



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 9381 TORSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 800	206 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 800</b>	<b>206 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		59 907
Annen driftskostnad	4	194 848	230 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 848</b>	<b>290 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 952</b>	<b>-84 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		30 184	33 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 184</b>	<b>33 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 184</b>	<b>-33 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-9 232	-118 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 459 646	1 202 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 202 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 202 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 634
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 047</b>	<b>5 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047</b>	<b>7 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 693</b>	<b>1 210 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	430 000	430 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 334</b>	<b>424 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	53 688	62 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 688</b>	<b>62 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 022</b>	<b>487 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	598 866	647 042
Øvrig langsiktig gjeld		343 709	70 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 575</b>	<b>717 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 575</b>	<b>717 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 346	
Skyldige offentlige avgifter			2 907
Annen kortsiktig gjeld		21 750	2 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 096</b>	<b>5 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 671</b>	<b>722 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 693</b>	<b>1 210 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
9381 TORSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 800	206 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 800</b>	<b>206 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		59 907
Annen driftskostnad	4	194 848	230 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 848</b>	<b>290 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 952</b>	<b>-84 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		30 184	33 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 184</b>	<b>33 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 184</b>	<b>-33 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-9 232	-118 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 232</b>	<b>-118 012</b>



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 1 459 646 1 202 226  
Sum varige driftsmidler 1 459 646 1 202 226

Sum anleggsmidler 1 459 646 1 202 226

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 634  
Sum fordringer 2 634

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 047 5 304

Sum omløpsmidler 3 047 7 938

**SUM EIENDELER 1 462 693 1 210 164**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 430 000 430 000  
Overkurs 7 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 424 334 424 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 53 688 62 920  
Sum opptjent egenkapital 53 688 62 920

Sum egenkapital 478 022 487 254

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 598 866 647 042  
Øvrig langsiktig gjeld 343 709 70 564



Sum annen langsiktig gjeld	942 575	717 606
Sum langsiktig gjeld	942 575	717 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 346	
Skyldige offentlige avgifter		2 907
Annen kortsiktig gjeld	21 750	2 397
Sum kortsiktig gjeld	42 096	5 304
Sum gjeld	984 671	722 910
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 462 693</b>	<b>1 210 164</b>



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Inge Oddvar Eide	415.00	1000.00	415000.00
Line Karin Vestre	15.00	1000.00	15000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2907.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		59907.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eide Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Inge Oddvar Eide	415	1 000 kr	415 000
Line Karin Vestre	15	1 000 kr	15 000
Sum	430		430 000

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 232	-118 016
Permanente forskjeller	0	72
Årets skattegrunnlag	<u>-9 232</u>	<u>-117 944</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-127 176	-117 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-127 176</u>	<u>-117 944</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-127 176</u>	<u>0</u>
Sum	0	-117 944

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 -25 948

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader

2021

Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 202 226	1 202 226
Tilgang kjøpte driftsmidler	257 420	257 420
Anskaffelseskost 31.12.	1 459 646	1 459 646
Balanseført pr. 31.12.	1 459 646	1 459 646

Økonomisk levetid Skal ikke avskrives

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån	598 866	647 042
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom med bygning	-1 459 646	-1 202 226

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	430 000	62 920	487 254
Årsresultat	0	-9 232	-9 232
Egenkapital 31.12.2021	430 000	53 688	478 022