



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 492	728 300
Sum inntekter		900 492	728 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	334 047	334 047
Annen driftskostnad		247 559	142 364
Sum kostnader		581 606	476 411
Driftsresultat		318 886	251 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	436
Annen finansinntekt		4 304	3 571
Sum finansinntekter		4 705	4 007
Netto finans		4 705	4 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 843	56 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 434	199 599
Årsresultat		436 434	199 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 434	199 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	436 434	-1 200 401
Sum overføringer og disponeringer		436 434	199 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	248 412	12 018
Sum immaterielle eiendeler		248 412	12 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 990 820	9 324 867
Sum varige driftsmidler		8 990 820	9 324 867
Sum anleggsmidler		9 239 232	9 336 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		29 479	24 423
Sum fordringer		41 479	79 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 016	2 414 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 016	2 414 981
Sum omløpsmidler		1 637 495	2 494 404
SUM EIENDELER		10 876 727	11 831 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 350	84 916
Sum opptjent egenkapital		521 350	84 916
Sum egenkapital		10 719 366	10 282 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 806	16 144
Betalbar skatt	7	123 551	108 211
Skyldig offentlige avgifter		4	3
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		157 361	1 548 358
Sum gjeld		157 361	1 548 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 727	11 831 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544849

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 492	728 300
Sum inntekter		900 492	728 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	334 047	334 047
Annen driftskostnad		247 559	142 364
Sum kostnader		581 606	476 411
Driftsresultat		318 886	251 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	436
Annen finansinntekt		4 304	3 571
Sum finansinntekter		4 705	4 007
Netto finans		4 705	4 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 843	56 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 434	199 599
Årsresultat		436 434	199 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		436 434	199 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	436 434	-1 200 401
Sum overføringer og disponeringer		436 434	199 599



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	248 412	12 018
Sum immaterielle eiendeler		248 412	12 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 990 820	9 324 867
Sum varige driftsmidler		8 990 820	9 324 867
Sum anleggsmidler		9 239 232	9 336 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		29 479	24 423
Sum fordringer		41 479	79 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 596 016	2 414 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 016	2 414 981
Sum omløpsmidler		1 637 495	2 494 404
SUM EIENDELER		10 876 727	11 831 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 350	84 916
Sum opptjent egenkapital		521 350	84 916
Sum egenkapital		10 719 366	10 282 932



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 806	16 144
Betalbar skatt	123 551	108 211
Skyldig offentlige avgifter	4	3
Utbytte		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld	157 361	1 548 358
Sum gjeld	157 361	1 548 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 876 727	11 831 289



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klausen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Klausen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.girevision.no. Medlem av DnR.

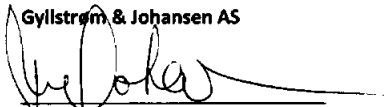


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 6. april 2022

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Klausen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 914366402



Klausen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 492	728 300
Sum driftsinntekter		900 492	728 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	334 047	334 047
Annen driftskostnad		247 559	142 364
Sum driftskostnader		581 606	476 411
DRIFTSRESULTAT		318 886	251 889
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	436
Annen finansinntekt		4 304	3 571
Sum finansinntekter		4 705	4 007
NETTO FINANSPOSTER		4 705	4 007
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		323 591	255 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(112 843)	56 297
ORDINÆRT RESULTAT		436 434	199 599
ÅRSRESULTAT		436 434	199 599
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	436 434	(1 200 401)
SUM OVERF. OG DISP.		436 434	199 599



Klausen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	248 412	12 018
Sum immaterielle eiendeler		248 412	12 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 990 820	9 324 867
Sum varige driftsmidler		8 990 820	9 324 867
SUM ANLEGGSMIDLER		9 239 232	9 336 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		29 479	24 423
Sum fordringer		41 479	79 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 016	2 414 981
SUM OMLØPSMIDLER		1 637 495	2 494 404
SUM EIENDELER		10 876 727	11 831 289



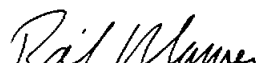
Klausen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 350	84 916
Sum opptjent egenkapital		521 350	84 916
SUM EGENKAPITAL		10 719 366	10 282 932
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 806	16 144
Betalbar skatt	7	123 551	108 211
Skyldig offentlige avgifter		4	3
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 361	1 548 358
SUM GJELD		157 361	1 548 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 727	11 831 289

Krokstadelva, 6. april 2022


Ben Klausen
styreleder


Pål Klausen
daglig leder/styremedlem



Klausen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntektene inntektsføres iht kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av fell i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	333	100 000
Sum	300	333	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ben Klausen Holding AS	150	50 %	50 %
Pål Klausen Holding AS	150	50 %	50 %
Sum eiere	300	100 %	100 %



Klausen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	10 098 016	84 916	10 282 932
Årets resultat	-	-	-	436 434	436 434
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	10 098 016	521 350	10 719 366

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligtomt	Tomannsbolig	Næringstomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	820 112	3 155 944	1 435 196	5 535 757	10 947 009
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	820 112	3 155 944	1 435 196	5 535 757	10 947 009
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	946 743	-	675 400	1 622 143
Årets avskrivning	-	223 332	-	110 715	334 047
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 170 075	-	786 115	1 956 190
Bokført verdi pr. 31.12.	820 112	1 985 869	1 435 196	4 749 642	8 990 819

Økonomisk levetid:	Avskrives	25 år	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	ikke	Lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer fortaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2021
Betalbar skatt	108 211	123 551
Endring i utsatt skatt	-51 914	-236 394
Skattekostnad ordinært resultat	56 297	-112 843

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	891 216	-	1 129 148	-
Fordringer	-	-	-	-
Sum	891 216	-	1 129 148	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	184 050	-	-	-
Netto utsatt sk.fordel i balansen (22%)	-12 018	-	-248 412	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.