



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 353 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEFDAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Edbo Caroline Øverlands vei 6A 1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			182 272
<b>Sum inntekter</b>			<b>182 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		262 433	283 409
Annen driftskostnad		1 387 300	1 292 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 733</b>	<b>1 575 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 733</b>	<b>-1 393 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 304 551	2 760 836
Annen renteinntekt		370 412	465 985
Annen finansinntekt		7 752 498	340 470
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 826	106 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 445 287</b>	<b>3 673 888</b>
Annen rentekostnad		36 731	30 008
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 731</b>	<b>30 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 908 556</b>	<b>3 643 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 258 823</b>	<b>2 250 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-304 502	-161 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 563 325</b>	<b>2 411 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 563 325</b>	<b>2 411 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 563 325	2 411 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 563 325</b>	<b>2 411 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 392 901	1 088 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 392 901</b>	<b>1 088 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 965 000	6 965 000
Investeringer i aksjer og andeler		51 442 076	60 397 291
Andre fordringer		2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 907 076</b>	<b>67 362 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 299 977</b>	<b>68 450 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 006	
Andre fordringer		22 042 471	14 248 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 595 477</b>	<b>14 248 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 302 098	9 575 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 302 098</b>	<b>9 575 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 830 833	1 231 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 830 833</b>	<b>1 231 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 728 408</b>	<b>25 055 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 028 385</b>	<b>93 506 207</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 647	17 513 580
Overkurs		68 856 670	68 856 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 974 317</b>	<b>86 370 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 651 167	4 674 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 651 167</b>	<b>4 674 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 625 484</b>	<b>91 044 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		225 089	468 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 089</b>	<b>468 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 089</b>	<b>468 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 575	430 855
Skyldige offentlige avgifter		13 176	7 574
Annen kortsiktig gjeld		3 800 061	1 554 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 177 812</b>	<b>1 993 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 402 901</b>	<b>2 461 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 028 385</b>	<b>93 506 207</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 697 228	318 084 553
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 700 228</b>	<b>318 087 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 811 519	165 140 337
Lønnskostnad		117 111 563	108 790 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 258 267	5 043 791
Annen driftskostnad		24 873 054	23 505 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 054 403</b>	<b>302 480 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 825</b>	<b>15 607 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 304 551	2 760 836
Annen renteinntekt		407 710	499 013
Annen finansinntekt		1 422 622	372 060
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 826	106 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 152 709</b>	<b>3 738 506</b>
Annen rentekostnad		623 793	294 975
Annen finanskostnad		525 117	2 474 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148 910</b>	<b>2 769 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 003 799</b>	<b>968 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 649 624</b>	<b>16 576 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 367 430	4 412 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 282 194</b>	<b>12 163 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 282 194</b>	<b>12 163 814</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 392 901	1 088 399
Goodwill		26 062 375	29 923 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 455 276</b>	<b>31 011 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 897 574	2 278 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 574</b>	<b>2 278 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		51 498 876	60 454 091
Andre fordringer		2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 998 876</b>	<b>60 454 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 351 726</b>	<b>93 744 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		719 110	561 472
<b>Sum varer</b>		<b>719 110</b>	<b>561 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 469 857	78 228 112
Andre fordringer		26 349 477	19 083 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 819 334</b>	<b>97 311 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 302 098	9 575 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 302 098</b>	<b>9 575 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 182 962	21 182 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 182 962</b>	<b>21 182 577</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		120 023 504	128 631 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 375 230</b>	<b>222 375 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		117 647	17 513 580
Overkurs		78 291 669	78 291 669
Annen innskutt egenkapital		1 883 015	1 883 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 292 331</b>	<b>97 688 264</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 694 414	6 755 433
Minoritetsinteresser		8 760 271	11 639 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 454 685</b>	<b>18 395 311</b>

#### Sum egenkapital

**121 747 016**      **116 083 575**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 624 040	2 033 110
Utsatt skatt		1 448 680	8 230 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 072 720</b>	<b>10 263 353</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			7 463 081
Pantelån		5 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>13 463 081</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**8 072 720**      **23 726 434**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		17 134 705	
Leverandørgjeld		13 854 561	21 156 154
Betalbar skatt		8 453 495	17 717
Skyldige offentlige avgifter		13 295 342	13 656 836



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		20 817 391	47 735 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 555 494</b>	<b>82 565 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 628 214</b>	<b>106 292 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 375 230</b>	<b>222 375 919</b>



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Edbo, Anders Erling</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>12.08.2021 06.37.43</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-06-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Gjording, Paul Thomas</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>12.08.2021 09.20.04</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Johansson, Cecilia C G</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>12.08.2021 17.30.46</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-03-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Nordli, Anders</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.08.2021 17.41.42</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1986-05-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## Lefdal Holding AS

### Årsberetning for 2020

#### Virksomhetens art, forretningskontor

Selskapets virksomhet omfatter kapitalforvaltning samt forvaltning av eierinteressene i datter- selskapet Lefdal Installasjon AS.

Virksomheten ble gjennom fjoråret drevet fra styreleders kontor i Caroline Øverlandsvei på Bekkestua i Bærum.

En betydelig del av selskapets midler er plassert i syndikerte eiendomsprosjekter. Det ble foretatt flere slike investeringer gjennom fjoråret.

Den del av utbetalingene på disse investeringer som representerer tilbakebetaling av innskutt kapital, føres til fradrag i den bokførte verdi for investeringene.

Selskapet eier 63,6 % av aksjene i Lefdal Installasjon AS. Selskapet hadde et uavklart sluttoppgjør på et prosjekt ved utgangen av 2020. Dette har funnet sin løsning ved et rettsforlik etter årsskiftet. For Lefdal Installasjon vil dette gi et positivt avvik, mot bokført pr. 31.12.20. I tråd med forsiktig regnskapsføring av omstridte krav.

#### Årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter styrets oppfatningen tvil om at denne forutsetning er til stede.

Etter styrets vurdering knytter det seg ingen vesentlig usikkerhet til selskapets årsregnskap. Regnskapet er heller ikke i særlig grad påvirket av ekstraordinære forhold.

I konsernregnskapet for 2017 ble det registrert en betydelig goodwill som følge av datter-selskapets oppkjøp av en annen installasjonsbedrift. Denne avskrives med 10 % pr. år.

Styret bekrefter at årsberetningen og årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2020 og stilling ved regnskapsårets utgang. Den fordring som inngår i balansen, er i det vesentlige mot eierselskapene.



Bortsett fra Covid-19 pandemien har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Erfaringene så langt tilsier at selskapets egen virksomhet ikke i nevneverdig grad vil bli påvirket av pandemien. For så vidt angår datterselskapet Lefdal Installasjon AS, var markedet for næringsbygg forventet å være stabilt i 2020, men grunnet korona pandemien er det nå knyttet større usikkerhet og uforutsigbarhet til markedsutviklingen. Det samme gjelder for alle andre typer prosjekter og oppdrag. Smitteverntiltakene i forbindelse med korona pandemien har også påvirket produktiviteten og lønnsomheten negativt i selskapet gjennom 2020 og inn i 2021. Omfanget er varierende, men Covid-19 har rammet noen medarbeidere i produksjonsapparatet. Selskapet har innført målrettede tiltak overensstemmende med myndighetenes anbefaling, for å ivareta medarbeideres situasjon best mulig.

## Resultat resultatdisponering

Årets resultat ble et overskudd på kr 13.563.325,-. Dette foreslås avsatt til annen egenkapital.

Konsernets resultatregnskap for fjoråret viser et overskudd på kr 9.282.194,-. Minoritetensandel av dette utgjør kr 757 393,-.

## Finansiell risiko m.v.

Det foreligger en markedsrisiko og en investeringsrisiko knyttet til datterselskapet Lefdal Installasjon AS. I forbindelse med det nevnte oppkjøp har morselskapet også avgitt en garanti for selskapets bankengasjement.

Etter styrets oppfatning er den samlede risiko knyttet til datterselskapet blitt redusert gjennom fjoråret.

Ved investeringene i syndikerte eiendomsprosjekter er selskapet blitt eksponert for risiko både knyttet til verdiutviklingen for næringseiendommer, utviklingen i leiemarkedet for næringsbygg og endringer i rentenivået. Det foreligger en likviditetsrisiko knyttet til fornyelse av lån i disse selskapene etter hvert som de opprinnelige pantelån forfaller.

Disse risikoelementer begrenses etter styrets oppfatning ved at investeringene er fordelt på et relativt stort antall prosjekter innenfor ulike bransjer. Dertil er eiendommene i utgangspunktet utleid på lange kontrakter til presumptivt solide leietakere.



Selskapet har en høy egenkapitalandel og har fortsatt en ganske betryggende likviditetsreserve plassert i rentefond og bank.

Slik selskapet er finansiert, er det etter styrets vurdering ikke utsatt for renterisiko og heller ikke noen nevneverdig likviditetsrisiko.

Det foreligger ingen valutarisiko.

Det totale risikobilde er derfor etter styrets oppfatning fullt forsvarlig.

## **Utviklingsaktiviteter**

Gjennom fjoråret hadde selskapet ingen egne utviklingsaktiviteter.

## **Ansatte, arbeidsmiljø, likestillingsspørsmål og tiltak mot diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke noe å kommentere vedrørende arbeidsmiljø, sykefravær, likestillingsspørsmål og tiltak mot diskriminering m.v.

Selskapets virksomhet forestås av styrets leder sammen med det andre eksterne styremedlem.

Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, anser ledelsen at arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det var i 2020 registrert 10 skademeldinger. Sykefraværet ble på 10,2 % hvorav 4 % var langtidsfravær. Sykefraværet var 0,2 % høyere enn fjoråret. AMU, verneombudene og representanter i BHT-Gruppen har jobbet løpende med forebyggende tiltak innen HMS. Vi fortsetter dette arbeidet med forsterket styrke i 2021. Koronapandemien har påvirket sykefraværet vesentlig i 2020 med mange karantener og noe smitte blant montører og lærlinger ute på byggeplassene.

Konsernet Lefdal Installasjon AS har 115 fag- og hjelpearbeidere, 35 lærlinger og 28 prosjektledere- og administrative ressurser, totalt 178 medarbeidere. Av disse er 7 kvinner hvorav 4 i administrasjonen og 3 elektrikere. Rekruttering av elektrikere skjer hovedsakelig ved inntak av lærlinger.

Det planlegges for en kartlegging og undersøkelse av likestilling neste år.

Ved rekruttering av lærlinger eller nyansettelse, likestilles begge kjønn og etnisk bakgrunn. Den lave andelen av kvinner skyldes manglende kvinnelig søknad til faget ved opptak i videregående skole. Kvinnelige ansatte har lik lønn som mannlige ansatte i tilsvarende stillinger. Det har vært en større andel innleie av elektrikere i 2020. Dette skyldes utsettelse av oppstart på to av våre prosjekter samt vanskeligheten med å rekruttere egne montører i en bransje hvor det ikke er finnes ledige montører.



## Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø. Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, benytter ikke selskapet innsatsfaktorer som forurensar eller påvirker det ytre miljø vesentlig. EE - avfall blir forsvarlig samlet opp og levert til destruksjon i henhold til gjeldende forskrifter.

## Foretaksstyring og samfunnsansvar

Selskapet har ikke vedtektsbestemmelser som regulerer oppnevning og utskifting av styremedlemmer, og heller ikke vedtektsbestemmelser eller fullmakter som gir styret adgang til å beslutte utstedelse eller tilbakekjøp av aksjer.

Selskapet har ikke fastsatt retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder med sikte på å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon.

## Fremtidig utvikling

Det mest avgjørende for selskapets resultater i de nærmeste årene vil være å realisere verdi fra porteføljen med syndikerte eiendomsinvesteringer og fra datterselskapet Lefdal Installasjon AS.

Ettersom en betydelig andel av selskapets kapital er plassert i syndikerte eiendomsprosjekter hvor utbetalingene ikke tas til inntekt, men føres til fradrag i den bokførte verdi av disse investeringer, vil resultatbidrag fra disse investeringer kunne svinge fra år til, avhengig av realisasjonstidspunkt.

Bekkestua,  
10. august 2021

Anders Edbo  
Styreleder

Anders Nordli  
Styremedlem

Cecilia Gjording Johannsson  
Styremedlem

Paul Thomas Gjording  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lefdal Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lefdal Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 13 563 325 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 282 194. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lefdal Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lefdal Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2ABLF-NEQJ6-F4Q2A-58351-HDQKW-4H8NI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lefdal Holding AS

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 2A8LF-NEQJ6-F4Q2A-583S1-HDQKW-4H8NI



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Lefdal Holding AS

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. august 2021  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2A8LF-NEQJ6-F4Q2A-58351-HDGKW-4H8NI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-18 06:16:06Z



Penneo DokumentInnøkket: 2A8LF-NEQJ6-F4Q2A-5835T-HDGGKW-4H8NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Edbo, Anders Erling</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>12.08.2021 06.36.38</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-06-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Gjording, Paul Thomas</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>12.08.2021 09.19.17</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Johansson, Cecilia C G</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>12.08.2021 17.32.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-03-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Nordli, Anders</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.08.2021 17.43.49</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1986-05-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2020

FOR

**LEFDAL HOLDING AS**



## Lefdal Holding AS

## Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
0	0	2	Salgsinntekt	315 697 228	318 084 553
182 272	0		Annen driftsinntekt	3 000	3 000
<b>182 272</b>	<b>0</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>315 700 228</b>	<b>318 087 553</b>
0	0	2	Varekostnad	165 811 519	165 140 337
283 409	262 433	3	Lønnskostnad	117 111 563	108 790 503
0	0	4	Avskrivninger	5 258 267	5 043 791
1 292 546	1 387 300	3	Annen driftskostnad	24 873 054	23 505 513
<b>1 575 955</b>	<b>1 649 733</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>313 054 403</b>	<b>302 480 144</b>
<b>-1 393 683</b>	<b>-1 649 733</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>2 645 825</b>	<b>15 607 409</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
465 985	370 412		Annen renteinntekt	407 710	499 013
2 760 836	7 304 551		Gevinst ved salg av aksjer	7 304 551	2 760 836
340 470	7 752 498		Annen finansinntekt	1 422 622	372 060
106 597	17 826	7	Verdiregulering finansielle omløpsmidler	17 826	106 597
-30 008	-36 731		Annen rentekostnad	-623 793	-294 975
0	-500 000		Annen finanskostnad	-525 117	-2 474 575
<b>3 643 880</b>	<b>14 908 556</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>8 003 799</b>	<b>968 956</b>
<b>2 250 197</b>	<b>13 258 823</b>		<b>Resultat før skatter</b>	<b>10 649 624</b>	<b>16 576 365</b>
-161 270	-304 502	12	Skatter	1 367 430	4 412 551
<b>2 411 467</b>	<b>13 563 325</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9 282 194</b>	<b>12 163 814</b>
			Majoritetens andel av årsresultatet	5 906 260	8 616 885
			Minoritetens andel av årsresultatet	757 393	3 546 929
<b>OVERFØRINGER</b>					
2 411 467	13 563 325	10	Overført fra/til annen egenkapital		
<b>2 411 467</b>	<b>13 563 325</b>		<b>Sum overføringer</b>		



## Lefdal Holding AS

### Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
1 088 399	1 392 901	12	Utsatt skattefordel	1 392 901	1 088 399
0	0		Goodwill	26 062 375	29 923 467
<u>1 088 399</u>	<u>1 392 901</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>27 455 276</u>	<u>31 011 866</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	4	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1 897 574	2 278 820
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 897 574</u>	<u>2 278 820</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6 965 000	6 965 000	5	Investering i datterselskap	0	0
60 397 291	51 442 076	6	Investeringer i aksjer og andeler	51 498 876	60 454 091
0	2 500 000		Langsiktige fordringer	2 500 000	0
<u>67 362 291</u>	<u>60 907 076</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>53 998 876</u>	<u>60 454 091</u>
<b><u>68 450 690</u></b>	<b><u>62 299 977</u></b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>83 351 726</u></b>	<b><u>93 744 777</u></b>
			<b>OMLØPSMIDLER</b>		
0	0	8	Varer	719 110	561 472
			<b>Fordringer</b>		
0	553 006	2	Kundefordringer	57 469 857	78 228 112
<u>14 248 812</u>	<u>22 042 471</u>		Andre fordringer	26 349 477	19 083 814
<u>14 248 812</u>	<u>22 595 477</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>83 819 334</u>	<u>97 311 926</u>
<u>9 575 167</u>	<u>6 302 098</u>	7	Markedsbaserte finansielle instrumenter	6 302 098	9 575 167
<u>1 231 538</u>	<u>17 830 833</u>	15	Bankinnskudd, kontanter o.l.	29 182 962	21 182 577
<b><u>25 055 517</u></b>	<b><u>46 728 408</u></b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>120 023 504</u></b>	<b><u>128 631 142</u></b>
<b><u>93 506 207</u></b>	<b><u>109 028 385</u></b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>203 375 230</u></b>	<b><u>222 375 919</u></b>



## Lefdal Holding AS

### Balanse pr 31. desember

2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
17 513 580	117 647	9, 10	Aksjekapital (1 813 000 aksjer à kr 9,66)	117 647	17 513 580
68 856 670	68 856 670	10	Overkurs	78 291 669	78 291 669
0	0		Innskutt annen egenkapital	1 883 015	1 883 015
<u>86 370 250</u>	<u>68 974 317</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>80 292 331</u>	<u>97 688 264</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
4 674 262	35 651 167	10	Annen egenkapital	32 694 414	6 755 433
<u>4 674 262</u>	<u>35 651 167</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>32 694 414</u>	<u>6 755 433</u>
			<b>Minoritetsinteresser</b>	<u>8 760 271</u>	<u>11 639 878</u>
<b>91 044 512</b>	<b>104 625 484</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>121 747 016</b>	<b>116 083 575</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
468 630	225 089	11	Pensjonsforpliktelser	1 624 040	2 033 110
0	0	12	Utsatt skatt	1 448 680	8 230 243
<u>468 630</u>	<u>225 089</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>3 072 720</u>	<u>10 263 353</u>
			<b>Langsiktig gjeld</b>		
0	0	11	Pantelån	5 000 000	6 000 000
0	0	12	Annen langsiktig gjeld	0	7 463 081
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>5 000 000</u>	<u>13 463 081</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	17 134 705	0
430 855	364 575		Leverandørgjeld	13 854 561	21 156 154
0	0		Betalbar skatt	8 453 495	17 717
7 574	13 176		Skyldige offentlige avgifter	13 295 342	13 656 836
<u>1 554 636</u>	<u>3 800 061</u>	13	Annen kortsiktig gjeld	<u>20 817 391</u>	<u>47 735 203</u>
<u>1 993 065</u>	<u>4 177 812</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>73 555 494</u>	<u>82 565 910</u>
<b>2 461 695</b>	<b>4 402 901</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>81 628 214</b>	<b>106 292 344</b>
<b>93 506 207</b>	<b>109 028 385</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>203 375 230</b>	<b>222 375 919</b>

Bekkestua, 10. august 2021

Anders Edbo  
styrets lederCecilia Gjording Johansson  
styremedlemPaul Gjording  
styremedlemAnders Nordli  
styremedlem

**Lefdal Holding AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>			
2 250 197	13 258 823	10 649 624	16 576 365
0	0	-17 717	-27 960
0	0	5 258 267	5 043 791
-106 597	-17 826	-17 826	-106 597
0	0	-3 000	-3 000
-2 981 914	-7 416 418	-7 416 418	-2 981 914
0	0	-157 638	-4 261
-9 808 548	-8 346 665	13 492 592	-21 753 356
303 005	-66 280	-7 263 401	7 141 102
-3 312 781	-248 973	-29 963 028	-11 022 464
<b>-13 656 638</b>	<b>-2 837 339</b>	<b>-15 458 545</b>	<b>-7 138 294</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>			
0	0	-1 012 929	-1 161 483
-4 731 604	-17 300 750	-17 300 750	-4 731 604
18 709 818	36 719 735	36 719 735	18 709 818
<b>13 978 214</b>	<b>19 418 985</b>	<b>18 406 056</b>	<b>12 816 731</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>			
0	17 647	17 647	0
0	0	17 134 705	0
0	0	-3 636 400	0
0	0	-8 463 081	-6 674 568
<b>0</b>	<b>17 647</b>	<b>5 052 871</b>	<b>-6 674 568</b>
321 576	16 599 293	8 000 382	-996 131
909 960	1 231 538	21 182 577	22 178 705
<b>1 231 538</b>	<b>17 830 833</b>	<b>29 182 962</b>	<b>21 182 577</b>



## Lefdal Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lefdal Holding AS og datterselskapet Lefdal Installasjon AS hvor Lefdal Holding AS eier 63,63%. Konsernregnskapet omfatter videre Billkvam & Fagerhaug Installasjon AS som Lefdal Installasjon AS eier 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i mor- og datterselskapets regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskapet er eliminert mot selskapets egenkapital.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig lån og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og øvrige investeringer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet er i hovedsak inntektsført som annen finansinntekt.

##### Andre finansielle plasseringer

Finansielle plasseringer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntekter inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremie kostnadsføres når den påløper.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

I de tilfeller klassifisering av poster endres vil også fjorårstall omarbeides for å gjøre regnskapene sammenlignbare.



## Lefdal Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Anleggskontrakter

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	101 985 676	211 707 331
0	0	Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-91 606 954	-170 863 617
0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	10 378 722	40 843 714

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer: 18 199 738 8 028 894  
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld: 0 29 852 976

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ledende personer mm

##### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
230 000	230 000	Lønn	96 381 862	87 815 765
53 409	32 431	Folketrygdavgift	13 197 767	15 776 112
0	0	Pensjonskostnader	2 310 619	2 394 322
0	0	Andre ytelser	5 221 315	2 804 304
283 409	262 431	Sum	117 111 563	108 790 503
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	166	166

##### Ytelser til ledende personer i morselskapet

Styret Styrehonorar 230 000

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2 019	2 020		2020	2019
64 000	61 000	Lovpålagt revisjon	314 900	386 400
35 000	35 000	Annen revisjonsrelaterte tjenester	136 000	151 000
77 725	48 940	Skatterådgivning	56 890	77 725
44 800	44 340	Annen bistand	121 090	44 800



## Lefdal Holding AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Driftsmidler, inventar,		
	Goodwill	biler, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 610 925	4 145 202	42 756 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 015 929	1 015 929
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>38 610 925</b>	<b>5 161 131</b>	<b>43 772 056</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 548 550	3 263 557	15 812 107
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 062 375</b>	<b>1 897 574</b>	<b>27 959 949</b>
Årets avskrivninger	3 861 093	1 397 174	5 258 267
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Kostnader leasede biler per år, leieperiode 3-5 år			2 966 366
Leiekostnader kontorer, leieperiode 3 år			2 742 169

Lefdal Holding AS har avgitt selvskyldnergaranti som sikkerhet for oppfyllelse av datterselskapets forpliktelser i forbindelse med leasingavtalen.

I forbindelse med Lefdal Installasjon AS' kjøp av 100% av aksjene i Billkvam & Fagerhaug Installasjon AS i 2017 ble verdier utover de netto eiende selskapet overtok klassifisert som goodwill. Goodwillen knyttes til selskapets ansatte og kundeportefølje fra deres segment hvor selskapet har opparbeidet seg et sterkt fotfeste. Det forventes videre at synergier mellom selskapene kan utnyttes fremover i tid. Den balanseførte goodwill vurderes å ha en økonomisk levetid på 10 år og avskrives iht denne avskrivningsplanen.

## Note 5 Datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Lefdal Installasjon AS	01.03.1994	Bærum	63,63 %

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Antall aksjer	Bokført verdi
Oslo Kontoreiendom III AS	15	2 268 000
Realkapital 8 AS	25 000	630 000
NHV25 Invest AS	10	2 820 000
Campus Hamar Invest AS	30	2 028 000
Hasle Torg Invest AS	38 300	3 497 907
Byggvare Eiendomsinvest AS	40 000	3 245 400
Forskningsveien Holding AS	990 168	2 691 331
Kvernhuset Invest AS	29 960	2 594 279
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	32 016	2 692 326
Realkapital 13 AS	30 000	1 988 000
Askim Logistikkcenter Invest AS	33	2 085 600
Moss Kontorinvest AS	600	2 891 000
CKG Invest AS	13	13 000
Lysaker Park Invest II AS	30	2 412 583
Lier Logistikkinvest I AS	23	2 283 900
Kolding Logistikk Invest AS	36 000	198 500
Realkapital Åssiden AS	50 000	4 200 000
HNHV 1 AS	147 312	1 512 000
Skoggata Eiendomsinvest AS	282 625	2 826 250
Elliptic Laboratories AS	15 000	2 250 000
Helsfyr Kontorinvest 3 AS	70	3 234 000
Olrud Handelpark Invest AS	30 800	3 080 000
		51 442 076



## Lefdal Holding AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Markedsbaserte finansielle plasseringer

	Antall	Ansk.kost	Markedsverdi
Renteplassering Industrifinans	61 615	6 284 272	6 302 098
		6 284 272	6 302 098

## Note 8 Varer

## Morselskap

		Konsem	
2019	2020	2020	2019
0	0	719 110	561 472
0	0	719 110	561 472

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet per 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	1 176 470	0,10	117 647
Sum	1 176 470		117 647

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MLG AS	499 724	42,48 %	42,48 %
CLG AS	240 064	20,41 %	20,41 %
Matt Holding AS	240 064	20,41 %	20,41 %
Matt Invest AS	20 148	1,71 %	1,71 %
Niza Invest AS	176 470	15,00 %	15,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 176 470</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 10 Egenkapital

## Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	17 513 580	68 856 670	4 674 262	91 044 512
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalnedsettelse	-17 413 580	0	17 413 580	0
Kapitalforhøyelse	17 647	0	0	17 647
Årets resultat	0	0	13 563 325	13 563 325
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>117 647</b>	<b>68 856 670</b>	<b>35 651 167</b>	<b>104 625 484</b>

## Konsem

Egenkapital 01.01 116 083 575

Årets endring i egenkapital:

Kapitalforhøyelse 17 647  
Utdelt utbytte -3 636 400  
Årets resultat 9 282 194

**Egenkapital 31.12 121 747 016**



## Lefdal Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

##### Morselskap

Selskapet har pensjonsforpliktelse overfor 1 person. Ordningen gir rett avtalt framtidige ytelser og dekkes over drift. Beregnet framtidig forpliktelse for avtalen utgjør kr 225 089 og er avsatt for i regnskapet.

##### Konsern

Datter- og datterdatterselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er i datterselskapet gjort tilleggsavtale for tidlig pensjon for en ansatt. Totalt avsatt er kr 1 398 951. Lefdal Holding AS garanterer for riktig oppfyllelse av ovenfor spesifiserte pensjonsforpliktelser.

#### Note 12 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2019	2020		2020	2019	
0	0	Betalbar skatt	8 453 495	17 717	
-161 270	-304 502	Endring i utsatt skatt	-7 086 065	4 394 834	
-161 270	-304 502	Skattekostnad ordinært resultat	1 367 430	4 412 551	

##### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

2019	2020		2020	2019
2 250 197	13 258 823	Ordinært resultat før skatt	10 649 624	16 576 365
2 250 197	13 258 823	Årsresultat før skatt	10 649 624	16 576 365
495 043	2 916 941	Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats (22%)	2 342 917	3 646 800
		Skatteeffekten av følgende poster:		
-23 451	-3 922	Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden	-3 922	-23 451
-632 863	-3 234 022	Skattefrie gevinster fra aksjesalg og utbytte	-1 834 030	-632 863
0	16 500	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	862 464	1 422 064
0	0	Virkning av endringer i skatteregler og -satser	0	0
-161 270	-304 502	Skattekostnad	1 367 430	4 412 551
-7,2 %	-2,3 %	Effektiv skattesats		

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring for morselskapet:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	593 426	0	593 426	0
Gevinst- og tapskonto	0	296 445	0	370 556
Pensjonsforpliktelser	225 089	0	468 630	0
Underskudd til framføring	5 809 301	0	4 255 769	0
Sum	6 627 816	296 445	5 317 825	370 556
Utsatt skattefordel		-1 392 901		-1 088 399
Netto utsatt fordel i balansen		-1 392 901		-1 088 399



## Lefdal Holding AS

## Noter til regnskapet 2020

## Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	543 912	0	132 937	0
Driftsmidler	1 310 946	0	793 388	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	1 398 951	0	1 772 304	0
Kontrakter	0	10 378 722	0	40 843 714
Forpliktelser	540 000	0	540 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	194 890	0
Sum	3 793 809	10 378 722	3 433 519	40 843 714
Utsatt skatt fordel/forpliktelse		1 448 680		8 230 243
Netto utsatt skatt fordel/forpliktelse i balansen		1 448 680		8 230 243

## Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Garantiavsetninger	540 000	540 000
0	0	Sum	540 000	540 000

## Note 14 Nærstående parter

Nærstående parter er konsernselskaper og eierselskaper. Transaksjoner mellom selskapene blir gjort på forretningsmessige vilkår.

## Note 15 Bunden likviditet

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
2 502	8 100	Bundne skattetrekksmidler	4 990 087	3 279 245
0	0	Pantsatte midler	0	0
2 502	8 100	Sum	4 990 087	3 279 245

## Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

## Morselskap

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på MNOK 40 overfor Nordea for bankens engasjement med Lefdal Installasjon AS. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for leasede biler.

## Konsern

## Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	6 000 000
Sum	5 000 000	6 000 000

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Aksjer	40 918 354	40 918 354
Varer og driftstilbehør	2 458 493	2 645 210
Kundefordringer	50 331 830	63 128 858
Sum	93 708 677	106 692 422

## Pantstillelser

	2020	2019
Pålydende pantstillelser	50 000 000	50 000 000

## Note 17 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Covid-19 har påvirket datterselskapet Lefdal Installasjon AS i takt med økende smitte i samfunnet. Aktivitetsnivået har fortsatt, men i noe lavere omfang. Det er ingen grunn til å anta at utviklingen for Lefdal Installasjon AS vil medføre behov for nedskrivning av verdien av selskapets aksjer.

Det utelukkes ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets og konsernets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende og styret vil om nødvendig iverksette tiltak.