



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 073 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guderudløkka 34
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 407 450 | 78 000 |
| Sum inntekter | | 407 450 | 78 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 122 | 50 622 |
| Sum kostnader | | 89 122 | 50 622 |
| Driftsresultat | | 318 328 | 27 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 5 |
| Annen finansinntekt | | -200 | |
| Sum finansinntekter | | 181 | 5 |
| Annen rentekostnad | | | 5 229 |
| Sum finanskostnader | | | 5 229 |
| Netto finans | | 181 | -5 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 318 509 | 22 155 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 70 072 | 4 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 437 | 17 281 |
| Årsresultat | 6 | 248 437 | 17 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 437 | 17 281 |
| Totalresultat | | 248 437 | 17 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 248 437 | 17 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 248 437 | 17 281 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 1 292 550 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | | 1 292 550 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 292 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 472 306 | 2 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 306 | 2 140 |
| Sum omløpsmidler | | 472 306 | 2 140 |
| SUM EIENDELER | | 472 306 | 1 294 690 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 372 234 | 123 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 372 234 | 123 797 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 402 234 | 153 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 88 537 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 1 047 485 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 136 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 136 022 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 70 072 | 4 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 072 | 4 872 |
| Sum gjeld | | 70 072 | 1 140 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 472 306 | 1 294 690 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654829

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 073 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guderudløkka 34
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 815 073 312
ERIK IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 407 450 | 78 000 |
| Sum inntekter | | 407 450 | 78 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 122 | 50 622 |
| Sum kostnader | | 89 122 | 50 622 |
| Driftsresultat | | 318 328 | 27 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 5 |
| Annen finansinntekt | | -200 | |
| Sum finansinntekter | | 181 | 5 |
| Annen rentekostnad | | | 5 229 |
| Sum finanskostnader | | | 5 229 |
| Netto finans | | 181 | -5 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 318 509 | 22 155 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 70 072 | 4 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 437 | 17 281 |
| Årsresultat | 6 | 248 437 | 17 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 437 | 17 281 |
| Totalresultat | | 248 437 | 17 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 248 437 | 17 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 248 437 | 17 281 |



Organisasjonsnr: 815 073 312
ERIK IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 1 292 550 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 1 292 550 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 292 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 472 306 | 2 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 306 | 2 140 |
| Sum omløpsmidler | | 472 306 | 2 140 |
| SUM EIENDELER | | 472 306 | 1 294 690 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 372 234 | 123 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 372 234 | 123 797 |
| Sum egenkapital | 6 | 402 234 | 153 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 88 537 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 1 047 485 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 136 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 136 022 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 70 072 | 4 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 072 | 4 872 |
| Sum gjeld | | 70 072 | 1 140 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 472 306 | 1 294 690 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 815 073 312
ERIK IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Møllegata 26
1811 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Iversen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Iversen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZIEW-F5ZKB-FJDGC-YLGT5-AWWQS-AAEIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 10:20:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZIEW-F5ZKB-FJDGC-YLGT5-AWWQS-AAEIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Erik Iversen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V4FWQ-YHUVU-32GT5-EVPAE-ZX1QA-QZ0M



Resultatregnskap

Erik Iversen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 407 450 | 78 000 |
| Sum driftsinntekter | | 407 450 | 78 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 122 | 50 622 |
| Sum driftskostnader | | 89 122 | 50 622 |
| Driftsresultat | | 318 328 | 27 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 5 |
| Annen finansinntekt | | -200 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 229 |
| Resultat av finansposter | | 181 | -5 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 318 509 | 22 155 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 70 072 | 4 874 |
| Årsresultat | 6 | 248 437 | 17 281 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 248 437 | 17 281 |
| Sum overføringer | | 248 437 | 17 281 |

Penneo Dokumentnøkkel: V4FWQ-YHUVU-32GT5-EVPAE-ZX1QA-QZOM



Balanse

Erik Iversen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 1 292 550 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 8 | 0 | 1 292 550 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 292 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 472 306 | 2 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 472 306 | 2 140 |
| Sum omløpsmidler | | 472 306 | 2 140 |
| Sum eiendeler | | 472 306 | 1 294 690 |

Penneo Dokumentnøkkel: V4FWQ-YHUVU-32GT5-EVPAE-ZX1QA-QZOM



Balanse

Erik Iversen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 372 234 | 123 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 372 234 | 123 797 |
| Sum egenkapital | 6 | 402 234 | 153 797 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 88 537 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 1 047 485 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 136 022 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 70 072 | 4 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 072 | 4 872 |
| Sum gjeld | | 70 072 | 1 140 894 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 472 306 | 1 294 690 |

Askim, 18.08.2021
Styret i Erik Iversen Eiendom AS

Erik Iversen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V4FWQ-YHUVU-32GT5-EVPAE-ZX1QA-QZOM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 627,- ekskl.mva.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 70 072 | 4 874 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 70 072 | 4 874 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 318 509 | 22 155 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 318 509 | 22 155 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 70 072 | 4 872 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 70 072 | 4 872 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 1 292 550 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 292 550 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 0 |
| Avgang i året | -1 292 550 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 0 |

Økonomisk levetid



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Iversen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| ERIK IVERSEN HOLDING AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Erik Iversen | styreleder/ daglig leder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen eigenkapital | Innskutt eigenkapital | Annen eigenkapital | Sum eigenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 123 797 | 153 797 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 123 797 | 153 797 |
| Årets resultat | | | | | 248 437 | 248 437 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 372 234 | 402 234 |

Note 7 Gjeld til morselskap

| Type | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-----------|
| Lån til Erik Iversen Holding AS | 0 | 1 047 485 |

Det er ikke belastet renter for dette lånet i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|---------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 88 537 |
| Sum | 0 | 88 537 |

Penneo Dokumentnøkkel: V4FWQ-YHUVU-32GTS-EVPAE-ZX1QA-QZOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Iversen

Styreleder

På vegne av: Erik Iversen Holding AS og Erik Iversen...

Serienummer: 9578-5999-4-1128044

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-18 09:58:03Z



Penneo Dokumentnr: V4FWQ-YHUVU-32GT5-EVPAE-ZX1QA-QJZOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>