



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 816	1 138 153
Sum inntekter		1 206 816	1 138 153
Kostnader			
Lønnskostnad		57 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 168	270 640
Annen driftskostnad		598 488	491 707
Sum kostnader		932 420	762 347
Driftsresultat		274 396	375 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 366	16 931
Annen finansinntekt		8 177	7 714
Sum finansinntekter		20 543	24 645
Annen rentekostnad		118 459	130 767
Annen finanskostnad		11 617	9 427
Sum finanskostnader		130 076	140 195
Netto finans		-109 533	-115 550
Resultat før skattekostnad		164 864	260 256
Skattekostnad		36 269	57 351
Årsresultat		128 595	202 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		28 595	102 905
Sum overføringer og disponeringer		128 595	202 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		331 735	303 138
Sum immaterielle eiendeler		331 735	303 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 046 804	4 322 972
Sum varige driftsmidler		4 046 804	4 322 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		4 378 539	4 628 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 087	122 351
Sum fordringer		118 087	122 351
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 365	1 217
Sum investeringer		1 365	1 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 732	373 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 732	373 624
Sum omløpsmidler		525 184	497 192
SUM EIENDELER		4 903 722	5 125 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 493 284	1 464 689
Sum opptjent egenkapital		1 493 284	1 464 689
Sum egenkapital		1 593 284	1 564 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 966 607	3 266 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 607	3 266 619
Sum langsiktig gjeld		2 966 607	3 266 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 135	103 581
Betalbar skatt		64 866	83 274
Skyldige offentlige avgifter		0	264
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		29 831	6 875
Sum kortsiktig gjeld		343 831	293 994
Sum gjeld		3 310 438	3 560 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 722	5 125 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398458

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 548 622
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 816	1 138 153
Sum inntekter		1 206 816	1 138 153
Kostnader			
Lønnskostnad		57 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 168	270 640
Annen driftskostnad		598 488	491 707
Sum kostnader		932 420	762 347
Driftsresultat		274 396	375 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 366	16 931
Annen finansinntekt		8 177	7 714
Sum finansinntekter		20 543	24 645
Annen rentekostnad		118 459	130 767
Annen finanskostnad		11 617	9 427
Sum finanskostnader		130 076	140 195
Netto finans		-109 533	-115 550
Resultat før skattekostnad		164 864	260 256
Skattekostnad		36 269	57 351
Årsresultat		128 595	202 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		28 595	102 905
Sum overføringer og disponeringer		128 595	202 905



Organisasjonsnr: 868 548 622
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		331 735	303 138
Sum immaterielle eiendeler		331 735	303 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 046 804	4 322 972
Sum varige driftsmidler		4 046 804	4 322 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		4 378 539	4 628 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 087	122 351
Sum fordringer		118 087	122 351
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 365	1 217
Sum investeringer		1 365	1 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 732	373 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 732	373 624
Sum omløpsmidler		525 184	497 192
SUM EIENDELER		4 903 722	5 125 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 493 284	1 464 689
Sum opptjent egenkapital		1 493 284	1 464 689
Sum egenkapital		1 593 284	1 564 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 966 607	3 266 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 607	3 266 619
Sum langsiktig gjeld		2 966 607	3 266 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 135	103 581
Betalbar skatt		64 866	83 274
Skyldige offentlige avgifter		0	264
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		29 831	6 875
Sum kortsiktig gjeld		343 831	293 994
Sum gjeld		3 310 438	3 560 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 722	5 125 302



Organisasjonsnr: 868 548 622
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11099243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11099243.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7052439.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4046804.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3266619.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3266619.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4322972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 816	1 138 153
Sum driftsinntekter		1 206 816	1 138 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-57 763	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-276 168	-270 640
Annen driftskostnad		-598 488	-491 707
Sum driftskostnader		-932 420	-762 347
Driftsresultat		274 396	375 806
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 366	16 931
Annen finansinntekt		8 177	7 714
Sum finansinntekter		20 543	24 645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 459	-130 767
Annen finanskostnad		-11 617	-9 427
Sum finanskostnader		-130 076	-140 195
Netto finans		-109 533	-115 550
Resultat før skattekostnad		164 864	260 256
Skattekostnad		-36 269	-57 351
Årsresultat		128 595	202 905
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		28 595	102 905
Sum overføringer		128 595	202 905



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		331 735	303 138
Sum immaterielle eiendeler		331 735	303 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 046 804	4 322 972
Sum varige driftsmidler		4 046 804	4 322 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		4 378 539	4 628 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 087	122 351
Sum fordringer		118 087	122 351
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 365	1 217
Sum investeringer		1 365	1 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 732	373 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 732	373 624
Sum omløpsmidler		525 184	497 192
SUM EIENDELER		4 903 722	5 125 302



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 493 284	1 464 689
Sum opptjent egenkapital		1 493 284	1 464 689
Sum egenkapital		1 593 284	1 564 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 966 607	3 266 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 607	3 266 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 135	103 581
Betalbar skatt		64 866	83 274
Skyldige offentlige avgifter		0	264
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		29 831	6 875
Sum kortsiktig gjeld		343 831	293 994
Sum gjeld		3 310 438	3 560 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 722	5 125 302

LEVANGER, 24.04.2025

Jan Skevik
styrets leder

Bjørn Stakset
styremedlem / daglig leder



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 099 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 099 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 052 439
Balanseført verdi per 31.12.	4 046 804
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 168

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 464 689	1 564 689
Årsresultat	0	128 595	128 595
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 493 284	1 593 284

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 266 619
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 266 619
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 322 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.