



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 720 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE RUNNI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 277 768	869 648
Annen driftsinntekt	2	23 058	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 826</b>	<b>869 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 653	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 383 960	585 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 613</b>	<b>614 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 787</b>	<b>255 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 185	5 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		397 199	242 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 014</b>	<b>-236 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-512 801	18 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	2 900 960	2 900 960
Sum varige driftsmidler		2 900 960	2 900 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
Sum anleggsmidler		2 904 320	2 904 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 238	9 412
Andre fordringer		107 604	154 830
Sum fordringer		128 842	164 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 843	200 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 843	200 407
Sum omløpsmidler		453 685	364 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 005</b>	<b>3 268 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	5 717 749	5 204 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 717 749</b>	<b>-5 204 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 715 749</b>	<b>-5 202 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 464 643	7 883 426
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 946 643</b>	<b>8 365 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 773	105 620
Annen kortsiktig gjeld		1 338	871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 111</b>	<b>106 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 754</b>	<b>8 471 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 005</b>	<b>3 268 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 720 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE RUNNI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 957 720 412  
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 277 768	869 648
Annen driftsinntekt	2	23 058	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 826</b>	<b>869 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 653	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 383 960	585 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 613</b>	<b>614 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 787</b>	<b>255 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 185	5 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		397 199	242 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 014</b>	<b>-236 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-512 801	18 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>



Organisasjonsnr: 957 720 412  
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	2 900 960	2 900 960
Sum varige driftsmidler		2 900 960	2 900 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
Sum anleggsmidler		2 904 320	2 904 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 238	9 412
Andre fordringer		107 604	154 830
Sum fordringer		128 842	164 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 843	200 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 843	200 407
Sum omløpsmidler		453 685	364 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 005</b>	<b>3 268 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	5 717 749	5 204 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 717 749</b>	<b>-5 204 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 715 749</b>	<b>-5 202 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	8 464 643	7 883 426
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 946 643</b>	<b>8 365 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 773	105 620
Annen kortsiktig gjeld		1 338	871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 111</b>	<b>106 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 754</b>	<b>8 471 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 005</b>	<b>3 268 969</b>



Organisasjonsnr: 957 720 412  
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-28525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



50000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Nordre Runni Borettslag II**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Nordre Runni Borettslag II org.nr. 957720412



## Resultatregnskap 2023

Nordre Runni Borettslag II

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 277 768	869 648	1 268 680	1 495 031
Annen driftsinntekt	2	23 058	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 826</b>	<b>869 648</b>	<b>1 268 680</b>	<b>1 495 031</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	37 653	28 525	58 525	37 653
Konsulenttjenester	4	61 003	65 378	68 523	68 525
Kontingenter		8 161	8 161	8 170	8 170
Rep og vedlikehold	5	619 174	53 418	495 050	90 000
Forsikringer		65 579	55 907	61 440	72 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		384 613	237 298	326 000	348 000
Kabel-TV og telefoni		126 264	98 562	105 500	137 280
Driftskostnader	6	98 063	50 890	58 750	108 000
Andre driftskostnader	7	21 103	14 417	21 200	6 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 636	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 421 613</b>	<b>614 191</b>	<b>1 203 158</b>	<b>876 228</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-120 787</b>	<b>255 457</b>	<b>65 522</b>	<b>618 803</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 185	5 237	0	0
Finanskostnad		397 199	242 189	374 665	530 314
<b>Sum finansposter</b>		<b>-392 014</b>	<b>-236 951</b>	<b>-374 665</b>	<b>-530 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>	<b>-309 143</b>	<b>88 489</b>
Overført udekket tap	10	-512 801	18 505	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-512 801</b>	<b>18 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Nordre Runni Borettslag II



## Balanse 31.12.2023

Nordre Runni Borettslag II  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	2 882 014	2 882 014
Tomt	8, 13	18 946	18 946
Sum varige driftsmidler		2 900 960	2 900 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 904 320</b>	<b>2 904 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		107 604	154 830
Kundefordringer		21 238	9 412
Sum fordringer		128 842	164 242
Bankinnskudd, kasse o.l.		324 843	200 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 685</b>	<b>364 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 005</b>	<b>3 268 969</b>

Balanserapport 2023 for Nordre Runni Borettslag II



## Balanse 31.12.2023

Nordre Runni Borettslag II

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Udekket tap	10	-5 717 749	-5 204 948
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 715 749</b>	<b>-5 202 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 464 643	7 883 426
Borettsinnskudd	12, 13	482 000	482 000
Sum langsiktig gjeld		8 946 643	8 365 426
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 773	105 620
Annen kortsiktig gjeld		1 338	871
Sum kortsiktig gjeld		127 111	106 491
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 754</b>	<b>8 471 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 005</b>	<b>3 268 969</b>

Nordre Runni Borettslag II

Inger Marie Skogheim  
Styrets leder

Roy Syvertsen  
Styremedlem

Anne-Mette Karlsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordre Runni Borettslag II



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	715 358	605 392	715 733	711 375
3603 Stipulerte renter	344 688	143 344	344 665	530 314
3604 Stipulerte avdrag	97 776	0	97 790	111 070
3606 Kabel TV/bredbånd	114 954	115 920	105 500	137 280
3607 Garasje	4 992	4 992	4 992	4 992
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 277 768</b>	<b>869 648</b>	<b>1 268 680</b>	<b>1 495 031</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	23 058	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>23 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder innbetaling for returnerte trapper etter tidligere vedlikeholdsprosjekt.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	-28 525	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	33 000	50 000	55 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	7 050	3 525	4 653
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 653</b>	<b>28 525</b>	<b>58 525</b>	<b>37 653</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	56 565	56 460	59 023	59 025
Andre forvaltningstjenester	0	4 480	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>61 003</b>	<b>65 378</b>	<b>68 523</b>	<b>68 525</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	96 098	9 860	400 050	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	50 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	17 047	2 000	25 000	5 000
Dugnadskostnader	7 279	0	0	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større	498 750	41 558	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>619 174</b>	<b>53 418</b>	<b>495 050</b>	<b>90 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Snøbrøyting/strøing/feiing	66 413	21 000	26 750	73 000
Gressklipping	31 650	29 890	32 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>98 063</b>	<b>50 890</b>	<b>58 750</b>	<b>108 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Søppeltømming/container	0	12 082	15 000	0
Verktøy og redskaper	13 100	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	827	0	0	0
Kontorrekvisita	1 169	0	0	1 500
Generalforsamling/årsmøte	4 808	1 135	5 000	5 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>21 103</b>	<b>14 417</b>	<b>21 200</b>	<b>6 500</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Traktorklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	26 000
Anskaffelseskost pr.31.12	26 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 000
Anskaffelsesår	2003

	<b>Garasje</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	513 013	2 369 000	18 946
Anskaffelseskost pr.31.12	513 013	2 369 000	18 946
Bokført verdi pr.31.12	513 013	2 369 000	18 946
Anskaffelsesår	2005	1966	1964

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2000 fordelt på 20 å kr. 100.



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 204 948	-5 223 453
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-512 801	18 505
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 717 749	-5 204 948

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 11 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 34 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

7 900 000

Nedbetalt tidligere

16 574

Nedbetalt i år

7 883 426

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 25.08.2056

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2023

8 526 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

61 357

Lånesaldo 31.12

8 464 643

Beregnet innfrielsesdato: 11.08.2053

Sum langsiktig gjeld

8 464 643

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



### Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 946 643	8 365 426
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 900 960	2 900 960
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 038 000	8 338 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

### Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>258 158</b>	<b>256 227</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-512 801	18 505
Opptak langsiktige lån	8 526 000	7 900 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-7 944 783	-7 916 574
B. Årets endring i disponible midler	68 416	1 931
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>326 574</b>	<b>258 158</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	453 685	364 650
- Kortsiktig gjeld	127 111	106 491
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>326 574</b>	<b>258 158</b>



## 456 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Skogheim, Inger Marie** **2024-03-15**

Identifikasjon

 bankID™ Skogheim, Inger Marie

Navn Dato  
**Karlsen, Anne-Mette** **2024-03-03**

Identifikasjon

 bankID™ Karlsen, Anne-Mette

Navn Dato  
**Syvertsen, Roy** **2024-02-29**

Identifikasjon

 bankID™ Syvertsen, Roy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nordre Runni Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Runni Borettslag II som viser et underskudd på NOK 512 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/25/2024 20:48:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.