



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 37  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 037 462	35 819 832
Annen driftsinntekt		392 209	572 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 429 671</b>	<b>36 392 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 845 452	3 930 226
Lønnskostnad	2	13 301 769	13 350 950
Avskrivning	3	501 683	288 370
Annen driftskostnad	2	19 812 932	17 679 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 461 836</b>	<b>35 248 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 835</b>	<b>1 143 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 926	66 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 926</b>	<b>66 354</b>
Annen finanskostnad		32 314	19 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 314</b>	<b>19 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 612</b>	<b>46 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 447</b>	<b>1 189 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 452	265 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 995</b>	<b>924 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 995</b>	<b>924 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	912 932	907 394
Overføringer annen egenkapital	5	-86 937	17 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 995</b>	<b>924 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 524	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 524</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	1 112 920	1 469 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 920</b>	<b>1 469 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 445</b>	<b>1 474 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>291 351</b>	<b>330 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 038 566	1 432 505
Andre fordringer	6	829 142	443 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 867 708</b>	<b>1 875 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7, 8	<b>3 452 566</b>	<b>6 230 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 611 625</b>	<b>8 436 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 734 070</b>	<b>9 911 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	368 843	455 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 843</b>	<b>455 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 843</b>	<b>755 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	913 076	4 066 762
Skyldige offentlige avgifter	8	767 905	1 059 940
Annen kortsiktig gjeld	6	4 384 246	4 014 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 065 227</b>	<b>9 141 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 227</b>	<b>9 155 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 734 070</b>	<b>9 911 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 37  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 948 957 582  
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 037 462	35 819 832
Annen driftsinntekt		392 209	572 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 429 671</b>	<b>36 392 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 845 452	3 930 226
Lønnskostnad	2	13 301 769	13 350 950
Avskrivning	3	501 683	288 370
Annen driftskostnad	2	19 812 932	17 679 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 461 836</b>	<b>35 248 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 835</b>	<b>1 143 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 926	66 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 926</b>	<b>66 354</b>
Annen finanskostnad		32 314	19 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 314</b>	<b>19 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 612</b>	<b>46 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 447</b>	<b>1 189 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 452	265 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 995</b>	<b>924 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 995</b>	<b>924 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	912 932	907 394
Overføringer annen egenkapital	5	-86 937	17 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 995</b>	<b>924 468</b>



Organisasjonsnr: 948 957 582  
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 524	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 524</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	1 112 920	1 469 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 920</b>	<b>1 469 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 001</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 445</b>	<b>1 474 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		291 351	330 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 038 566	1 432 505
Andre fordringer	6	829 142	443 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 867 708</b>	<b>1 875 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	3 452 566	6 230 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 611 625</b>	<b>8 436 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 734 070</b>	<b>9 911 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	368 843	455 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 843</b>	<b>455 780</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 843</b>	<b>755 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	913 076	4 066 762
Skyldige offentlige avgifter	8	767 905	1 059 940
Annen kortsiktig gjeld	6	4 384 246	4 014 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 065 227</b>	<b>9 141 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 227</b>	<b>9 155 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 734 070</b>	<b>9 911 430</b>



Organisasjonsnr: 948 957 582  
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10703599.00	10966450.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1657664.00	1620290.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463135.00	320516.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477371.00	443694.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13301769.00	13350950.00

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	892739.00	27513.00	143176.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	892739.00	27513.00	143176.00

Det er avsatt bonus til daglig leder med kr. 48 960 som vil bli utbetalt i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2023 kr 430 000.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80600.00	67150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80600.00	86150.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
23.60

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 037 462	35 819 832
Annen driftsinntekt		392 209	572 268
Sum driftsinntekter		<u>38 429 671</u>	<u>36 392 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 845 452	3 930 226
Lønnskostnad	2	13 301 769	13 350 950
Avskrivning	3	501 683	288 370
Annen driftskostnad	2	19 812 932	17 679 351
Sum driftskostnader		<u>37 461 836</u>	<u>35 248 897</u>
Driftsresultat		<u>967 835</u>	<u>1 143 203</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 926	66 354
Annen finanskostnad		32 314	19 896
Netto finansposter		<u>96 612</u>	<u>46 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 064 447</u>	<u>1 189 661</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>238 452</u>	<u>265 193</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>825 995</u>	<u>924 468</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	912 932	907 394
Overføringer annen egenkapital	5	-86 937	17 074
Sum disponert		<u>825 995</u>	<u>924 468</u>



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 524	0
Sum immaterielle eiendeler		4 524	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 112 920	1 469 519
Sum varige driftsmidler		1 112 920	1 469 519
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001
Sum anleggsmidler		1 122 445	1 474 520
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		291 351	330 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 038 566	1 432 505
Andre fordringer	6	829 142	443 492
Sum fordringer		1 867 708	1 875 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	3 452 566	6 230 913
Sum omløpsmidler		5 611 625	8 436 910
Sum eiendeler		6 734 070	9 911 430



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	368 843	455 780
Sum opptjent egenkapital		368 843	455 780
Sum egenkapital		668 843	755 780
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	14 518
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 518
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	913 076	4 066 762
Skyldige offentlige avgifter	8	767 905	1 059 940
Annen kortsiktig gjeld	6	4 384 246	4 014 430
Sum kortsiktig gjeld		6 065 227	9 141 132
Sum gjeld		6 065 227	9 155 650
Sum egenkapital og gjeld		6 734 070	9 911 430

31. desember 2023  
Trondheim, 22. mai 2024

Hans Døsen Hoff  
Styremedlem

Mona Elisabeth Hoff  
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø  
Styremedlem

Eivind Askeland  
Styreleder

Stig-Yngve Larsen  
daglig leder



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 703 599	10 966 450
Arbeidsgiveravgift	1 657 664	1 620 290
Pensjonskostnader	463 135	320 516
Andre ytelser	477 371	443 694
Sum	<u>13 301 769</u>	<u>13 350 950</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 23,6

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	892 739	27 513	143 176

Det er avsatt bonus til daglig leder med kr. 48 960 som vil bli utbetalt i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2023 kr 430 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	80 600	67 150
Annen revisjonsnær bistand	0	19 000
Sum	<u>80 600</u>	<u>86 150</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	10 995 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	145 084
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 140 118</b>
Akk.avskrivning 31.12	-10 027 198
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>1 112 920</b>
Årets avskrivninger	501 683
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	257 494	255 932
Endring utsatt skatt	-19 042	9 261
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>238 452</b>	<b>265 193</b>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 064 447	1 189 661
Permanente forskjeller	19 425	15 759
Endring i midlertidige forskjeller	86 554	-42 094
Skattepliktig inntekt	1 170 426	1 163 326
Ytet konsernbidrag	-1 170 426	-1 163 326
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	9 435	163 882
Utestående fordringer	0	-15 393
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-30 000	-82 500
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-20 565</b>	<b>65 989</b>
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-4 524	14 518



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	455 780	755 780
Årsresultat	0	825 995	825 995
Avgitt konsernbidrag	0	-912 932	-912 932
Egenkapital 31.12	300 000	368 843	668 843

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	299 435	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	19 909	3 099 847
Annen kortsiktig gjeld	56 269	371 500
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	1 170 426	1 163 326
Sum	1 246 604	4 634 673

#### Note 7 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 3 069 280 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	377 786



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hoff Hotels AS	300	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Martin Lie-Nordsjø**

52573808-1e1a-4405-bf3c-ee0a87d66c9d - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00  
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

**EIVIND ASKELAND**

03dc77b2-4829-442c-9230-21e90dc92561 - 2024-05-23 10:13:07 UTC +03:00  
BankID - 5252ed76-4b16-4e13-8ab0-f53dd5938dc4 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

fd54f511-d23a-4479-a31a-87527c2c2831 - 2024-05-23 13:04:33 UTC +03:00  
BankID - 62108569-bfde-4382-905a-79060ddb6e40 - NO

**Hans Døsen Hoff**

378672e2-52b4-49f5-9e76-a8c504251d01 - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00  
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

**Stig-Yngve Larsen**

4bd8aa6a-2013-4834-a7f1-0eccdad191df - 2024-05-26 20:18:48 UTC +03:00  
BankID - 60e5ba50-259a-466a-8526-eebf15b4d113 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmitteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92c24ea4-dd02-4acf-acb7-cfe6de237ddc>

 visma sign  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 258JT-QTYGX-QNGXI-KQWUB-GNA6M-UX0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 258JT-QTYGX-QNGXI-KQWUB-GVA6M-UX0IZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>