



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 367 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svadbergvegen 19
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 610	756 076
Sum inntekter		738 610	756 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 397	210 478
Annen driftskostnad		287 960	425 991
Sum kostnader		490 357	636 469
Driftsresultat		248 253	119 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 444
Annen finansinntekt		4 548	
Sum finansinntekter		4 548	4 444
Annen rentekostnad		77 167	58 277
Sum finanskostnader		77 167	58 277
Netto finans		-72 619	-53 833
Ordinært resultat før skattekostnad		175 634	65 774
Skattekostnad på resultat		113 812	41 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 822	24 315
Årsresultat		61 822	24 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 822	24 315
Totalresultat		61 822	24 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 822	24 315
Sum overføringer og disponeringer		61 822	24 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			47 271
Sum immaterielle eiendeler			47 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 574 808	1 763 754
Maskiner og anlegg	2	18 039	24 779
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 678	29 389
Sum varige driftsmidler		1 615 525	1 817 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		345 919	110 001
Sum finansielle anleggsmidler		345 919	110 001
Sum anleggsmidler		1 961 444	1 975 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		675 438	608 655
Andre kortsiktige fordringer		13 700	13 700
Konsernfordringer			223 019
Sum fordringer		689 138	845 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 741	14 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 741	14 261
Sum omløpsmidler		720 879	859 635
SUM EIENDELER		2 682 322	2 834 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 364	878 542
Sum opptjent egenkapital		940 364	878 542
Sum egenkapital		1 041 164	979 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 025 000	1 175 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 175 000
Sum langsiktig gjeld		1 025 000	1 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 953	52 411
Skyldig offentlige avgifter		131 963	128 548
Kortsiktig konserngjeld		451 638	372 198
Annen kortsiktig gjeld		10 605	127 330
Sum kortsiktig gjeld		616 159	680 487
Sum gjeld		1 641 159	1 855 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 322	2 834 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698485

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 367 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svadbergvegen 19
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 367 730
GAUSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 610	756 076
Sum inntekter		738 610	756 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 397	210 478
Annen driftskostnad		287 960	425 991
Sum kostnader		490 357	636 469
Driftsresultat		248 253	119 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 444
Annen finansinntekt		4 548	
Sum finansinntekter		4 548	4 444
Annen rentekostnad		77 167	58 277
Sum finanskostnader		77 167	58 277
Netto finans		-72 619	-53 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		113 812	41 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 822	24 315
Årsresultat		61 822	24 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 822	24 315
Totalresultat		61 822	24 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 822	24 315
Sum overføringer og disponeringer		61 822	24 315



Organisasjonsnr: 989 367 730
GAUSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			47 271
Sum immaterielle eiendeler			47 271

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	1 574 808	1 763 754
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	18 039	24 779
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	22 678	29 389
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 615 525	1 817 922
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		345 919	110 001
-----------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		345 919	110 001
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 961 444	1 975 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		675 438	608 655
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 700	13 700
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			223 019
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		689 138	845 374
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 741	14 261
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 741	14 261
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		720 879	859 635
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 682 322	2 834 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	800	800
Sum innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	940 364	878 542
Sum opptjent egenkapital	940 364	878 542
Sum egenkapital	1 041 164	979 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 025 000	1 175 000
Sum langsiktig gjeld	1 025 000	1 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 953	52 411
Skyldig offentlige avgifter	131 963	128 548
Kortsiktig konserngjeld	451 638	372 198
Annen kortsiktig gjeld	10 605	127 330
Sum kortsiktig gjeld	616 159	680 487
Sum gjeld	1 641 159	1 855 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 322	2 834 829



Organisasjonsnr: 989 367 730
GAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Ta.

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Gausland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 61 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. juni 2024
Revisjon Ryfylke AS

Lars Rødne Midtbø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Gausland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 367 730



RESULTATREGNSKAP

GAUSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		738 610	756 076
Sum driftsinntekter		738 610	756 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 397	210 478
Annen driftskostnad		287 960	425 991
Sum driftskostnader		490 357	636 469
Driftsresultat		248 253	119 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 444
Annen finansinntekt		4 548	0
Annen rentekostnad		77 167	58 277
Resultat av finansposter		-72 619	-53 833
Resultat før skattekostnad		175 634	65 774
Skattekostnad på resultat		113 812	41 459
Årsresultat		61 822	24 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 822	24 315
Sum overføringer		61 822	24 315



BALANSE

GAUSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	47 271
Sum immaterielle eiendeler		0	47 271
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 574 808	1 763 754
Maskiner og anlegg	2	18 039	24 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 678	29 389
Sum varige driftsmidler		1 615 525	1 817 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		345 919	110 001
Sum finansielle anleggsmidler		345 919	110 001
Sum anleggsmidler		1 961 444	1 975 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		675 438	608 655
Andre kortsiktige fordringer		13 700	13 700
Konsernfordringer		0	223 019
Sum fordringer		689 138	845 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 741	14 261
Sum omløpsmidler		720 879	859 635
Sum eiendeler		2 682 322	2 834 829



BALANSE

GAUSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		940 364	878 542
Sum opptjent egenkapital		940 364	878 542
Sum egenkapital		1 041 164	979 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 025 000	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 953	52 411
Skyldig offentlige avgifter		131 963	128 548
Konserngjeld		451 638	372 198
Annen kortsiktig gjeld		10 605	127 330
Sum kortsiktig gjeld		616 159	680 487
Sum gjeld		1 641 159	1 855 487
Sum egenkapital og gjeld		2 682 322	2 834 829

Styret i Gausland Eiendom AS

EDEL TJENTLAND GAUSLAND
styreleder

ROLF MAGNE GAUSLAND
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 870 037	990 712	3 860 749
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 870 037	990 712	3 860 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 366 709	878 517	2 245 226
= Bokført verdi 31.12.23	1 503 328	112 195	1 615 523
Årets ordinære avskrivninger	151 786	50 611	202 397
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 025 000	1 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	149 179	86 277
Sum	1 174 179	1 261 277

Av gjelden forfaller kr 425 000,- 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12.2023:

Verksted bygg 1 574 808

Selskapet har i tillegg gitt pant i bygget, som sikkerhet for kassekreditt (limit kr 1 000 000) i datterselskapet.