



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 538	642 084
Sum inntekter		692 538	642 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 521	30 978
Annen driftskostnad	2,5,6,7	758 825	461 128
Sum kostnader		807 347	492 105
Driftsresultat		-114 809	149 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	30 234	26 696
Sum finansinntekter		30 234	26 696
Annen rentekostnad	9	62 917	58 619
Annen finanskostnad	10	-6 094	-5 809
Sum finanskostnader		-26 589	-26 114
Netto finans		-26 589	-26 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 397	123 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 397	123 864
Årsresultat	11	-141 397	123 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 644
Andre fordringer	12	59 828	56 545
Sum fordringer		59 828	94 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	661 904	821 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 904	821 987
Sum omløpsmidler		721 732	916 176
SUM EIENDELER		721 732	916 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-173 893	-32 496
Sum opptjent egenkapital		-173 893	-32 496
Sum egenkapital	14	-173 893	-32 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	849 952	894 692
Sum annen langsiktig gjeld		849 952	894 692
Sum langsiktig gjeld		849 952	894 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 575	35 639
Skyldige offentlige avgifter		8 141	0
Annen kortsiktig gjeld		957	18 341
Sum kortsiktig gjeld		45 673	53 980
Sum gjeld		895 625	948 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 732	916 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577490

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 538	642 084
Sum inntekter		692 538	642 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	48 521	30 978
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	758 825	461 128
Sum kostnader		807 347	492 105
Driftsresultat		-114 809	149 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	30 234	26 696
Sum finansinntekter		30 234	26 696
Annen rentekostnad	9	62 917	58 619
Annen finanskostnad	10	-6 094	-5 809
Sum finanskostnader		-26 589	-26 114
Netto finans		-26 589	-26 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 397	123 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 397	123 864
Årsresultat	11	-141 397	123 865



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	37 644
Andre fordringer	12	59 828	56 545
Sum fordringer		59 828	94 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	661 904	821 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 904	821 987

Sum omløpsmidler		721 732	916 176
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		721 732	916 176
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-173 893	-32 496
Sum opptjent egenkapital		-173 893	-32 496

Sum egenkapital	14	-173 893	-32 496
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	849 952	894 692
Sum annen langsiktig gjeld		849 952	894 692

Sum langsiktig gjeld		849 952	894 692
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 575	35 639
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	8 141	0
Annen kortsiktig gjeld	957	18 341
Sum kortsiktig gjeld	45 673	53 980
Sum gjeld	895 625	948 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 732	916 176



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	692 538	642 084	737 587	788 625
Sum		692 538	642 084	737 587	788 625
Sum		692 538	642 084	737 587	788 625
Forretningsførsel og revisjon	2	63 403	66 633	69 700	69 800
Lønn og honorar	3, 4	48 521	30 978	45 640	45 640
Vedlikehold	5	256 893	22 414	90 000	100 000
Eksterne tjenester	6	172 270	142 614	144 900	178 650
Kabel-tv og bredbånd		41 916	18 962	41 916	43 200
Forsikring		68 690	63 992	71 000	72 900
Kommunale avgifter		136 697	117 438	136 250	154 280
Brensel og strøm		9 023	22 160	25 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	9 933	6 915	15 000	10 000
Sum		807 347	492 105	639 406	694 470
Driftsresultat før individuell innbetaling		-114 809	149 979	98 181	94 155
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-114 809	149 979	98 181	94 155
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	30 234	26 696	10 000	19 225
Rentekostnad	9	62 917	58 619	59 868	58 976
Andre finansposter	10	-6 094	-5 809	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 589	-26 114	-49 868	-39 751
Årsresultat	11	-141 397	123 865	48 313	54 404
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-44 740	-43 923	-45 503	-48 037
Endring i disponible midler	11	-186 137	79 943	2 810	6 367



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	37 644
Forskuddsbetalte kostnader	12	57 716	56 545
Andre fordringer		2 112	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		657 284	821 987
Innestående på særtilkåp	13	4 620	0
Sum omløpsmidler		721 732	916 176
SUM EIENDELER		721 732	916 176



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-32 496	-156 361
Årets resultat	11	-141 397	123 865
Sum egenkapital	14	-173 893	-32 496
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	849 952	894 692
Sum langsiktig gjeld		849 952	894 692
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 450
Leverandørgjeld		36 575	35 639
Skyldig off. myndigheter		8 141	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 984
Påløpne renter		332	507
Annen kortsiktig gjeld		625	3 400
Sum kortsiktig gjeld		45 673	53 980
Sum gjeld		895 625	948 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 732	916 176

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Sted: _____, dato: _____

Tor Højem
Styreleder

Herman Heffermehl Løwenborg
Styremedlem

Eilif Skodvin
Styremedlem

555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	590 268	549 120	590 300	638 000
3607 Renter og avdrag	102 270	92 964	105 371	107 425
3625 Inntekt bredbånd	0	0	41 916	43 200
Sum	692 538	642 084	737 587	788 625

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	7 254	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	56 406	55 572	57 700	58 300
Annen regnskapsførsel	5 733	3 806	6 000	5 000
Sum	63 403	66 633	69 700	69 800

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	42 525	8 750	0	0
Lønn og feriepengar	0	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 996	3 828	5 640	5 640
Andre godtgjørelser	0	18 400	0	0
Sum	48 521	30 978	45 640	45 640

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	197 217	12 001	90 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 956	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 720	10 413	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	15 000	0	0	0
Sum	256 893	22 414	90 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	68 080	73 443	74 800	77 800
6360 Renhold	27 045	24 025	25 600	27 850
6395 Sommer- og vinterkostnader	34 750	18 188	14 000	38 000
6725 Juridisk rådgivning	8 984	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 411	26 959	30 500	35 000
Sum	172 270	142 614	144 900	178 650

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 801	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 401	2 489	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 731	-6	15 000	10 000
Sum	9 933	6 915	15 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	29 349	26 696	10 000	19 225
8059 Andre renteinntekter	885	0	0	0
Sum	30 234	26 696	10 000	19 225

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.47.93697	62 917	58 619	59 868	58 976
Sum	62 917	58 619	59 868	58 976

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 094	-5 809	0	0
Sum	-6 094	-5 809	0	0

Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40 Orgnr: 995952300



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	862 196	782 253
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-141 397	123 865
Avdrag langsiktig lån	-44 740	-43 923
B. Årets endring i disponible midler	-186 137	79 943
C. Disponible midler 31.12	676 059	862 196

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	54 223	50 616
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 493	5 929
Sum	57 716	56 545

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 4 620 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Note 15 - Lån

Kreditor:
Formål:

DNB Bank ASA
Vedlikehold av fasader,
gulv i kjeller, port mot
gate og refinansiering
av lån 1212.31.22052.

Lånenummer:

16364793697

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

7.15 %

Beregnet innfridd:

30.09.2036

Opprinnelig lånebeløp:

1 000 000

Lånesaldo 01.01:

894 692

Avdrag i perioden:

44 740

Lånesaldo 31.12:

849 952

Saldo 5 år frem i tid:

571 823

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364793697	1	331 830	331 830
	1	148 035	148 035
	1	133 065	133 065
	1	70 691	70 691
	1	64 037	64 037
	1	51 563	51 563
	1	50 731	50 731



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers Gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Styreleder	Tor Hojem (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Herman Heffermehl Løwenborg (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Eilif Skodvin (sign.)	26.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 141 397**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28. februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067e

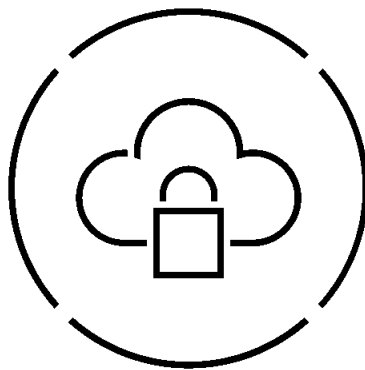
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-28 13:55:33 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 7a99db2d-74b0-4059-b7b6-837e961ff340

Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 141 397**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28. februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067a



2025-02-28 13:55:33 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 7a99db2d-74b0-4059-b7b6-837e961ff340

Document ID: f23f10cb-6157-415c-b525-d564fe3d067a