



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	677 693	667 141
Sum inntekter		677 693	667 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	480 365	901 572
Sum kostnader		514 596	935 801
Driftsresultat		163 097	-268 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	-2 031	2 009
Sum finansinntekter		-2 031	2 009
Annen rentekostnad	10	67 647	82 604
Annen finanskostnad	11	5 581	5 486
Sum finanskostnader		-64 097	-75 109
Netto finans		-75 259	-86 081
Ordinært resultat før skattekostnad		87 839	-354 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 839	-354 742
Årsresultat	12	99 000	-343 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	583 958	583 958
Sum varige driftsmidler		583 958	583 958
Sum anleggsmidler		583 958	583 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 742
Andre fordringer	16	71 200	14 854
Sum fordringer		71 200	16 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	197 284	158 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 284	158 860
Sum omløpsmidler		268 484	175 456
SUM EIENDELER		852 442	759 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-1 882 479	-1 981 479
Sum opptjent egenkapital		-1 867 479	-1 966 479
Sum egenkapital	17	-1 866 279	-1 965 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 322 048	2 425 485
Øvrig langsiktig gjeld	14	251 514	251 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 562	2 676 999
Sum langsiktig gjeld		2 573 562	2 676 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 527	6 580
Annen kortsiktig gjeld		37 633	41 113
Sum kortsiktig gjeld		145 160	47 694
Sum gjeld		2 718 721	2 724 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 442	759 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593453

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	677 693	667 141
Sum inntekter		677 693	667 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	480 365	901 572
Sum kostnader		514 596	935 801
Driftsresultat		163 097	-268 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	-2 031	2 009
Sum finansinntekter		-2 031	2 009
Annen rentekostnad	10	67 647	82 604
Annen finanskostnad	11	5 581	5 486
Sum finanskostnader		-64 097	-75 109
Netto finans		-75 259	-86 081
Ordinært resultat før skattekostnad		87 839	-354 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 839	-354 742
Årsresultat	12	99 000	-343 769



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	583 958	583 958
Sum varige driftsmidler		583 958	583 958

Sum anleggsmidler		583 958	583 958
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 742
Andre fordringer	16	71 200	14 854
Sum fordringer		71 200	16 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	197 284	158 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 284	158 860

Sum omløpsmidler		268 484	175 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		852 442	759 414
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	18	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Fond		15 000	15 000
Annen egenkapital	12	-1 882 479	-1 981 479
Sum opptjent egenkapital		-1 867 479	-1 966 479

Sum egenkapital	17	-1 866 279	-1 965 279
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 322 048	2 425 485
Øvrig langsiktig gjeld	14	251 514	251 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 562	2 676 999
Sum langsiktig gjeld		2 573 562	2 676 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 527	6 580
Annen kortsiktig gjeld		37 633	41 113
Sum kortsiktig gjeld		145 160	47 694
Sum gjeld		2 718 721	2 724 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 442	759 414



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTLAGET TOFTESGT 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 54

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 54s årsregnskap som viser et overskudd på kr.99.000. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	677 693	624 466	663 469	681 289
Sum		677 693	624 466	663 469	681 289
Ekstraordinære inntekter	2	0	42 675	0	0
Sum andre inntekter		0	42 675	0	0
Sum		677 693	667 141	663 469	681 289
Forretningsførsel og revisjon	3	52 589	51 139	52 700	54 050
Lønn og honorarer	4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	19 471	518 416	50 000	50 000
Eksterne tjenester	6	149 784	69 646	53 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		63 456	57 455	60 000	70 000
Forsikring		49 576	47 783	49 500	51 500
Kommunale avgifter		85 017	79 018	84 285	88 450
Brensel og strøm		40 587	49 478	55 000	55 000
Drift maskiner	7	0	566	0	0
Andre driftsutgifter	8	20 641	28 071	21 000	21 100
Tap på krav		-756	0	0	0
Sum		514 596	935 801	459 715	485 330
Driftsresultat		163 097	-268 660	203 754	195 959
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	-2 031	2 009	1 000	500
Rentekostnad	10	67 647	82 604	86 798	52 316
Andre finansposter	11	5 581	5 486	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 097	-75 109	-85 798	-51 816
Årsresultat	12	99 000	-343 769	117 956	144 143
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-103 438	-94 986	-94 451	-110 327
Endring i disponible midler	12	-4 437	-438 755	23 505	33 816

119 Borettslaget Toftesgate 54

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	583 958	583 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		583 958	583 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-756
Andre leierestanser		0	2 498
Til gode av forretningsfører		-82	0
Forskuddsbetalte kostnader	16	69 330	14 364
Andre fordringer		1 952	490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 997	142 636
Innestående på særvilkår	19	16 287	16 224
Sum omløpsmidler		268 484	175 456
SUM EIENDELER		852 442	759 414

119 Borettslaget Toftegata 54

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	18	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		-1 981 479	-1 637 710
Vedlikeholdsfond		15 000	15 000
Årets resultat	12	99 000	-343 769
Sum egenkapital	17	-1 866 279	-1 965 279
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 322 048	2 425 485
Borettsinnskudd	14	251 514	251 514
Sum langsiktig gjeld		2 573 562	2 676 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 527	6 580
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-1
Påløpne renter		12 039	19 945
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		24 404	21 169
Annen kortsiktig gjeld		1 190	0
Sum kortsiktig gjeld		145 160	47 694
Sum gjeld		2 718 721	2 724 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 442	759 414

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Toftesgate 54

Sted: _____, dato: _____

Turid Tufte
Styreleder

Christoffer Wiik
Styremedlem

Bente Laila Hole
Styremedlem

119 Borettslaget Toftesgate 54

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	182 481	154 908	182 500	201 106
3602 Leieinntekt forretningslokaler	178 548	162 324	164 734	181 404
3605 Leieinntekter fellesarealer	108 035	106 439	108 035	109 185
3607 Renter og avdrag	181 260	173 952	181 249	162 643
3611 Inntekt trappevask	19 584	19 584	19 584	19 584
3613 Salg av nøkler	418	0	0	0
3620 Strøminntekt antenneleie	7 367	7 259	7 367	7 367
Sum	677 693	624 466	663 469	681 289

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	0	42 675	0	0
Sum	0	42 675	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	45 864	44 664	46 000	47 250
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	52 589	51 139	52 700	54 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54 Orgnr: 952353373

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 966	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	430 938	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 632	3 532	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	3 000	0	0
6632 Brannsikring	5 874	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	22 058	0	0
6638 Prosjekt oppgradering callinganlegg	0	58 888	0	0
Sum	19 471	518 416	50 000	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	6 066	6 066	7 000	7 000
6720 Juridisk rådgivning	71 870	0	0	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	10 183	0	0
6733 Andre honorarer	15 660	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	50 092	39 701	45 000	48 000
6761 Renholdstjenester	0	849	1 000	1 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 096	12 848	0	0
Sum	149 784	69 646	53 000	61 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	0	566	0	0
Sum	0	566	0	0

Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54 Orgnr: 952353373

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6550 Driftsmaterialer	319	0	0	0
6825 Kopiering	1 152	954	0	0
6940 Porto	748	892	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 898	2 925	2 000	2 100
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	5 065	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	926	71	0	0
7790 Andre driftskostnader	347	1 450	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 613	2 350	0	0
7793 Malerverer	623	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 506	8 244	9 000	9 000
Sum	20 641	28 071	21 000	21 100

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	403	1 795	1 000	500
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	63	120	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-2 497	94	0	0
Sum	-2 031	2 009	1 000	500

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Renter lån 1212.54.06511	67 647	82 604	86 798	52 316
Sum	67 647	82 604	86 798	52 316

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 581	5 486	0	0
Sum	5 581	5 486	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	127 762	566 517
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	99 000	-343 769
Avdrag langsiktig lån	-103 438	-94 986
B. Årets endring i disponible midler	-4 437	-438 755

Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54 Orgnr: 952353373

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54

2020

2019

Note 12 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

123 325

127 762

Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54 Orgnr: 952353373

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125406511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.29 %
Beregnet innfridd:	11.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 008 000
Lånesaldo 01.01:	2 446 654
Avdrag i perioden:	100 203
Lånesaldo 31.12:	2 346 452
Saldo 5 år frem i tid:	1 768 659

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125406511	3	216 110	648 330
	3	211 746	635 238
	3	207 382	622 146
	3	146 913	440 739

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 583.958.

Note 15 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 06.09.1979, og anskaffelseskostnaden var kr. 583.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 119 Borettslaget Toffesgate 54

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 524	14 364
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 806	0
Sum	69 330	14 364

Note 17 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Ligningsmessig underskudd til fremføring: Pr 01.01.20 kr 2.318.295 Pr 31.12.20 kr 2.219.297

Note 18 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

Note 19 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 15.000,- er øremerket vedlikehold.