



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren N. Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 042	839 880
Sum inntekter		848 042	839 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 900	216 778
Annen driftskostnad		120 944	178 007
Sum kostnader		337 844	398 785
Driftsresultat		510 198	441 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		80 748	92 536
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		80 748	93 076
Netto finans		-80 748	-92 926
Ordinært resultat før skattekostnad		429 450	348 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 479	76 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 971	271 420
Årsresultat		334 971	271 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 971	271 420
Totalresultat		334 971	271 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-165 029	271 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		334 971	271 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 826 213	7 000 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 300	338 700
Sum varige driftsmidler		7 122 513	7 339 413
Sum anleggsmidler		7 122 513	7 339 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 415	21 250
Andre kortsiktige fordringer			82 933
Sum fordringer		88 415	104 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 958	705 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 958	705 774
Sum omløpsmidler		807 373	809 958
SUM EIENDELER		7 929 886	8 149 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		1 762 367	1 762 367
Sum innskutt egenkapital		1 837 367	1 837 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 735 167	1 900 196
Sum opptjent egenkapital		1 735 167	1 900 196
Sum egenkapital		3 572 534	3 737 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	554 805	561 334
Sum avsetninger for forpliktelser		554 805	561 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 895 765	3 117 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 765	3 117 105
Sum langsiktig gjeld		3 450 570	3 678 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 948	523 484
Betalbar skatt	5	101 008	78 407
Skyldig offentlige avgifter		195 833	76 274
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 993	55 204
Sum kortsiktig gjeld		906 782	733 369
Sum gjeld		4 357 352	4 411 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 886	8 149 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841133

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren N. Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 998 548 713
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 042	839 880
Sum inntekter		848 042	839 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 900	216 778
Annen driftskostnad		120 944	178 007
Sum kostnader		337 844	398 785
Driftsresultat		510 198	441 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		80 748	92 536
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		80 748	93 076
Netto finans		-80 748	-92 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 479	76 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 971	271 420
Årsresultat		334 971	271 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 971	271 420
Totalresultat		334 971	271 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-165 029	271 420
Sum overføringer og disponeringer		334 971	271 420



Organisasjonsnr: 998 548 713
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 826 213	7 000 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	296 300	338 700
Sum varige driftsmidler		7 122 513	7 339 413
Sum anleggsmidler		7 122 513	7 339 413

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		88 415	21 250
Andre kortsiktige fordringer			82 933
Sum fordringer		88 415	104 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		718 958	705 774
Sum omløpsmidler		807 373	809 958

SUM EIENDELER **7 929 886** **8 149 371**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		1 762 367	1 762 367
Sum innskutt egenkapital		1 837 367	1 837 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 735 167	1 900 196
Sum opptjent egenkapital		1 735 167	1 900 196

Sum egenkapital **3 572 534** **3 737 563**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	554 805	561 334
Sum avsetninger for forpliktelses		554 805	561 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 895 765	3 117 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 765	3 117 105
Sum langsiktig gjeld		3 450 570	3 678 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 948	523 484
Betalbar skatt	5	101 008	78 407
Skyldig offentlige avgifter		195 833	76 274
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 993	55 204
Sum kortsiktig gjeld		906 782	733 369
Sum gjeld		4 357 352	4 411 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 886	8 149 371



Organisasjonsnr: 998 548 713
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Industriveien 7 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 548 713



Resultatregnskap

Industriveien 7 Fauske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		848 042	839 880
Sum driftsinntekter		<u>848 042</u>	<u>839 880</u>
Lønnskostnad	2	0	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 900	216 778
Annen driftskostnad		120 944	178 007
Sum driftskostnader		<u>337 844</u>	<u>398 785</u>
Driftsresultat		<u>510 198</u>	<u>441 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	150
Annen rentekostnad		80 748	92 536
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		<u>-80 748</u>	<u>-92 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		429 450	348 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 479	76 749
Ordinært resultat		<u>334 971</u>	<u>271 420</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>334 971</u>	<u>271 420</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-165 029	271 420
Sum overføringer		<u>334 971</u>	<u>271 420</u>



Balanse

Industriveien 7 Fauske AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 826 213	7 000 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 300	338 700
Sum varige driftsmidler		<u>7 122 513</u>	<u>7 339 413</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 122 513</u>	<u>7 339 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 415	21 250
Andre kortsiktige fordringer		0	82 933
Sum fordringer		<u>88 415</u>	<u>104 183</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 958	705 774
Sum omløpsmidler		<u>807 373</u>	<u>809 958</u>
Sum eiendeler		<u>7 929 886</u>	<u>8 149 371</u>



Balanse

Industriveien 7 Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		<u>1 762 367</u>	<u>1 762 367</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 837 367</u>	<u>1 837 367</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 735 167</u>	<u>1 900 196</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 735 167</u>	<u>1 900 196</u>
Sum egenkapital		<u>3 572 534</u>	<u>3 737 563</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>554 805</u>	<u>561 334</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>554 805</u>	<u>561 334</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 895 765</u>	<u>3 117 105</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 895 765</u>	<u>3 117 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 948	523 484
Betalbar skatt	5	101 008	78 407
Skyldig offentlige avgifter		195 833	76 274
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 993</u>	<u>55 204</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>906 782</u>	<u>733 369</u>
Sum gjeld		<u>4 357 352</u>	<u>4 411 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 929 886</u>	<u>8 149 371</u>

Fauske, 30.04.2022
Styret i Industriveien 7 Fauske AS

Sigurd Tverå
styreleder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring med tillegg for avsetning til generell tapsrisiko.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i noter til regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 7 Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 026 935	384 308	8 411 244
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 026 935	384 308	8 411 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 200 723	88 008	1 288 731
= Bokført verdi 31.12.21	6 826 213	296 300	7 122 513
Årets ordinære avskrivninger	174 500	42 400	216 900
Økonomisk levetid	0-40 år	6-10 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant :

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 895 765	3 117 105

Av gjelden forfaller ca . 2.010.000 mer enn 5 år etter balansedatoen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Bygninger og tomt	6 826 213	6 714 713

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 008	78 407
Endring i utsatt skatt	-6 529	-1 658
Skattekostnad ordinært resultat	94 479	76 749
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 450	348 169
Permanente forskjeller	0	690
Endring i midlertidige forskjeller	29 678	7 535
Skattepliktig inntekt	459 128	356 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 008	78 407
Sum betalbar skatt i balansen	101 008	78 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 521 841	2 551 519	29 678
Sum	2 521 841	2 551 519	29 678
Grunnlag for utsatt skatt	2 521 841	2 551 519	29 678
Utsatt skatt (22 %)	554 805	561 334	6 529