



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Røise Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 729
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter			18 729
Kostnader			
Varekostnad	1		2 676
Annen driftskostnad		27 299	8 751
Sum kostnader		27 299	11 427
Driftsresultat		-27 299	7 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen rentekostnad		1 681	1 649
Sum finanskostnader		1 681	1 649
Netto finans		-1 670	-1 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 969	5 674
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 181	2 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 788	2 774
Årsresultat		-23 788	2 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 788	2 774
Totalresultat		-23 788	2 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 788	2 774
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-23 788	2 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	40 736	35 555
Sum immaterielle eiendeler		40 736	35 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		40 736	35 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			20 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 986
Sum omløpsmidler		0	20 986
SUM EIENDELER		40 736	56 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		126 378	102 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-126 378	-102 590
Sum egenkapital	6	-26 378	-2 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			59 131
Sum annen langsiktig gjeld			59 131
Sum langsiktig gjeld		0	59 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	
Annen kortsiktig gjeld	4	52 316	
Sum kortsiktig gjeld		67 114	
Sum gjeld		67 114	59 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 736	56 541



Resultatregnskap			
Ljabrubakken 2 AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	18 729
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>18 729</u>
Varekostnad	1	0	2 676
Annen driftskostnad		27 299	8 751
Sum driftskostnader		<u>27 299</u>	<u>11 427</u>
Driftsresultat		<u>-27 299</u>	<u>7 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Annen rentekostnad		1 681	1 649
Resultat av finansposter		<u>-1 670</u>	<u>-1 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 969	5 674
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 181	2 900
Ordinært resultat		<u>-23 788</u>	<u>2 774</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-23 788</u>	<u>2 774</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 788	-2 774
Sum overføringer		<u>-23 788</u>	<u>2 774</u>



Balanse			
Ljabrubakken 2 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	40 736	35 555
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 736</u>	<u>35 555</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>40 736</u>	<u>35 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 986
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>20 986</u>
Sum eiendeler		<u>40 736</u>	<u>56 541</u>



Ljabrubakken 2 AS

Side 2



Balanse			
Ljabrubakken 2 AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 378	-102 590
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 378</u>	<u>-102 590</u>
Sum egenkapital	6	<u>-26 378</u>	<u>-2 590</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 131
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>59 131</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	0
Annen kortsiktig gjeld	4	52 316	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 114</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>67 114</u>	<u>59 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 736</u>	<u>56 541</u>

Oslo, 29.06.2018
Styret i Ljabrubakken 2 AS

 _____ Simen Thorsen styreleder	 _____ Andreas Martinussen daglig leder
---	--

Ljabrubakken 2 AS Side 3



Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2017

EK og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2017	2016
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	0

Lager av varer og annen beholdning	2017	2016
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Sum	0	0

Fordringer knyttet til utført produksjon	2017	2016
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Oppgjør fra kunder	0	0
Sum	0	0

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det har påløpt kr 9.500 ink mva i revisjonshonorarer

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2017	2016
Andre fordringer	0	0



Noter til regnskapet for 2017

Sum	0	0
	2017	2016
Langsiktig gjeld	0	59 131
Kortsiktig gjeld	52 316	0
Sum	52 316	59 131



Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 181	2 900
skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 181	2 900

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	-28 969	5 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 969	5 674

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-177 114	-148 145	-28 969
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-177 114	-148 145	-325 259
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (23 %)	-40 736	-35 555	-5 181

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	-102 590	-2 590
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2017	100 000	0	-102 590	-2 590
Pr. 01.01.2017	100 000	0	-102 590	-2 590
Årets resultat	0	0	-23 788	-23 788
Pr 31.12.2017	100 000	0	-126 378	-26 378



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ljabrubakken 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljabrubakken 2 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

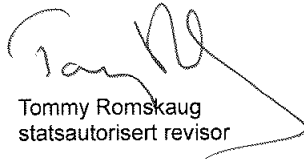
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 03. juli 2018
ERNST & YOUNG AS



Tommy Romskaug
statsautorisert revisor