret i Gkk1 AS

Tom-Erik Østerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapet egenkapital. Styreleder er ansatt i annet selskap og lønnes der.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 094	-14 094	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	2	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 092	-14 092	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 100	-3 100	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	593 962	593 962
= Anskaffelseskost 31.12.22	593 962	593 962
= Bokført verdi 31.12.22	593 962	593 962

Balanseførte projektkostnader og tomt avskrives ikke.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GKK1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	36 431,0	36 431
Sum	1		36 431

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEØ EIENDOM AS	1	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 432	12 252	0	-10 080	38 604
Pr 31.12.2022	36 432	12 252	0	-10 080	38 604

Note 6 Fusjon i 2023

Selskapet skal fusjoneres i 2023.