



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsluguvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 622	90 073
Annen driftsinntekt		579 230	1 108 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 851</b>	<b>1 198 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	40 880
Annen driftskostnad		407 545	249 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 320</b>	<b>290 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 532</b>	<b>907 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			272
Annen finansinntekt		3 647	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>1 348</b>
Annen rentekostnad		190 282	163 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 282</b>	<b>163 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 635</b>	<b>-162 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 897</b>	<b>745 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 317	164 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 580</b>	<b>581 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 580</b>	<b>581 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Konsernbidrag		19 458	14 942
Annen egenkapital		17 122	366 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 580</b>	<b>581 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	286 504	331 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 504</b>	<b>331 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>286 504</b>	<b>331 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer			816
Konsernfordringer	4	5 696 650	5 515 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 696 650</b>	<b>5 521 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 716	826 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 716</b>	<b>826 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 366</b>	<b>6 347 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 181 870</b>	<b>6 679 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (249 900 aksjer à kr 0,51)		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 335 999	1 318 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 999</b>	<b>1 318 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 448</b>	<b>1 445 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 808	30 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 808</b>	<b>30 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 520 610	4 715 046
Ansvarlig lånekapital	3	15 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 610</b>	<b>4 750 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 418</b>	<b>4 780 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379	42 117
Betalbar skatt		23 746	72 568
Skyldige offentlige avgifter		67 863	97 998
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	24 946	19 156
Annen kortsiktig gjeld		55 070	21 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 004</b>	<b>452 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 719 422</b>	<b>5 233 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 181 870</b>	<b>6 679 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsluguvegen 7  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 622	90 073
Annen driftsinntekt		579 230	1 108 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 851</b>	<b>1 198 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	40 880
Annen driftskostnad		407 545	249 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 320</b>	<b>290 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 532</b>	<b>907 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			272
Annen finansinntekt		3 647	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>1 348</b>
Annen rentekostnad		190 282	163 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 282</b>	<b>163 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 635</b>	<b>-162 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 317	164 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 580</b>	<b>581 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 580</b>	<b>581 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Konsernbidrag		19 458	14 942
Annen egenkapital		17 122	366 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 580</b>	<b>581 544</b>



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	286 504	331 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 504</b>	<b>331 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>286 504</b>	<b>331 279</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre fordringer			816
Konsernfordringer	4	5 696 650	5 515 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 696 650</b>	<b>5 521 622</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 716	826 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 716</b>	<b>826 127</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 366</b>	<b>6 347 749</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 181 870</b>	<b>6 679 028</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (249 900 aksjer à kr 0,51)		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 335 999	1 318 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 999</b>	<b>1 318 877</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 448</b>	<b>1 445 327</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		11 808	30 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 808</b>	<b>30 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 520 610	4 715 046
Ansvarlig lånekapital	3	15 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 535 610</b>	<b>4 750 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 418</b>	<b>4 780 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379	42 117
Betalbar skatt		23 746	72 568
Skyldige offentlige avgifter		67 863	97 998
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	24 946	19 156
Annen kortsiktig gjeld		55 070	21 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 004</b>	<b>452 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 719 422</b>	<b>5 233 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 181 870</b>	<b>6 679 028</b>



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598497.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598497.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-311993.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286504.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-44775.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5696650.00	5515806.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24946.00	19156.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3548430.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4520610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
286504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HAFJELL BIL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	598 497
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>598 497</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(311 993)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>286 504</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(44 775)



## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 548 430
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 520 610
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	286 504

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 696 650	5 515 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 946	19 156

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.