

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHACO AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Henriksen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	115 101	1 859 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 101</b>	<b>1 859 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 764	28 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 764</b>	<b>28 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 337</b>	<b>1 830 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 3	26 742	8 391
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	24 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 097</b>	<b>8 391</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	4 964 492	
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 964 492</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 913 395</b>	<b>8 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 825 058</b>	<b>1 838 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 215	8 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 827 273</b>	<b>1 830 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 827 273</b>	<b>1 830 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 827 273	1 830 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 827 273</b>	<b>1 830 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 312 467	20 276 959
Andre fordringer	3, 3	486 946	470 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 829 413</b>	<b>20 777 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 829 413</b>	<b>20 777 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	382 622	144 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>382 622</b>	<b>144 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 568</b>	<b>1 426 941</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 568</b>	<b>1 426 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 190</b>	<b>1 571 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 512 603</b>	<b>22 348 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 625	10 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 625</b>	<b>110 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	13 449 762	18 277 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 449 762</b>	<b>18 277 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 560 387</b>	<b>18 387 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 890
Betalbar skatt	4	2 215	8 908
Annen kortsiktig gjeld	3	2 950 001	3 950 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 216</b>	<b>3 960 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 952 216</b>	<b>3 960 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 512 603</b>	<b>22 348 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHACO AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi  
Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 283 502  
CHACO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	115 101	1 859 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 101</b>	<b>1 859 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 764	28 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 764</b>	<b>28 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 337</b>	<b>1 830 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 3	26 742	8 391
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	24 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 097</b>	<b>8 391</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	4 964 492	59
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 964 492</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 913 395</b>	<b>8 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 215	8 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 827 273</b>	<b>1 830 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 827 273</b>	<b>1 830 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 827 273	1 830 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 827 273</b>	<b>1 830 042</b>



Organisasjonsnr: 994 283 502  
CHACO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 312 467	20 276 959
Andre fordringer	3, 3	486 946	470 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 829 413</b>	<b>20 777 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 829 413</b>	<b>20 777 257</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	382 622	144 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>382 622</b>	<b>144 260</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 568</b>	<b>1 426 941</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 190</b>	<b>1 571 201</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 512 603</b>	<b>22 348 458</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 625	10 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 625</b>	<b>110 625</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 449 762	18 277 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 449 762</b>	<b>18 277 035</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 560 387</b>	<b>18 387 660</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 890
Betalbar skatt	4	2 215	8 908
Annen kortsiktig gjeld	3	2 950 001	3 950 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 216</b>	<b>3 960 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 952 216</b>	<b>3 960 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 512 603</b>	<b>22 348 458</b>



Organisasjonsnr: 994 283 502  
CHACO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Haug	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



CDF Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## CDF Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 358	14 575
Driftsresultat		<u>-21 358</u>	<u>-14 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	116
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 358</u>	<u>-14 691</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-21 358</u>	<u>-14 691</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 358	-14 691



## CDF Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	15 904	15 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>234 605</u>	<u>255 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>
Sum eiendeler		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>



## CDF Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	130 509	151 867
Sum egenkapital		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>

31. desember 2023  
Oslo, 26. april 2024

Kim Erik Kongsvik Sundal  
Daglig leder/ styremedlem

Franz Messel-Jenssen  
Styreleder



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CDF Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
CDF Eiendom AS

Forretningskontor  
Jomfrubråtveien 57b 1179 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solviksvn 11 AS	05.03.2015	Oslo	100 %	100 %	-39 740	46 614	0

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	151 867	271 867
Årsresultat	0	-21 358	-21 358
Egenkapital 31.12.2023	120 000	130 509	250 509

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	Solviksvn 11 AS 2022
Lån til foretak i samme konsern	0	295 351
Lån til foretak i samme konsern-konsernbidrag/utbytte	15 904	207 822
Sum	15 904	503 173

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS	400	33,33 %	33,33 %
Abrazo AS	400	33,33 %	33,33 %
Franz Messel-Jenssen	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 358	-14 691
Permanente forskjeller	0	116
Årets skattegrunnlag	<u>-21 358</u>	<u>-14 575</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-35 933</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 933	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-35 933</u>	<u>0</u>
Sum	0	0
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>0</u>	<u>116</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>116</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Kim Erik Kongsvik Sundal**

112c7723-85d2-48c2-88e3-d8efd4a25a5f - 2024-04-25 12:56:49 UTC +03:00  
BankID - 321d0496-9f9e-4f37-822e-48c16563d752 - NO

**Franz Messel-Jenssen**

e007b5fd-2b43-4038-9fc4-3f6d1fdc098 - 2024-04-25 13:45:04 UTC +03:00  
BankID - cc03f39d-f842-4563-9823-5b4fbc377f58 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
fnhedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33d363c4-30d8-405a-bc79-453fed167b42>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Chaco AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Chaco AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
CDF Eiendom AS	40 000	40 000
SPG Øglænd AS	519 242	19 242
Stor-Oslo Invest AS	15 935 007	11 470 515
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	3 782 710	3 782 710
Jomfrubråten Eiendom AS (datterselskap)	30 000	30 000
Andre markedsaksjer	149 005	382 621
Sum	<u>20 455 964</u>	<u>15 725 088</u>

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 108.228 i utbytte på sine investeringer. Anleggsaksjer er nedskrevet med kr 4.964.492, og markedsaksjer er justert opp med kr 24.355. Det er bokført tap ved salg av markedsaksjer på kr 6.873.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Jomfrubråten Eiendom AS	486 946	470 297

Selskapet har gitt lån til Jomfrubråten Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter NOWA måneds gjennomsnitt. Det er inntektsført kr 16.649 i regnskapsperioden.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2.950.000 år 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>2 215</u>	<u>8 908</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 215</u>	<u>8 908</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 825 058	1 838 950
Permanente forskjeller	-235	59
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	4 746
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 964 492	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 873	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 453	55 771
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-115 101	-1 859 037
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-24 355</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>10 069</u>	<u>40 489</u>

---



**Chaco AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	10 625	18 277 035	18 387 660
Årsresultat	0	0	-4 827 273	-4 827 273
Egenkapital 31.12.	100 000	10 625	13 449 762	13 560 387

---



## Chaco AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christian Haug, Styreleder	1 000	100 %	100 %