



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 8 AS
Forretningsadresse: Breigata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Brathetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		515 700	512 400
Sum inntekter		515 700	512 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	17 700	17 700
Drift eiendommer		28 228	20 465
Annen driftskostnad	9	28 532	30 026
Sum kostnader		74 461	68 190
Driftsresultat		441 239	444 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 309
Annen rentekostnad		749	
Sum finanskostnader		749	6 309
Netto finans		-749	-6 309
Resultat før skattekostnad		440 490	437 901
Skattekostnad	6	97 072	96 339
Årsresultat		343 418	341 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 418	341 562
Totalresultat		343 418	341 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 418	341 562
Sum overføringer og disponeringer		343 418	341 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	591 800	609 500
Sum varige driftsmidler		1 298 300	1 316 000
Sum anleggsmidler		1 298 300	1 316 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 572	12 451
Sum fordringer		13 572	12 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 266	4 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266	4 294
Sum omløpsmidler		15 838	16 745
SUM EIENDELER		1 314 138	1 332 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		557 307	557 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308	39 619
Sum opptjent egenkapital		308	39 619
Sum egenkapital	5	557 616	596 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 866	22 117
Sum avsetninger for forpliktelser		21 866	22 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 039	164 039
Sum annen langsiktig gjeld		105 039	164 039
Sum langsiktig gjeld		126 905	186 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	2 500
Betalbar skatt	6	38 052	31 948
Skyldige offentlige avgifter		16 061	20 852
Konsernbidrag	8	442 000	381 000
Annen kortsiktig gjeld		131 723	113 362
Sum kortsiktig gjeld		629 617	549 662
Sum gjeld		756 522	735 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 138	1 332 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	105 039	164 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422125

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 8 AS
Forretningsadresse: Breigata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Brathetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		515 700	512 400
Sum inntekter		515 700	512 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		17 700	17 700
Drift eiendommer		28 228	20 465
Annen driftskostnad	9	28 532	30 026
Sum kostnader		74 461	68 190
Driftsresultat		441 239	444 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 309
Annen rentekostnad		749	
Sum finanskostnader		749	6 309
Netto finans		-749	-6 309
Resultat før skattekostnad		440 490	437 901
Skattekostnad	6	97 072	96 339
Årsresultat		343 418	341 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 418	341 562
Totalresultat		343 418	341 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 418	341 562
Sum overføringer og disponeringer		343 418	341 562



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	591 800	609 500
Sum varige driftsmidler		1 298 300	1 316 000
Sum anleggsmidler		1 298 300	1 316 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 572	12 451
Sum fordringer		13 572	12 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 266	4 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266	4 294
Sum omløpsmidler		15 838	16 745
SUM EIENDELER		1 314 138	1 332 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		557 307	557 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308	39 619
Sum opptjent egenkapital		308	39 619
Sum egenkapital	5	557 616	596 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6	21 866	22 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 866	22 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 039	164 039
Sum annen langsiktig gjeld		105 039	164 039
Sum langsiktig gjeld		126 905	186 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	2 500
Betalbar skatt	6	38 052	31 948
Skyldige offentlige avgifter		16 061	20 852
Konsernbidrag	8	442 000	381 000
Annen kortsiktig gjeld		131 723	113 362
Sum kortsiktig gjeld		629 617	549 662
Sum gjeld		756 522	735 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 138	1 332 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	105 039	164 039



Organisasjonsnr: 979 155 859
BREIGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Breigata 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2024 – Breigata 8 AS – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	706 500	1 185 418	1 891 918
Tilgang/ avgang 2024	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	706 500	1 185 418	1 891 918
Akkumulert avskrivning 31.12.		593 618	593 618
Bokført verdi 31.12	706 500	591 800	1 298 300
Ordinær avskrivning, 1,5 %		17 700	17 700

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lerk Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	200 000	357 307	39 619	596 927
Årets resultat			343 418	343 418
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 382 729	- 382 729
Egenkapital 31.12	200 000	357 307	308	557 616

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 6 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	440 490	437 901
Permanente forskjeller	749	0
Midlertidige forskjeller	1 139	- 12 865
Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	442 378	425 036
Betalbar skatt	97 323	93 508
Skattesats	22%	22%

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	99 391	100 530
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	99 391	100 530
Utsatt skatt	21 866	22 117
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	97 323	93 508
Endring utsatt skatt	- 251	2 831
Årets skattekostnad	97 072	96 339

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	97 323	93 508
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 59 271	- 61 560
Betalbar skatt i balansen	38 052	31 948

Note 7 Annen langsiktig gjeld/Pantstillelser

Langsiktig gjeld er verdsatt til pålydende. I posten inngår mellomværende med andre konsernselskaper:



Noter 2024 – Breigata 8 AS – fortsetter

side 4

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Konserngjeld til Lerk Eiendom AS	105 039	164 039

Det er tatt opp lån i morselskapet som er videre lånt til datterselskapet Breigata 8 AS. For lånet i morselskapet, Lerk Eiendom AS, er det tatt pant i selskapets eiendom, pålydende kr 5 000 000. Lånet i morselskapet utgjorde kr 3 042 478 pr. 31.12.2024

Note 8 Konsernbidrag

Konserngjeld	2024	2023
Konsernbidrag til Lerk Eiendom AS	442 000	381 000

Note 9 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2024.

Revisor

Honorar til revisjon ekskl. mva utgjør kr 5 000 for revisjon og kr 10 000 for annen bistand.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Breigata 8 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		515 700	512 400
Sum driftsinntekter		<u>515 700</u>	<u>512 400</u>
Drift eiendommer		28 228	20 465
Avskrivning på driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	9	28 532	30 026
Sum driftskostnader		<u>74 461</u>	<u>68 190</u>
Driftsresultat		<u>441 239</u>	<u>444 210</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 309
Andre rentekostnader		749	0
Resultat av finansposter		<u>-749</u>	<u>-6 309</u>
Resultat før skattekostnad		440 490	437 901
Skattekostnad	6	97 072	96 339
Resultat		<u>343 418</u>	<u>341 562</u>
Årsresultat		<u>343 418</u>	<u>341 562</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 418	341 562
Sum overført		<u>-343 418</u>	<u>-341 562</u>



Breigata 8 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	706 500	706 500
Bygninger	1	591 800	609 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 298 300</u>	<u>1 316 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 298 300</u>	<u>1 316 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 572	12 451
Sum fordringer		<u>13 572</u>	<u>12 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 266</u>	<u>4 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 838</u>	<u>16 745</u>
Sum eiendeler		<u>1 314 138</u>	<u>1 332 745</u>
Breigata 8 AS		Side 1	



Breigata 8 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		357 307	357 307
Sum innskutt egenkapital		<u>557 307</u>	<u>557 307</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308	39 619
Sum opptjent egenkapital		<u>308</u>	<u>39 619</u>
Sum egenkapital	5	<u>557 616</u>	<u>596 927</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 866	22 117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 866</u>	<u>22 117</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 039	164 039
Sum annen langsiktig gjeld		<u>105 039</u>	<u>164 039</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	2 500
Betalbar skatt	6	38 052	31 948
Skyldige offentlige avgifter		16 061	20 852
Konsernbidrag	8	442 000	381 000
Annen kortsiktig gjeld		131 723	113 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>629 617</u>	<u>549 662</u>
Sum gjeld		<u>756 522</u>	<u>735 818</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 314 138</u>	<u>1 332 745</u>
Pantstillelser	7	<u>105 039</u>	<u>164 039</u>
Stavanger, 07.05.2025 Styret i Breigata 8 AS			
Merete Brathetland Styrets leder	Erik Thorvik Styremedlem	Per Rune Brathetland Styremedlem	Siv Helen Østerhus Thorvik Styremedlem
Breigata 8 AS			Side 2