



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST USA AS  
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader, styrehonorar	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		121 159	-64 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 209</b>	<b>-7 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 209</b>	<b>7 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 156	87
Agio/Disagio		610 292	29 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 448</b>	<b>29 122</b>
Nedskrivning av verdi aksjer/fordringer	4,10	8 651 455	
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 651 455</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 988 007</b>	<b>29 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 166 216</b>	<b>36 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 166 216</b>	<b>36 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 166 216</b>	<b>36 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
ført mot overkurs		-8 166 216	-1 830 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 166 216</b>	<b>-1 830 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Konsernfordring	10	0	8 481 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>8 481 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>8 481 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 286 023	7 027 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 286 023</b>	<b>7 027 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 286 023</b>	<b>7 027 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 024</b>	<b>15 509 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 244 514	1 244 514
Overkurs		5 833 307	13 999 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 077 821</b>	<b>15 244 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077 821</b>	<b>15 244 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		52 571	24 490
Skyldige offentlige avgifter		96 150	0
Annen kortsiktig gjeld		59 482	240 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 203</b>	<b>264 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 203</b>	<b>264 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 024</b>	<b>15 509 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594030

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 298 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST USA AS  
Forretningsadresse: c/o Cleaves Securities AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 298 659  
EIENDOMSINVEST USA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader, styrehonorar	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		121 159	-64 192
Sum kostnader		178 209	-7 142
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 209</b>	<b>7 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 156	87
Agio/Disagio		610 292	29 035
Sum finansinntekter		663 448	29 122
<b>Nedskrivning av verdi aksjer/fordringer</b>			
Annen finanskostnad	4,10	8 651 455	0
Sum finanskostnader		8 651 455	4
<b>Netto finans</b>		<b>-7 988 007</b>	<b>29 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 166 216	36 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 166 216</b>	<b>36 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
ført mot overkurs		-8 166 216	-1 830 630
Sum overføringer og disponeringer		-8 166 216	-1 830 630



Organisasjonsnr: 913 298 659  
EIENDOMSINVEST USA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Konsernfordring	10	0	8 481 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>8 481 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>8 481 456</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 286 023	7 027 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 286 023</b>	<b>7 027 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 286 023</b>	<b>7 027 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 024</b>	<b>15 509 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 244 514	1 244 514
Overkurs		5 833 307	13 999 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 077 821</b>	<b>15 244 036</b>

**Sum egenkapital** 7 077 821 15 244 036

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 571	24 490
Skyldige offentlige avgifter		96 150	0
Annen kortsiktig gjeld		59 482	240 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 203</b>	<b>264 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 203</b>	<b>264 984</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 286 024

15 509 020



Organisasjonsnr: 913 298 659  
EIENDOMSINVEST USA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Eiendomsinvest USA AS**

**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Andre driftsinntekter	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	Lønnskostnader, styrehonorar	57 050	57 050
3, 8	Andre drifts- og administrasjonskostnader	121 159	-64 192
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>178 209</b>	<b>-7 142</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-178 209</b>	<b>7 142</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	53 156	87
	Agiogevinst / -tap	610 292	29 034
	Andre finanskostnader	0	-4
4, 10	Nedskrivning av verdi aksjer og fordringer	-8 651 454	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-7 988 007</b>	<b>29 117</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-8 166 216</b>	<b>36 260</b>
7	Skattekostnad	0	0
	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-8 166 216</b>	<b>36 260</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Ført mot overkurs	-8 166 216	-1 830 630
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-8 166 216</b>	<b>-1 830 630</b>

**Eiendomsinvest USA AS****Balanse pr. 31.12**

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	1	1
10	Konsernfordring	0	8 481 454
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 481 455</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 286 023	7 027 565
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 286 023</b>	<b>7 027 565</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 286 024</b>	<b>15 509 020</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	1 244 514	1 244 514
	Overkurs	5 833 306,56	13 999 522
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 077 821</b>	<b>15 244 036</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 077 821</b>	<b>15 244 036</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	52 571	24 490
	Skyldige offentlige avgifter	96 150	0
	Annen kortsiktig gjeld	59 482	240 494
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 203</b>	<b>264 984</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>208 203</b>	<b>264 984</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 286 024</b>	<b>15 509 020</b>

Oslo, 29. juni 2023

I styret for  
Eiendomsinvest USA ASGunnar Aardal  
StyrelederMorten Sjoner Syrstad  
StyremedlemKenneth Grant  
Styremedlem



## Eiendomsinvest USA AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 31 januar 2014. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i indre selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke innarbeidet i regnskapet.

### Note 2 Drift

Selskapets formål er å investere i eiendomsvirksomhet i USA, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2022.

Styrehonorar	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiversavgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>
Revisor	2022	2021
Ordinær revisjon av årsregnskapet	91 250	36 250
<b>Sum</b>	<b>91 250</b>	<b>36 250</b>

Beløp er inklusiv merverdiavgift



## Eiendomsinvest USA AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjer og andeler

Selskapet eier pr 31.12.2022 følgende aksjer og andeler i datterselskap:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Park Place Holding AS	100 %	1 000	1 000	1
<b>Sum</b>				<b>1</b>

Bokført verdi på andeler, aksjer og fordringer er nedskrevet som følger:

Nedskrivning av aksjer:	Pr. 01.01.2022	2022	Pr. 31.12.2022
Park Place Holding AS	57 086 099	0	57 086 099
<b>Sum</b>	<b>57 086 099</b>	<b>0</b>	<b>57 086 099</b>

	Eierandel	Bokført resultat	Bokført egenkapital
Park Place Holding AS	100 %	0	0

Park Place Holding AS er 100 % eier av datterselskapet Park Place Holding Company LLC.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapet har 1 244 514 aksjer hver pålydende NOK 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 244 514 pr 31.12.2022. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grant Invest AS	99 380	7,99 %
Bill Invest AS	39 062	3,14 %
Terje Andersen	30 000	2,41 %
Åsholmen Invest AS	30 000	2,41 %
City Vest AS	29 296	2,35 %
Bertheussen Invest AS	25 610	2,06 %
Jan Inge Sageie AS	25 000	2,01 %
Fylkesnes Fiskt AS	23 507	1,89 %
Konekon AS	22 882	1,84 %
Belmas Invest AS	20 000	1,61 %
Kekeleli AS	19 531	1,57 %
Klinikk Øyeblikk AS	17 812	1,43 %
JB Invest AS	16 861	1,35 %
Wrec AS	15 000	1,21 %
AH Drilling Consultancy AS	14 976	1,20 %
Bovekst Invest AS	14 928	1,20 %
Myklebusthaug & Sønner AS	14 648	1,18 %
Husvikveien AS	14 599	1,17 %
Techlimit Consultants AS	14 331	1,15 %
Elna Berner	12 312	0,99 %
Magnar Vagle	11 820	0,95 %
Dont Invest AS	11 718	0,94 %
Øyvind Holding AS	10 835	0,87 %
Culinary Holding AS	10 000	0,80 %
Kerr Energy AS	10 000	0,80 %
Rudis AS	10 000	0,80 %
58Plus AS	10 000	0,80 %
Berit Jaksland	10 000	0,80 %
Myrteigen Invest AS	10 000	0,80 %
Øvrige aksjonærer (mindre enn 10 000 aksjer)	650 406	52,26 %
<b>Totalt</b>	<b>1 244 514</b>	<b>100,0 %</b>



## Eiendomsinvest USA AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Innbetalt aksjekapital	Overkurs	Annen EK / underskudd	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 244 514</b>	<b>13 999 522</b>	<b>0</b>	<b>15 244 036</b>
<b>Endring i egenkapital:</b>				
Periodens resultat	0	-8 166 216	0	-8 166 216
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 244 514</b>	<b>5 833 307</b>	<b>0</b>	<b>7 077 821</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 166 216	36 260
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	8 651 454	-6 310
Underskudd til fremføring	-485 238	-29 950
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	31.12.2022 Fordel	Forpliktelse	31.12.2021 Fordel	Forpliktelse
Fordringer	12 565 630	-	3 914 176	-
Underskudd til fremføring	20 338 325	-	20 823 563	-
Sum	32 903 955	-	24 737 739	-
<b>Brutto utsatt skatt fordel/forpliktelse</b>	<b>7 238 870</b>	<b>-</b>	<b>5 442 303</b>	<b>-</b>
	22 %	22 %	22 %	22 %

Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)

### Note 8 Sammenlån poster

Spesifikasjon av andre drifts og administrasjonskostnader	31.12.2022	31.12.2021
Revisjons- og regnskapshonorar	91 250	-
Adm mgt fee Cleaves	-	3 098
Forvaltningshonorar	-	-88 263
Honorar kontofører	28 513	19 884
Andre kostnader	1 396	1 089
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>121 159</b>	<b>-64 192</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignede omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 75.002. Skyldig skattetrekk utgjør kr 75.000 pr 31.12.2022.



**Eiendomsinvest USA AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 10 Mellomregning selskap i konsern, tilknyttet og/eller nærstående**

<b>Fordringer</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Park Place Holding LLC	-	881 940
Park Place Holding AS	-	7 599 514
<b>Sum</b>	-	<b>8 481 454</b>

<b>Nedskrivning av fordringer:</b>	<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2022</b>	<b>Pr. 31.12.2022</b>
Park Place Holding AS	3 920 486	7 769 514	11 690 000
Park Place Holding LLC	0	881 940	881 940
<b>Sum</b>	<b>3 920 486</b>	<b>8 651 454</b>	<b>12 571 940</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Morten Sjoner Syrstad**

55398f3a-b9f2-4738-9669-2e0c4edc4a48 - 2023-06-29 19:06:18 UTC +03:00  
BankID - 28a8883d-0b27-4adb-a961-393f2054f740 - NO

**Kenneth Ivar Grant**

7f90febe-3956-4394-a4b8-257144a8c982 - 2023-06-29 20:46:17 UTC +03:00  
BankID - 15e122c7-d6a5-448e-9757-7ec26be8f40b - NO

**Gunnar Aardal**

e621d99f-d2fe-44cd-a7a5-e6602fe00d81 - 2023-06-29 23:26:12 UTC +03:00  
BankID - c46952c5-8c0c-4afd-b78c-0e6a235c07e8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b350da6f-2b2b-4a2f-9299-4bbde41c45f8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest USA AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsinvest USA AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8.166.216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

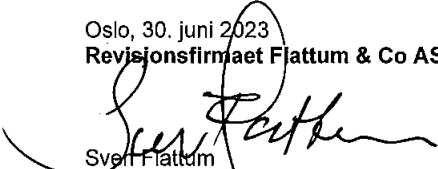
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sverre Flattum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

