



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG LEVANGER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 052	462 052
Annen driftskostnad	2	92 623	84 049
Sum kostnader		554 676	546 101
Driftsresultat		445 324	453 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	324
Annen finansinntekt		1 368	347
Sum finansinntekter		1 584	671
Annen rentekostnad		292 167	351 299
Sum finanskostnader		292 167	351 299
Netto finans		-290 583	-350 628
Ordinært resultat før skattekostnad		154 741	103 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 086	14 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 655	88 747
Årsresultat		120 655	88 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 655	88 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		31 686
Overføringer annen egenkapital	6	120 655	57 061
Sum overføringer og disponeringer		120 655	88 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 491	12 317
Sum immaterielle eiendeler		60 491	12 317
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 661 432	7 123 484
Tomt	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		7 161 432	7 623 484
Sum anleggsmidler		7 221 923	7 635 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		12 506
Andre kortsiktige fordringer		24 202	23 024
Konsernfordringer	7	21 250	21 250
Sum fordringer		45 452	56 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 624	475 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 624	475 730
Sum omløpsmidler		914 077	532 511
SUM EIENDELER		8 136 000	8 168 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	177 716	57 061
Sum opptjent egenkapital		177 716	57 061
Sum egenkapital		272 146	151 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 760 000	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 802 512	1 775 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 512	7 855 802
Sum langsiktig gjeld		7 562 512	7 855 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	
Leverandørgjeld		11 345	11 961
Betalbar skatt	3	82 260	26 841
Skyldig offentlige avgifter		40 365	39 195
Annen kortsiktig gjeld		167 171	83 022
Sum kortsiktig gjeld		301 341	161 019
Sum gjeld		7 863 853	8 016 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 000	8 168 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615332

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG LEVANGER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 921 310 358
AGRI BYGG LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 052	462 052
Annen driftskostnad	2	92 623	84 049
Sum kostnader		554 676	546 101
Driftsresultat		445 324	453 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	324
Annen finansinntekt		1 368	347
Sum finansinntekter		1 584	671
Annen rentekostnad		292 167	351 299
Sum finanskostnader		292 167	351 299
Netto finans		-290 583	-350 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 086	14 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 655	88 747
Årsresultat		120 655	88 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 655	88 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		31 686
Overføringer annen egenkapital	6	120 655	57 061
Sum overføringer og disponeringer		120 655	88 747



Organisasjonsnr: 921 310 358
AGRI BYGG LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 60 491 12 317
Sum immaterielle eiendeler 60 491 12 317

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 661 432 7 123 484
Tomt 1 500 000 500 000
Sum varige driftsmidler 7 161 432 7 623 484

Sum anleggsmidler 7 221 923 7 635 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 12 506
Andre kortsiktige fordringer 24 202 23 024
Konsernfordringer 7 21 250 21 250
Sum fordringer 45 452 56 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 868 624 475 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 868 624 475 730

Sum omløpsmidler 914 077 532 511

SUM EIENDELER 8 136 000 8 168 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 177 716 57 061
Sum opptjent egenkapital 177 716 57 061



Sum egenkapital	272 146	151 491	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 760 000	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 802 512	1 775 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 512	7 855 802
Sum langsiktig gjeld		7 562 512	7 855 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		200	
Leverandørgjeld		11 345	11 961
Betalbar skatt	3	82 260	26 841
Skyldig offentlige avgifter		40 365	39 195
Annen kortsiktig gjeld		167 171	83 022
Sum kortsiktig gjeld		301 341	161 019
Sum gjeld		7 863 853	8 016 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 000	8 168 312



Organisasjonsnr: 921 310 358
AGRI BYGG LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agri Midt-Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Agri Bygg Levanger AS**

Foretaksnr. 921310358

Penneo Dokumentnr: 504UJ-JG2FD-YF53J-XBMCU-NDK6K-TFZZE



Agri Bygg Levanger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 053	462 053
Annen driftskostnad	2	92 623	84 049
Sum driftskostnader		554 676	546 101
DRIFTSRESULTAT		445 324	453 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	324
Annen finansinntekt		1 368	347
Sum finansinntekter		1 584	671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 167	351 299
Sum finanskostnader		292 167	351 299
NETTO FINANSPOSTER		(290 583)	(350 628)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 741	103 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 086	14 524
ÅRSRESULTAT		120 655	88 747
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	120 655	57 061
Fremføring av udekket tap	6	0	31 686
SUM OVERF. OG DISP.		120 655	88 747

Penneo Dokumentnr: 504UJ-JG2FD-YF53J-XBMCU-NDK6K-TFZZE



Agri Bygg Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 491	12 317
Sum immaterielle eiendeler		60 491	12 317
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 661 432	7 123 484
Tomt	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		7 161 432	7 623 484
SUM ANLEGGSMIDLER		7 221 923	7 635 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	12 506
Fordringer på konsernselskap	7	21 250	21 250
Andre kortsiktige fordringer		24 202	23 024
Sum fordringer		45 452	56 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 624	475 730
SUM OMLØPSMIDLER		914 077	532 511
SUM EIENDELER		8 136 000	8 168 312

Penneo Dokumentnr: 504UJ-JG2FD-YF53J-XBMCU-NDK6K-TFZZE



Agri Bygg Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	177 716	57 061
Sum opptjent egenkapital		177 716	57 061
SUM EGENKAPITAL		272 146	151 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 760 000	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 802 512	1 775 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 512	7 855 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 562 512	7 855 802
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	0
Leverandørgjeld		11 345	11 961
Betalbar skatt	3	82 260	26 841
Skyldig offentlige avgifter		40 365	39 195
Annen kortsiktig gjeld		167 171	83 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 341	161 019
SUM GJELD		7 863 853	8 016 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 000	8 168 312

Surnadal, 31.12.2020 / 24.03.2021
Styret i Agri Bygg Levanger AS

Jon Magne Sæter
Styreleder

Øyvind Wekre
Styremedlem/daglig leder



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel, da det kan sannsynliggjøres at selskapet kan anvende denne gjennom fremtidig skattepliktig inntekt eller ved bruk av konsernbidrag.

Penneo DokumentID: 504UJ-JG2FD-YF53J-XBMCU-NDK6K-TFZZE



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 701 050	500 000	8 201 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 701 050	500 000	8 201 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	577 566	0	577 566
+ Ordinære avskrivninger	462 053	0	462 053
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 039 618	0	1 039 618
Balanseført verdi pr 31/12	6 661 432	500 000	7 161 432
Prosentats for ord. avskr.	5-10		

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til ledelsen:

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledelsen i 2020. Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor:	2020	2019
Honorar til revisor	14 919	15 551
Honorar til revisor,bistand	8 804	1 855

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	154 741
Permanente og andre forskjeller	196
Endring i midlertidige forskjeller	218 971
Inntekt	373 908

Noter for Agri Bygg Levanger AS

Organisasjonsnr. 921310358

Penneo Dokumentnr: 504UJ-JG2FD-YF53J-XBMCU-NDK6K-TFZZE



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	82 260
= Sum betalbar skatt	82 260
+ endring i utsatt skattefordel	-48 174
= Ordinær skattekostnad	34 086

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	82 260
= Betalbar skatt i balansen	82 260

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2020	2019
+ Driftsmidler	-259 959	-40 988
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-15 000	-15 000
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-274 959	-55 988
Balanseført utsatt skattefordel	60 491	12 317

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 160 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 840 000.

	2020	2019
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5 760 000	6 080 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 661 432	7 123 484
Tomt	500 000	500 000
Kundefordringer	0	12 506
Sum pantsatte eiendeler	7 161 432	7 635 990

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Agri Midt-Norge AS	100	100 %



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	-5 570	57 061
+Fra årets resultat		0	120 655
=Pr 31.12.	100 000	-5 570	177 716

Note 7 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	21 250	21 250
Sum fordringer	21 250	21 250

Penneo DokumentID: 504UJ-JG2FD-YF53J-XBMCU-NDK6K-TFZZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Wekre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1121386

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-25 14:08:35Z



Øyvind Wekre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121386

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-25 14:08:35Z



Jon Magne Sæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-149740

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-26 08:53:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 504UJ-JG2FD-YFS3J-XBMCU-NDK6K-TFZZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Levanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Levanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 08Z0F-SYX21-UQFTG-6G2H4-WEEKG-6VQ74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-05 12:25:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08Z0F-5YX21-UQFTG-6G2H4-WEEKG-6VQ74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel, da det kan sannsynliggjøres at selskapet kan anvende denne gjennom fremtidig skattepliktig inntekt eller ved bruk av konsernbidrag.



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 701 050	500 000	8 201 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 701 050	500 000	8 201 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	577 566	0	577 566
+ Ordinære avskrivninger	462 053	0	462 053
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 039 618	0	1 039 618
Balanseført verdi pr 31/12	6 661 432	500 000	7 161 432
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10		

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til ledelse

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledelsen i 2020. Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

	2020	2019
Honorar til revisor	14 919	15 551
Honorar til revisor,bistand	8 804	1 855

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	154 741
Permanente og andre forskjeller	196
Endring i midlertidige forskjeller	218 971
Inntekt	373 908



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	82 260	
= Sum betalbar skatt	82 260	
+ endring i utsatt skattefordel	-48 174	
= Ordinær skattekostnad	34 086	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	82 260	
= Betalbar skatt i balansen	82 260	
<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2020	2019
+ Driftsmidler	-259 959	-40 988
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-15 000	-15 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	274 959	55 988
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-274 959	-55 988
Balanseført utsatt skattefordel	60 491	12 317

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 160 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 840 000.

<u>Pantsettelse</u>	2020	2019
Gjeld sikret med pant	5 760 000	6 080 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 661 432	7 123 484
Tomt	500 000	500 000
Kundefordringer	0	12 506
Sum pantsatte eiendeler	7 161 432	7 635 990

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Agri Midt-Norge AS	100	100 %



Agri Bygg Levanger AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	-5 570	57 061
+Fra årets resultat		0	120 655
=Pr 31.12.	100 000	-5 570	177 716

Note 7 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	21 250	21 250
Sum fordringer	21 250	21 250
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Agri Bygg Levanger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 053	462 053
Annen driftskostnad	2	92 623	84 049
Sum driftskostnader		554 676	546 101
DRIFTSRESULTAT		445 324	453 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	324
Annen finansinntekt		1 368	347
Sum finansinntekter		1 584	671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 167	351 299
Sum finanskostnader		292 167	351 299
NETTO FINANSPOSTER		(290 583)	(350 628)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 741	103 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 086	14 524
ÅRSRESULTAT		120 655	88 747
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	120 655	57 061
Fremføring av udekket tap	6	0	31 686
SUM OVERF. OG DISP.		120 655	88 747



Agri Bygg Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 491	12 317
Sum immaterielle eiendeler		60 491	12 317
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 661 432	7 123 484
Tomt	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		7 161 432	7 623 484
SUM ANLEGGSMIDLER		7 221 923	7 635 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	12 506
Fordringer på konsernselskap	7	21 250	21 250
Andre kortsiktige fordringer		24 202	23 024
Sum fordringer		45 452	56 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 624	475 730
SUM OMLØPSMIDLER		914 077	532 511
SUM EIENDELER		8 136 000	8 168 312



Agri Bygg Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	177 716	57 061
Sum opptjent egenkapital		177 716	57 061
SUM EGENKAPITAL		272 146	151 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 760 000	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 802 512	1 775 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 512	7 855 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 562 512	7 855 802
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	0
Leverandørgjeld		11 345	11 961
Betalbar skatt	3	82 260	26 841
Skyldig offentlige avgifter		40 365	39 195
Annen kortsiktig gjeld		167 171	83 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 341	161 019
SUM GJELD		7 863 853	8 016 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 000	8 168 312

Surnadal, 31.12.2020 / 24.03.2021
Styret i Agri Bygg Levanger ASJon Magne Sæter
StyrelederØyvind Wekre
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Agri Bygg Levanger AS**

Foretaksnr. 921310358