



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUDESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 284	882 000
Sum inntekter		907 284	882 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 700	208 000
Annen driftskostnad	3	34 120	32 369
Sum kostnader		274 820	240 369
Driftsresultat		632 464	641 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		632 473	641 631
Skattekostnad på resultat		161 507	154 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 966	486 671
Årsresultat		470 966	486 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 966	486 671
Totalresultat		470 966	486 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			486 671
Overført fra annen egenkapital		-129 034	
Sum overføringer og disponeringer		470 966	486 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 363	3 535 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 058	61 558
Sum varige driftsmidler	2	3 437 421	3 596 872
Sum anleggsmidler		3 437 421	3 596 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			45 606
Sum fordringer			45 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 602	946 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 602	946 583
Sum omløpsmidler		676 602	992 189
SUM EIENDELER		4 114 023	4 589 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 803 169	3 932 203
Sum opptjent egenkapital		3 803 169	3 932 203
Sum egenkapital		3 903 169	4 032 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			395 571
Betalbar skatt		161 507	155 837
Skyldig offentlige avgifter		36 035	
Annen kortsiktig gjeld		13 312	5 449
Sum kortsiktig gjeld		210 854	556 857
Sum gjeld		210 854	556 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 023	4 589 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445948

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 284	882 000
Sum inntekter		907 284	882 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 700	208 000
Annen driftskostnad	3	34 120	32 369
Sum kostnader		274 820	240 369
Driftsresultat		632 464	641 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		632 473	641 631
Skattekostnad på resultat		161 507	154 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 966	486 671
Årsresultat		470 966	486 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 966	486 671
Totalresultat		470 966	486 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			486 671
Overført fra annen egenkapital		-129 034	
Sum overføringer og disponeringer		470 966	486 671



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 363	3 535 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 058	61 558
Sum varige driftsmidler	2	3 437 421	3 596 872

Sum anleggsmidler		3 437 421	3 596 872
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			45 606
Sum fordringer			45 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 602	946 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 602	946 583

Sum omløpsmidler		676 602	992 189
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 114 023	4 589 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 803 169	3 932 203
Sum opptjent egenkapital		3 803 169	3 932 203

Sum egenkapital		3 903 169	4 032 203
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		395 571
Betalbar skatt	161 507	155 837
Skyldig offentlige avgifter	36 035	
Annen kortsiktig gjeld	13 312	5 449
Sum kortsiktig gjeld	210 854	556 857
Sum gjeld	210 854	556 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 114 023	4 589 060



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

AH Eiendom Auestad & Håland AS



Resultatregnskap
AH Eiendom Auestad & Håland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		907 284	882 000
Sum driftsinntekter		907 284	882 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 700	208 000
Annen driftskostnad	3	34 120	32 369
Sum driftskostnader		274 820	240 369
Driftsresultat		632 464	641 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Resultat før skattekostnad		632 473	641 631
Skattekostnad på resultat		161 507	154 960
Årsresultat		470 966	486 671
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	486 671
Overført fra annen egenkapital		129 034	0
Sum overføringer		470 966	486 671



Balanse

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 363	3 535 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 058	61 558
Sum varige driftsmidler	2	3 437 421	3 596 872
Sum anleggsmidler		3 437 421	3 596 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 606
Sum fordringer		0	45 606
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 602	946 583
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		676 602	946 583
Sum omløpsmidler		676 602	992 189
Sum eiendeler		4 114 023	4 589 060



Balanse

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 803 169	3 932 203
Sum opptjent egenkapital		<u>3 803 169</u>	<u>3 932 203</u>
Sum egenkapital		<u>3 903 169</u>	<u>4 032 203</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	395 571
Betalbar skatt		161 507	155 837
Skyldig offentlige avgifter		36 035	0
Annen kortsiktig gjeld		13 312	5 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 854</u>	<u>556 857</u>
Sum gjeld		<u>210 854</u>	<u>556 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 114 023</u>	<u>4 589 060</u>

23.05.2023

Styret i AH Eiendom Auestad & Håland AS

Sven Bratland Auestad
styreleder

Morten Håland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 884 276	71 658	5 955 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 250		81 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 965 525	71 658	6 037 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 554 163	45 600	2 599 763
= Bokført verdi 31.12.22	3 411 362	26 058	3 437 420
Årets ordinære avskrivninger	202 400	23 800	226 200
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Årsregnskap 2022

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Penneo Dokumentnøkkel: NCXQQ-TFXUP-BYH7K-MX63J-FMY12-JA803



Resultatregnskap

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		907 284	882 000
Sum driftsinntekter		907 284	882 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 700	208 000
Annen driftskostnad	3	34 120	32 369
Sum driftskostnader		274 820	240 369
Driftsresultat		632 464	641 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Resultat før skattekostnad		632 473	641 631
Skattekostnad på resultat		161 507	154 960
Årsresultat		470 966	486 671
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	486 671
Overført fra annen egenkapital		129 034	0
Sum overføringer		470 966	486 671

Penneo Dokumentnøkkel: NCXQQ-TEXUP-BYH7K-MX63J-FMY12-JA803



Balanse

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 363	3 535 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 058	61 558
Sum varige driftsmidler	2	3 437 421	3 596 872
Sum anleggsmidler		3 437 421	3 596 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 606
Sum fordringer		0	45 606
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 602	946 583
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		676 602	946 583
Sum omløpsmidler		676 602	992 189
Sum eiendeler		4 114 023	4 589 060

Penneo Dokumentnøkkel: NCXQQ-TEXUP-BYH7K-MX63J-FMY12-JA803



Balanse

AH Eiendom Auestad & Håland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 803 169	3 932 203
Sum opptjent egenkapital		3 803 169	3 932 203
Sum egenkapital		3 903 169	4 032 203
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	395 571
Betalbar skatt		161 507	155 837
Skyldig offentlige avgifter		36 035	0
Annen kortsiktig gjeld		13 312	5 449
Sum kortsiktig gjeld		210 854	556 857
Sum gjeld		210 854	556 857
Sum egenkapital og gjeld		4 114 023	4 589 060

23.05.2023

Styret i AH Eiendom Auestad & Håland AS

Sven Bratland Auestad
styreleder

Morten Håland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NCXQQ-TEXUP-BYH7K-MX63J-FMY12-JA803



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 884 276	71 658	5 955 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 250		81 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 965 525	71 658	6 037 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 554 163	45 600	2 599 763
= Bokført verdi 31.12.22	3 411 362	26 058	3 437 420
Årets ordinære avskrivninger	202 400	23 800	226 200
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: NCXQQ-TEFUP-BYH7K-MX63J-FMY12-JA803



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Bratland Auestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-367880

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-23 11:01:59 UTC



Morten Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-284275

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-27 11:12:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NCXQQ-TFXUP-BVHYK-MX63J-FMYI2-JA803