



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 291 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANH TRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 68A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh Nguyet Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 200	775 200
Sum inntekter		775 200	775 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 874	246 571
Annen driftskostnad		150 870	136 323
Sum kostnader		366 744	382 893
Driftsresultat		408 456	392 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		893	532
Sum finansinntekter		893	532
Annen rentekostnad		303 147	271 882
Sum finanskostnader		303 147	271 882
Netto finans		-302 254	-271 350
Resultat før skattekostnad		106 202	120 957
Skattekostnad		23 168	26 494
Årsresultat		83 034	94 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	250 000
Annen egenkapital		33 034	-155 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 966 796	5 068 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		458 043	572 554
Sum varige driftsmidler		5 424 839	5 640 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		520 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		520 000	460 000
Sum anleggsmidler		5 944 839	6 100 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		3 151	2 817
Sum fordringer		3 151	15 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 979	205 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 979	205 448
Sum omløpsmidler		287 130	221 266
SUM EIENDELER		6 231 969	6 321 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 240	1 626 206
Sum opptjent egenkapital		1 659 240	1 626 206
Sum egenkapital		1 689 240	1 656 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 494 594	4 612 442
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 594	4 612 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	324
Betalbar skatt		23 168	26 494
Skyldige offentlige avgifter		24 630	26 513
Sum kortsiktig gjeld		48 136	53 331
Sum gjeld		4 542 730	4 665 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 969	6 321 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 291 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANH TRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 68A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anh Nguyet Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 291 643
ANH TRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 200	775 200
Sum inntekter		775 200	775 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 874	246 571
Annen driftskostnad		150 870	136 323
Sum kostnader		366 744	382 893
Driftsresultat		408 456	392 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		893	532
Sum finansinntekter		893	532
Annen rentekostnad		303 147	271 882
Sum finanskostnader		303 147	271 882
Netto finans		-302 254	-271 350
Resultat før skattekostnad		106 202	120 957
Skattekostnad		23 168	26 494
Årsresultat		83 034	94 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	250 000
Annen egenkapital		33 034	-155 537



Organisasjonsnr: 915 291 643
ANH TRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 966 796	5 068 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		458 043	572 554
Sum varige driftsmidler		5 424 839	5 640 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		520 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		520 000	460 000
Sum anleggsmidler		5 944 839	6 100 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		3 151	2 817
Sum fordringer		3 151	15 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 979	205 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 979	205 448
Sum omløpsmidler		287 130	221 266
SUM EIENDELER		6 231 969	6 321 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 240	1 626 206
Sum opptjent egenkapital		1 659 240	1 626 206
Sum egenkapital		1 689 240	1 656 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 494 594	4 612 442
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 594	4 612 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	324
Betalbar skatt		23 168	26 494
Skyldige offentlige avgifter		24 630	26 513
Sum kortsiktig gjeld		48 136	53 331
Sum gjeld		4 542 730	4 665 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 969	6 321 979



Organisasjonsnr: 915 291 643
ANH TRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6866218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6866218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1441379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5424839.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
520000.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3867384.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ANH TRAN EIENDOM AS

915291643

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		775 200	775 200
Sum driftsinntekter		775 200	775 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-215 874	-246 571
Annen driftskostnad		-150 870	-136 323
Sum driftskostnader		-366 744	-382 893
Driftsresultat		408 456	392 307
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		893	532
Sum finansinntekter		893	532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 147	-271 882
Sum finanskostnader		-303 147	-271 882
Netto finans		-302 254	-271 350
Resultat før skattekostnad		106 202	120 957
Skattekostnad		-23 168	-26 494
Årsresultat		83 034	94 463
Overføringer			
Tilleggsutbytte		50 000	250 000
Annen egenkapital		33 034	-155 537
Sum overføringer		83 034	94 463



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 966 796	5 068 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		458 043	572 554
Sum varige driftsmidler		5 424 839	5 640 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		520 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		520 000	460 000
Sum anleggsmidler		5 944 839	6 100 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		3 151	2 817
Sum fordringer		3 151	15 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 979	205 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 979	205 448
Sum omløpsmidler		287 130	221 266
SUM EIENDELER		6 231 969	6 321 979



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 240	1 626 206
Sum opptjent egenkapital		1 659 240	1 626 206
Sum egenkapital		1 689 240	1 656 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 494 594	4 612 442
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 594	4 612 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	324
Betalbar skatt		23 168	26 494
Skyldige offentlige avgifter		24 630	26 513
Sum kortsiktig gjeld		48 136	53 331
Sum gjeld		4 542 730	4 665 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 969	6 321 979

SKJETTEN, 26.04.2026

Anh Nguyet Thi Tran
styrets leder / daglig leder



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 866 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 866 218
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 441 379
Balanseført verdi per 31.12.	5 424 839
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 874



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	520 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anh Nguyet Thi Tran	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 867 384
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.