



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRSBYGG AS
Forretningsadresse: 6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	53 000
Annen driftsinntekt		467 919	416 898
Sum inntekter		467 919	469 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 167	100 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		271 374	131 614
Sum kostnader		371 541	231 781
Driftsresultat		96 378	238 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 300
Sum finansinntekter		0	4 300
Annen rentekostnad		242 561	207 028
Sum finanskostnader		242 561	207 028
Netto finans		-242 561	-202 728
Resultat før skattekostnad		-146 183	35 389
Årsresultat		-146 183	35 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 183	35 389
Sum overføringer og disponeringer		-146 183	35 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 676	1 687 844
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 587 676	1 687 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 587 676	1 687 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 043
Andre kortsiktige fordringer	3	0	35 802
Sum fordringer		0	51 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 490	250 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 490	250 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		152 490	302 348
SUM EIENDELER		1 740 167	1 990 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	5	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 037 259	1 891 076
Sum opptjent egenkapital		-2 037 259	-1 891 076
Sum egenkapital		-1 774 879	-1 628 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 238 346	3 331 407
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	167 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 346	3 498 844
Sum langsiktig gjeld		3 438 346	3 498 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 830	24 250
Skyldige offentlige avgifter		69 769	95 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		3 102	0
Sum kortsiktig gjeld		76 700	120 042
Sum gjeld		3 515 046	3 618 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 167	1 990 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538449

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRSBYGG AS
6622 ÅLVUNDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	53 000
Annen driftsinntekt		467 919	416 898
Sum inntekter		467 919	469 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 167	100 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		271 374	131 614
Sum kostnader		371 541	231 781
Driftsresultat		96 378	238 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 300
Sum finansinntekter		0	4 300
Annen rentekostnad		242 561	207 028
Sum finanskostnader		242 561	207 028
Netto finans		-242 561	-202 728
Resultat før skattekostnad		-146 183	35 389
Årsresultat		-146 183	35 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 183	35 389
Sum overføringer og disponeringer		-146 183	35 389



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 676	1 687 844
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 587 676	1 687 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 587 676	1 687 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 043
Andre kortsiktige fordringer	3	0	35 802
Sum fordringer		0	51 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 490	250 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 490	250 502
Sum omløpsmidler		152 490	302 348



SUM EIENDELER		1 740 167	1 990 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	5	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 037 259	1 891 076
Sum opptjent egenkapital		-2 037 259	-1 891 076
Sum egenkapital		-1 774 879	-1 628 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 238 346	3 331 407
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	167 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 346	3 498 844
Sum langsiktig gjeld		3 438 346	3 498 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 830	24 250
Skyldige offentlige avgifter		69 769	95 793
Annen kortsiktig gjeld		3 102	0
Sum kortsiktig gjeld		76 700	120 042
Sum gjeld		3 515 046	3 618 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 167	1 990 191



Organisasjonsnr: 997 085 108
NORDMØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2656938.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3238345.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1587676.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	53 000
Annen driftsinntekt		467 919	416 898
Sum driftsinntekter		467 919	469 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 167	-100 167
Annen driftskostnad		-271 374	-131 614
Sum driftskostnader		-371 541	-231 781
Driftsresultat		96 378	238 117
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	4 300
Sum finansinntekter		0	4 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 561	-207 028
Sum finanskostnader		-242 561	-207 028
Netto finans		-242 561	-202 728
Resultat før skattekostnad		-146 183	35 389
Årsresultat		-146 183	35 389
Overføringer			
Udekket tap		-146 183	35 389
Sum overføringer		-146 183	35 389



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 676	1 687 844
Sum varige driftsmidler		1 587 676	1 687 844
Sum anleggsmidler		1 587 676	1 687 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 043
Andre kortsiktige fordringer	3	0	35 802
Sum fordringer		0	51 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 490	250 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 490	250 502
Sum omløpsmidler		152 490	302 348
SUM EIENDELER		1 740 167	1 990 191



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 380	10 380
Annen innskutt egenkapital	5	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		262 380	262 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 037 259	-1 891 076
Sum opptjent egenkapital		-2 037 259	-1 891 076
Sum egenkapital		-1 774 879	-1 628 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 238 346	3 331 407
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	167 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 346	3 498 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 830	24 250
Skyldige offentlige avgifter		69 769	95 793
Annen kortsiktig gjeld		3 102	0
Sum kortsiktig gjeld		76 700	120 042
Sum gjeld		3 515 046	3 618 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 167	1 990 191

Sunddal, 20.06.2024

Terje Johnsen
styrets leder

Kris Claessen
styremedlem / daglig leder



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 504 183
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 504 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-916 507
Balanseført verdi per 31.12.	1 587 676
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 167



NORDMØRSBYGG AS
997 085 108

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Claessen & Johnsen AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 380	152 000	-1 891 076	-1 628 696
Årsresultat	0	0	0	-146 183	-146 183
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 380	152 000	-2 037 259	-1 774 879

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 656 938
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 238 345
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 587 676
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær Claessen & Johnsen AS. Lånet er rentefritt.