



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 184 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAUGESTENSNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lockert Midtgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 648 900	4 232 751
Sum inntekter		2 648 900	4 232 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 821	56 818
Annen driftskostnad	4,5,6	777 489	648 623
Sum kostnader		834 311	705 442
Driftsresultat		1 814 590	3 527 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	8 282
Sum finansinntekter		20 344	7 682
Sum finanskostnader		371 636	258 644
Netto finans		-341 924	-242 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 958	3 535 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 958	3 535 592
Årsresultat		1 472 666	3 284 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 472 666	3 284 629
Sum overføringer og disponeringer		1 472 666	3 284 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	32 382 000	32 382 000
Sum varige driftsmidler		32 382 000	32 382 000
Sum anleggsmidler		32 382 000	32 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-248	10 028
Andre fordringer	9	131 944	221 695
Sum fordringer		131 696	231 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 842	578 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 842	578 355
Sum omløpsmidler		686 538	810 077
SUM EIENDELER		33 068 538	33 192 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	15 354 146	14 201 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 354 146	14 201 995
Sum egenkapital	11	15 444 146	14 291 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 896 059	8 064 186
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 059	18 774 186
Sum langsiktig gjeld		17 606 059	18 774 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	110 872
Annen kortsiktig gjeld		18 333	15 024
Sum kortsiktig gjeld		18 333	125 896
Sum gjeld		17 624 392	18 900 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 068 538	33 192 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375976

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 184 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAUGESTENSNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lockert Midtgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 990 184 909
MAUGESTENSNARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 648 900	4 232 751
Sum inntekter		2 648 900	4 232 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 821	56 818
Annen driftskostnad	4, 5, 6	777 489	648 623
Sum kostnader		834 311	705 442
Driftsresultat		1 814 590	3 527 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 368	8 282
Sum finansinntekter		20 344	7 682
Sum finanskostnader		371 636	258 644
Netto finans		-341 924	-242 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 958	3 535 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 958	3 535 592
Årsresultat		1 472 666	3 284 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 472 666	3 284 629
Sum overføringer og disponeringer		1 472 666	3 284 629



Organisasjonsnr: 990 184 909
MAUGESTENSNARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	32 382 000	32 382 000
Sum varige driftsmidler		32 382 000	32 382 000
Sum anleggsmidler		32 382 000	32 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-248	10 028
Andre fordringer	9	131 944	221 695
Sum fordringer		131 696	231 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 842	578 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 842	578 355
Sum omløpsmidler		686 538	810 077
SUM EIENDELER		33 068 538	33 192 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	15 354 146	14 201 995
Sum opptjent egenkapital		15 354 146	14 201 995
Sum egenkapital	11	15 444 146	14 291 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 896 059	8 064 186



Øvrig langsiktig gjeld	13	10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 059	18 774 186
Sum langsiktig gjeld		17 606 059	18 774 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	110 872
Annen kortsiktig gjeld		18 333	15 024
Sum kortsiktig gjeld		18 333	125 896
Sum gjeld		17 624 392	18 900 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 068 538	33 192 077



Organisasjonsnr: 990 184 909
MAUGESTENSNARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Maugestensnaret Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		682 344	616 680	682 300	788 900
Innkrevde kostnader finans		782 460	836 244	840 478	869 742
Innkrevde andre kostnader		110 160	101 520	110 000	133 000
Innbetalt IN-ordning		753 420	2 416 750	0	0
Andre inntekter	1	320 516	261 557	284 499	329 340
Sum inntekter		2 648 900	4 232 752	1 917 277	2 120 982
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	49 800	49 800	50 000	53 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 021	7 018	7 100	7 500
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	4 100	4 300
Forretningsførerhonorar		65 578	64 414	59 300	60 500
Drift og vedlikehold	5	86 599	60 359	70 000	80 000
TV/bredbånd		125 503	106 343	110 000	133 000
Forsikringer		108 952	90 597	104 500	122 000
Kommunale avgifter		262 374	196 702	236 000	310 000
Eiendomsskatt		103 382	103 382	107 000	107 000
Kostnader strøm, energi		9 866	11 372	13 000	13 000
Andre driftskostnader	6	11 360	11 704	31 300	31 600
Sum kostnader		834 311	705 442	792 300	921 900
Driftsresultat		1 814 590	3 527 309	1 124 977	1 199 082
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 368	8 282	0	0
Renteinntekter		20 344	7 682	0	0
Rentekostnader		371 636	258 644	339 156	443 500
Sum finansielle poster		-341 924	-242 680	-339 156	-443 500
Resultat		1 472 666	3 284 629	785 821	755 582
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 472 666	3 284 629	0	0



Balance for Maugestensnaret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	2 410 298	2 410 298
Bygninger	8, 12	29 971 702	29 971 702
Sum anleggsmidler		32 382 000	32 382 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-248	10 028
Andre fordringer	9	131 944	221 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		554 837	578 350
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		686 538	810 077
SUM EIENDELER		33 068 538	33 192 077

Lag nr: 177. Maugestensnaret Borettslag Org. nr. 990 184 909



Balanse for Maugestensnaret Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
IN-innbetalinger	10, 12	6 665 508	6 232 603
Opptjent egenkapital		8 688 638	7 969 392
Sum egenkapital	11	15 444 146	14 291 996
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 896 059	8 064 186
Borettsinnskudd	13	10 710 000	10 710 000
Sum langsiktig gjeld		17 606 059	18 774 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	110 872
Påløpte renter		18 333	15 024
Sum kortsiktig gjeld		18 333	125 896
Sum gjeld		17 624 392	18 900 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 068 538	33 192 077

Maugestensnaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

André Lockert Midtgård
Styreleder

June Steiro
Styremedlem

Benedicte Helene Løvås Tronshart
Styremedlem

Kjetil Skrøder
Styremedlem

Lag nr: 177. Maugestensnaret Borettslag Org. nr. 990 184 909



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	684 181	661 545
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 472 666	3 284 629
Avdrag lån	-414 706	-583 686
Nedkittert IN	-320 516	-261 557
Nedbetaling andel fellesgjeld	-753 420	-2 416 750
Årets endring av disponible midler	-15 976	22 636
Disponible midler	668 205	684 181
Omløpsmidler	686 538	810 077
Kortsiktig gjeld	-18 333	-125 896
Disponible midler	668 205	684 181



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkvittering IN-innskudd	320 516	261 557
Sum	320 516	261 557

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	67 149	39 009
6603 Vedlikehold uteområde	9 450	11 350
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	86 599	60 359

Vedlikehold omfatter løpende fast avtale om snøbrøyting med Øby Anlegg og utemiljø. Borettslaget har montert vannmålere, innkjøp av beis og skifting av pakninger fra Jømna Brug.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	1 599	0
6550 Driftsmateriell	213	213
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 374
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 344	1 342
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	2 100
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og korgbebyr	1 901	1 848
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-48
7790 Andre driftskostnader	3 688	2 251
Sum	11 360	11 704

Konto 7790: Twist til andelseierne og julemiddag styret.



Noter

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 5126 ble kjøpt i 2005 og eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 2 410 298.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2006
Kostpris	29 971 702

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	131 944	221 695
Sum	131 944	221 695

Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvitteringer ihht. avdragsprofil på lån.

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	14 291 996	11 268 923
Nedskrivning IN	-320 516	-261 557
Årets resultat	1 472 666	3 284 629
Egenkapital 31.12.	15 444 146	14 291 996



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94867044293
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	15.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	16 188 604
Lånesaldo 01.01:	8 064 186
Avdrag i perioden:	1 168 126
Lånesaldo 31.12:	6 896 059
Andelssaldo 01.01:	6 232 603
Innbetalt IN i perioden:	753 420
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	320 516
Andelssaldo 31.12:	6 665 508
Sum pantegjeld for lån:	13 561 567

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	753 420	6 780 780
	1	115 276	115 276

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2007 kr 10 710 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Maugestensnaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maugestensnaret Borettslag

Styreleder	André Lockert Midtgård (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Benedicte Helene Løvås Tronshart (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	June Steiro (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Kjetil Skrøder (sign.)	14.02.2024



Til generalforsamlingen i
Maugestensnaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maugestensnaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 472 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpeborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor