Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 690 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSVIKAREN AS
Forretningsadresse:	Strandgata 91E 4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum salgsinntekter		0	0
Sum andre driftsinntenkter		500	0
Sum inntekter		**500**	**0**
Kostnader			
Sum varekostnader		0	0
Sum lønnskostnader	8	0	0
Sum avskrivninger	1	0	0
Sum driftskonstnader		6 062	7 456
Sum kostnader		**6 062**	**7 456**
Driftsresultat		**-5 562**	**-7 456**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekt		150	172
Sum verdiøkning		0	0
Sum finansinntekter		**150**	**172**
Sum finansielle instrumenter		0	0
Sum nedskrivinger		0	0
Sum finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**150**	**172**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-5 412**	**-7 284**
Sum skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-5 412**	**-7 284**
Årsresultat		**-5 412**	**-7 284**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføring selskapsbidrag		-5 412	-7 284
Sum overføringer og disponeringer		**-5 412**	**-7 284**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum forsking og utvikling		0	0
Sum		0	0
Sum Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum eiendom		0	0
Sum maskiner og anlegg		0	0
Sum driftsløsøre		0	0
Sum varige driftsmidler	1	**0**	**0**
Sum a			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum kundefordringer	2	0	0
Sum andre fordringer	3	0	0
Sum fordringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontakter og lignende	4	25 613	30 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	**25 613**	**30 878**
Sum omløpsmidler		**25 613**	**30 878**
SUM EIENDELER		**25 613**	**30 878**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 183	-16 736
Sum innskutt egenkapital	5	**5 817**	**13 264**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 262	-7 286
Sum opptjent egenkapital		**-5 262**	**-7 286**
Sum egenkapital		**555**	**5 978**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Sum betalbar skatt	7	0	0
Sum		25 058	24 898
Sum kortsiktig gjeld		**25 058**	**24 898**
Sum gjeld		**25 058**	**24 898**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 613**	**30 876**

Eiendomsvikaren AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsvikaren AS driver med utleie av praktisk og tilrettelagt feriehjelp / fraværsassistanse rettet mot privatpersoner. I tillegg tilbys enkel småtransport assistanse ved behov og ønske fra kunde. Selskapet drives fra lokaler i Sandnes kommune.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2017, med et underskudd på kr 5 412,-, og en egenkapital på kr 555,- gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase og styret vil følge utviklingen nøye i 2018. Det kan nevnes at ikke noe øvrig aksjekapital er tapt i løpet av året 2017. Imidlertid har styret bestemt at inntjeningen må forbedres i løpet av 2018, ellers vil avvikling bli vurdert. Det har også i år vært forsøkt med noen markedstiltak som ikke traff helt. Selskapet har opplevd utfordringer med å etablere seg i markedet med relatvt små midler til markedsføring. Selskapet håper og tror på en bedret situasjon. Selskapet skulle i forrige regnskapsperiode vurdere om situasjonen med små ressurser kunne løses men dette er enda uavklart. Derfor har styret bestemt 2018 som et "utviklings-eller-avviklings" år. Styret er av den oppfatningen om at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Forskning- og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forsknings- og utvikling i 2017.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og men. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Sandnes, 12.02.2018
I styret for Eiendomsvikaren AS

JOAKIM RØGENES	SISSEL RØGENES
Joakim Røgenes Styrets leder	Sissel Røgenes Styremedlem

Eiendomsvikaren AS

Noter til regnskapet 2017

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdig når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reserveres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipp.

Noter 2017 – **Eiendomsvikaren AS** - fortsetter

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang/avgang 2017	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	**0**	**0**
Ordinær avskrivning 2017 10%	0	0

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er medtatt til pålydende. Det er ingen bokførte kundefordringer pr. 31.12.2017

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000
Sum ordinære aksjer	**1000**	**30**	**30 000**

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Sissel Røgenes	Styremedlem	490	49 %
Joakim Røgenes	Styreleder	510	51 %
Sum aksjonærer		**1000**	**100%**

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2017	30 000	5 967	5 967
Årets resultat	-	- 5 412	- 5 412
Egenkapital 31.12.2017	**30 000**	**555**	**555**

Noter 2017 – **Eiendomsvikaren AS** - fortsetter

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	**2017**	**2016**
Resultat før skatt	- 5 412	- 7 284
Permanente forskjeller	- 5 666	- 5 666
Endringer midlertidige forskjeller, SM meravskrivning	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	11 078	12 950
Sum skattegrunnlag	**0**	**0**
Betalbar skatt 24 %	**0**	**0**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksiterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidig forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2017**	**2016**
Skattemessig fremførbart underskudd	- 11 978	-12 370
Sum midlertidig forskjeller	**- 11 978**	**- 12 370**
Utsatt skattefordel	**2 658**	**3 092**
Skattesats	**24 %**	**25 %**

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:	**2017**	**2016**
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	**0**	**0**

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, revisorhonorar etc.

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2017. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styre i 2017.

Revisor

I henhold til aksjelovens § 7-6 har selskapet valgt selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

****

Eiendomsvikaren AS

Innkalling til ordinær generalforsamling for 2017

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling for 2017 i **Eiendomsvikaren AS**.

Ordinær generalforsamling avholdes på selskapets kontor 19. Februar 2018.

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
2. Disponering av årsresultatet.
3. Fastsettelse av styrehonorar.
4. Eventuelt.

Stavanger, den 10 februar 2018

JOAKIM RØGENES

Joakim Røgenes
Styrets leder

Eiendomsvikaren AS

Ordinær generalforsamling for 2017

Den 19. Februar 2017 ble ordinær generalforsamling for 2018 avholdt på selskapets kontor.

Tilstede var: Joakim Røgenes og Sissel Røgenes.

Alle aksjer var dermed representert. Det var ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Kopi av innkallingen vedlegges protokollen.

Til møteleder ble Joakim Røgenes valgt.

Til å medundertegne protokollen ble Sissel Røgenes valgt.

Styrets årsmelding ble referert og tatt til etterretning. Regnskapet ble referert.

Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble fastsatt som selskapets regnskap for 2017.

Overskuddet ble avgjort stående for videre drift av selskapet.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Sandnes, den 19. februar 2018

JOAKIM RØGENES

Joakim Røgenes
(møteleder)

SISSEL RØGENES

Sissel Røgenes
(medundertegner)

Eiendomsvikaren AS

Protokoll styremøte

Styremøtet ble avholdt den 19.02.2018 i selskapets lokaler.

Tilstede var: Joakim Røgenes og Sissel Røgenes.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning

Det ble fremlagt forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Styret vedtok forslaget til årsregnskap og årsberetning. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok derfor å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og driftet men erkjenner at drift har vært krevende også det siste året og resultatutviklingen viser resultatunderskudd. Imidlertid har ikke mer aksjekapital gått tapt i året som gikk i forhold til fjoråret. Selskapet er enda å betrakte som i oppstartsfasen.

Styret vedtok at selskapets plan er å drive virksomheten omtrent på samme måte som i tidligere. Budsjett for inneværende år er basert på virkelig utfall i foregående periode oppjustert med generell prisstigning.

Videre mener styret at selskapets egen kapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandnes, 19.02.2018

JOAKIM RØGENES	SISSEL RØGENES
Joakim Røgenes	Sissel Røgenes