



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 723 325	1 722 456
Annen driftsinntekt			11 397
Sum inntekter		1 723 325	1 733 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	150 897	101 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 176	31 720
Annen driftskostnad	6,7,8	2 822 785	1 420 465
Sum kostnader		3 033 858	1 553 893
Driftsresultat		-1 310 533	179 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 962	5 435
Sum finansinntekter		4 962	5 435
Annen rentekostnad		36 521	2 579
Sum finanskostnader		36 521	2 579
Netto finans		-31 559	2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 342 092	182 816
Totalresultat		-1 342 092	182 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 342 092	182 816
Sum overføringer og disponeringer		-1 342 092	182 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	183 968	244 144
Sum varige driftsmidler		18 205 968	18 266 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 205 968	18 266 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		317 716	281 826
Sum fordringer		317 716	281 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 357 770	508 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 357 770	508 254
Sum omløpsmidler		8 675 486	790 080
SUM EIENDELER		26 881 454	19 056 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 576 537	11 918 629
Sum opptjent egenkapital		10 576 537	11 918 629
Sum egenkapital		10 579 337	11 921 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 600	221 375
Skyldige offentlige avgifter		22 075	11 985
Annen kortsiktig gjeld		132 242	102 235
Sum kortsiktig gjeld		502 917	335 595
Sum gjeld		16 302 117	7 134 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 881 454	19 056 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558938

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 723 325	1 722 456
Annen driftsinntekt			11 397
Sum inntekter		1 723 325	1 733 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	150 897	101 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 176	31 720
Annen driftskostnad	6,7,8	2 822 785	1 420 465
Sum kostnader		3 033 858	1 553 893
Driftsresultat		-1 310 533	179 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 962	5 435
Sum finansinntekter		4 962	5 435
Annen rentekostnad		36 521	2 579
Sum finanskostnader		36 521	2 579
Netto finans		-31 559	2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 342 092	182 816
Totalresultat		-1 342 092	182 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 342 092	182 816
Sum overføringer og disponeringer		-1 342 092	182 816



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	183 968	244 144
Sum varige driftsmidler		18 205 968	18 266 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 205 968	18 266 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		317 716	281 826
Sum fordringer		317 716	281 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 357 770	508 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 357 770	508 254
Sum omløpsmidler		8 675 486	790 080
SUM EIENDELER		26 881 454	19 056 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 576 537	11 918 629
Sum opptjent egenkapital	10 576 537	11 918 629
Sum egenkapital	10 579 337	11 921 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11 6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld	15 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	348 600	221 375
Skyldige offentlige avgifter	22 075	11 985
Annen kortsiktig gjeld	132 242	102 235
Sum kortsiktig gjeld	502 917	335 595
Sum gjeld	16 302 117	7 134 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 881 454	19 056 224



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	85000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	85000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olahaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olahaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perntec Dokumentnøkkel: HE8U6-QZST1-XMNHJ-SALQE-JL8S-5TOGJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 10:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE8U6-Q2S11-XMMNH-SALQE-J3L8S-5TOGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Olahaugen Borettslag
2021**

Olahaugen Borettslag Org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	2	1 723 325	1 722 456	1 723 000	1 782 000
Felleskostnader					
Andre inntekter		0	11 397	0	0
Sum inntekter		1 723 325	1 733 853	1 723 000	1 782 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	17 250	7 125	5 000	5 000
Styrehonorar	3, 4	115 000	85 000	85 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	3	18 647	9 583	12 000	14 000
Avskrivninger	5	60 176	31 720	20 000	59 000
Felles strøm og varme		28 212	6 591	7 000	19 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		273 221	271 858	293 000	279 000
Andre driftskostnader	6	282 192	277 176	215 000	231 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 771	31 454	11 500	11 500
Vedlikehold	8	1 779 340	668 446	275 000	2 515 000
Forretningsførsel		63 532	61 716	61 000	63 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulentonorarer		150 522	0	15 000	15 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		216 816	89 324	98 000	249 000
Tap på fordringer		30	0	0	0
Sum driftskostnader		3 033 858	1 553 893	1 112 000	3 575 000
Driftsresultat		-1 310 533	179 960	611 000	-1 793 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 525	4 562	7 000	4 000
Andre renteinntekter		436	872	0	0
Sum finansinntekter		4 962	5 435	7 000	4 000
Rentekostnader lån		36 521	2 579	0	134 000
Sum finanskostnader		36 521	2 579	0	134 000
Resultat av finansposter		-31 559	2 856	7 000	-130 000
Resultat		-1 342 092	182 816	618 000	-1 923 000
Til/fra annen EK		-1 342 092	182 816	0	0

Resultatrapport 2021 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	16 328 500	16 328 500
Tomt	9, 11	1 693 500	1 693 500
Andre driftsmidler	5	183 968	244 144
Sum varige driftsmidler		18 205 968	18 266 144
Sum anleggsmidler		18 205 968	18 266 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30
Forskuddsbetalte kostnader		317 716	281 796
Sum fordringer		317 716	281 826
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		8 352 227	508 254
Skattetrekk		5 543	0
Sum bankinnsk. og kontanter		8 357 770	508 254
Sum omløpsmidler		8 675 486	790 080
SUM EIENDELER		26 881 454	19 056 224

Balanserapport 2021 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 576 537	11 918 629
Sum opptjent egenkapital	10 576 537	11 918 629
SUM EGENKAPITAL	10 579 337	11 921 429
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 9 000 000	0
Borettsinnskudd	11 6 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld	15 799 200	6 799 200
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	26 753	15 917
Leverandørgjeld	348 600	221 375
Skyldige off. myndigheter	22 075	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	85 000
Påløpne renter	808	0
Annen kortsiktig gjeld	4 681	1 318
Sum kortsiktig gjeld	502 917	335 595
SUM GJELD	16 302 117	7 134 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 881 454	19 056 224

Bergen,
Styret for Olahaugen Borettslag

Irene Hopland Kacar
Styrets leder

Børt-Åge Eide
Styremedlem

Charlotta Strandmark
Styremedlem

Andreas Vik Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 577 387	1 598 472	1 599 000	1 599 000
3816 Kabel-TV	123 984	123 984	124 000	183 000
3825 Leieinntekter EI-bil	21 954	0	0	0
Sum felleskostnader	1 723 325	1 722 456	1 723 000	1 782 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	100 000	85 000	85 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	115 000	85 000	85 000	100 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Stillas	Ladepunkt for elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	1 402	18 216	40 557
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 018	33 645	59 202	50 696
Bokført verdi pr.31.12	0	0	31 878	152 089
Anskaffelsesår	2011	2011	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	480	0	0
6326 Snømaking og brøyting	44 646	7 500	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	6 900	19 466	10 000	10 000
6346 Radon	0	9 460	0	0
6360 Renhold og matteleie	4 040	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	176 977	172 512	178 000	183 000
6390 Andre driftskostnader	0	9 915	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	21 641	20 342	20 000	31 000
6630 Egenandel ved skade	0	29 616	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	27 043	6 522	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	240	280	500	500
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7779 Andre gebyr	0	210	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	705	813	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	60	0	0
Sum driftskostnader	282 192	277 176	215 000	231 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 500	1 500
6503 Annet driftsmateriell	70	329	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	169	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	4 316	8 820	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	4 484	8 968	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 162	12 429	0	0
6553 Abonnement og lisenser	739	739	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 771	31 454	11 500	11 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	813 152	236	150 000	750 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	179	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 113	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	72 243	29 565	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	233 000	0	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	5 088	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	108 354	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	1 000 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	643 134	520 207	100 000	750 000
6635 HMS og brannvernkostnader	10 611	9 905	0	0
Sum vedlikehold	1 779 340	668 446	275 000	2 515 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 328 500	1 693 500
Anskaffelseskost pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Bokført verdi pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,64%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021	9 000 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
Lånesaldo 31.12	9 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 29.07.2046	

Sum langsiktig gjeld

9 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 482 440

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217522960	2	439 710	879 420
	2	387 010	774 020
	1	361 538	361 538
	5	347 079	1 735 395
	5	322 891	1 614 455
	1	302 081	302 081
	12	277 758	3 333 096

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	15 799 200	6 799 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 022 000	18 022 000

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	454 485	629 610
Periodens resultat	-1 342 092	182 816
Årets avskrivninger	60 176	31 720
Årets investeringer	0	-202 786
Opptak lån	9 000 000	0
Avdrag lån	0	-186 874
Endring i disponible midler	7 718 084	-175 125
Disponible midler 31.12.	8 172 569	454 485

Dokumentet er elektronisk signert



616 - Årsregnsk...

Name
Nilsen, Andreas Vik

Date
2022-05-19

Identification

 **Nilsen, Andreas Vik**

Name
Strandmark, Charlotta

Date
2022-05-19

Identification

 **Strandmark, Charlotta**

Name
Eide, Børt-Åge

Date
2022-05-19

Identification

 **Eide, Børt-Åge**

Name
Kacar, Irene Hopland

Date
2022-05-19

Identification

 **Kacar, Irene Hopland**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))