



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 14 AS  
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård  
Ranheimsvegen 13A  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	38 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>38 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	35 307	33 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 307</b>	<b>33 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 693</b>	<b>5 185</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 693</b>	<b>5 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 272	1 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		73 852	
Udekket tap	2		43
Overføringer annen egenkapital	2	1 569	4 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 509 442	2 509 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 341	33 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 341</b>	<b>33 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 341</b>	<b>33 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 783</b>	<b>2 543 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 569	4 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>28 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 509 442	2 509 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 090	-8
Kortsiktig konserngjeld		94 682	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 342</b>	<b>5 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 619 784</b>	<b>2 515 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 783</b>	<b>2 543 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 14 AS  
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård  
Ranheimsvegen 13A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 924 057 890  
ØVRE ROTVOLL 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	38 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>38 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	35 307	33 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 307</b>	<b>33 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 693</b>	<b>5 185</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 272	1 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		73 852	
Udekket tap	2		43
Overføringer annen egenkapital	2	1 569	4 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 509 442	2 509 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 090	-8
Kortsiktig konserngjeld		94 682	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 342</b>	<b>5 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 619 784</b>	<b>2 515 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 783</b>	<b>2 543 434</b>



Organisasjonsnr: 924 057 890  
ØVRE ROTVOLL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	38 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>38 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	35 307	33 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 307</b>	<b>33 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 693</b>	<b>5 185</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>96 693</b>	<b>5 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 272	1 141
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	73 852	0
Overføringer annen egenkapital	2	1 569	4 000
Frømføring av udekket tap	2	0	43
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 421</b>	<b>4 044</b>



## Øvre Rotvoll 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 509 442	2 509 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 884</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 341	33 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>140 341</b>	<b>33 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 783</b>	<b>2 543 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 569	4 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 999</b>	<b>28 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	2 509 442	2 509 442
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 509 442	2 509 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 509 442</b>	<b>2 509 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 090	(8)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		94 682	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 342</b>	<b>5 562</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 619 784</b>	<b>2 515 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 783</b>	<b>2 543 434</b>

Trondheim 30/6.2023

  
Bjørnar Oust  
styreleder

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 14 AS

Organisasjonsnr. 924057890



Øvre Rotvoll 14 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 14 AS

## Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	4 001	28 430
Årets resultat			75 421	75 421
Avgitt konsernbidrag			(73 852)	(73 852)
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>5 569</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

### Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

### Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



## Øvre Rotvoll 14 AS

### Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
<b><u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u></b>	
Resultat før skattekostnader	96 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>96 693</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 011
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>94 682</b>
- Ytet konsernbidrag	94 682
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b><u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u></b>	
Beregnet skatt av årets resultat	20 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 830</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	442
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 272</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>	
Sum betalbar skatt	20 830
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-20 830
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b><u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u></b>	
Resultat før skattekostnad	96 693
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>96 693</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-2 011
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>94 682</b>
- Ytet konsernbidrag	94 682
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>
<b><u>Fordeling av skattekostnaden</u></b>	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	20 830
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	442
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>21 272</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 272</b>
<b><u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	20 830
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-20 830

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 14 AS

= **Betalbar skatt i balansen** 0

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		21 272
Resultat før skattekostnad	96 693	21 272
Differanse		0

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 011
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 011</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 011
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 011</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>442</b>

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

**Note 6 – Gjeld til morselskap**

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.