



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 268 664	1 780 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 268 664</b>	<b>1 780 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	164 603	164 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 101 993	1 771 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 266 596</b>	<b>1 935 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 068</b>	<b>-154 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	103 273	262 895
Annen renteinntekt		1 518	1 825
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 791</b>	<b>264 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		52 000
Annen rentekostnad	3	1 865 939	2 900 944
Annen finanskostnad		10 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876 039</b>	<b>2 952 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 248</b>	<b>-2 688 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 820</b>	<b>-2 842 884</b>
Skattekostnad på resultat	4	270 779	-625 434
<b>Årsresultat</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap			-505 625
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	5	960 041	-1 711 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	362 301	633 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 301</b>	<b>633 080</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 297 616	75 618 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 297 616</b>	<b>75 618 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 659 917</b>	<b>76 252 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		931 398	123 416
Fordring på konsernselskaper	3	1 658 060	5 108 887
Andre kortsiktige fordringer		39 385	2 100 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 628 843</b>	<b>7 332 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 907	29 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 907</b>	<b>29 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 750</b>	<b>7 362 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 375 667</b>	<b>83 614 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 799 177	1 799 177



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 177</b>	<b>2 799 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	960 041	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 041</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 759 218</b>	<b>2 799 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	83 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 352 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>23 852 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>23 852 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		50 350 803
Leverandørgjeld		2 760 721	6 270 894
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			7 747
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 355 728	333 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 116 449</b>	<b>56 963 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 616 449</b>	<b>80 815 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 375 667</b>	<b>83 614 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 871 052 352  
SKIPPERGATEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 268 664	1 780 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 268 664</b>	<b>1 780 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	164 603	164 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 101 993	1 771 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 266 596</b>	<b>1 935 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 068</b>	<b>-154 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	103 273	262 895
Annen renteinntekt		1 518	1 825
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 791</b>	<b>264 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		52 000
Annen rentekostnad	3	1 865 939	2 900 944
Annen finanskostnad		10 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876 039</b>	<b>2 952 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 248</b>	<b>-2 688 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 820</b>	<b>-2 842 884</b>
Skattekostnad på resultat	4	270 779	-625 434
<b>Årsresultat</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 041</b>	<b>-2 217 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap			-505 625
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	5	960 041	-1 711 825



Sum overføringer og  
disponeringer

960 041

-2 217 450



Organisasjonsnr: 871 052 352  
SKIPPERGATEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	362 301	633 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 301</b>	<b>633 080</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 297 616	75 618 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 297 616</b>	<b>75 618 924</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 659 917</b>	<b>76 252 004</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		931 398	123 416
Fordring på konsernselskaper	3	1 658 060	5 108 887
Andre kortsiktige fordringer		39 385	2 100 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 628 843</b>	<b>7 332 563</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 907	29 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 907</b>	<b>29 691</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 750</b>	<b>7 362 254</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 375 667</b>	<b>83 614 258</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 799 177	1 799 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 177</b>	<b>2 799 177</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	960 041	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 041</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 759 218</b>	<b>2 799 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	83 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 352 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>23 852 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>23 852 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		50 350 803
Leverandørgjeld		2 760 721	6 270 894
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			7 747
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 355 728	333 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 116 449</b>	<b>56 963 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 616 449</b>	<b>80 815 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 375 667</b>	<b>83 614 258</b>



Organisasjonsnr: 871 052 352  
SKIPPERGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skippergaten 3-5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-28 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**SKIPPERGATEN 3-5 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Skippergaten 3-5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		6 268 664	1 780 946
Sum driftsinntekter		<u>6 268 664</u>	<u>1 780 946</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	164 603	164 603
Annen driftskostnad	2	3 101 993	1 771 143
Sum driftskostnader		<u>3 266 596</u>	<u>1 935 746</u>
Driftsresultat		<u>3 002 068</u>	<u>-154 800</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	103 273	262 895
Annen renteinntekt		1 518	1 825
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	52 000
Annen rentekostnad	3	1 865 939	2 900 944
Annen finanskostnad		10 100	0
Resultat av finansposter		<u>-1 771 248</u>	<u>-2 688 084</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 230 820</u>	<u>-2 842 884</u>
Skattekostnad på resultat	4	270 779	-625 434
Årsresultat		<u>960 041</u>	<u>-2 217 450</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	5	960 041	-1 711 825
Overført til udekket tap		0	505 625
Sum overføringer		<u>960 041</u>	<u>-2 217 450</u>



<b>Balanse</b>			
Skippergaten 3-5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>362 301</u>	<u>633 080</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>362 301</b></u>	<u><b>633 080</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>88 297 616</u>	<u>75 618 924</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>88 297 616</b></u>	<u><b>75 618 924</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>88 659 917</b></u>	<u><b>76 252 004</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		931 398	123 416
Fordring på konsernselskaper	3	1 658 060	5 108 887
Andre kortsiktige fordringer		39 385	2 100 260
Sum fordringer		<u><b>2 628 843</b></u>	<u><b>7 332 563</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 907	29 691
Sum omløpsmidler		<u><b>2 715 750</b></u>	<u><b>7 362 254</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>91 375 667</b></u>	<u><b>83 614 258</b></u>

**Balanse**

## Skippergaten 3-5 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 799 177	1 799 177
Sum innskutt egenkapital		<u>2 799 177</u>	<u>2 799 177</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	960 041	0
Sum opptjent egenkapital		<u>960 041</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>3 759 218</u>	<u>2 799 177</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	83 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 352 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 500 000</u>	<u>23 852 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatån	3	0	50 350 803
Leverandørgjeld		2 760 721	6 270 894
Skattetrekk og andre trekk		0	7 747
Annen kortsiktig gjeld	3	1 355 728	333 637
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 116 449</u>	<u>56 963 081</u>
Sum gjeld		<u>87 616 449</u>	<u>80 815 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 375 667</u>	<u>83 614 258</u>

Kristiansand, 28.06.2025  
Styret i Skippergaten 3-5 AS

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
Styrets leder



## Skippergaten 3-5 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekt**

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Teknisk inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	67 858 951	11 599 409	1 915 000	81 373 360
Tilgang	10 916 801	1 926 494	0	12 843 295
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 775 752	13 525 903	1 915 000	94 216 655
Akkumulerte avskrivninger	3 742 617	2 176 421	0	5 919 038
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>75 033 135</b>	<b>11 349 482</b>	<b>1 915 000</b>	<b>88 297 617</b>
Årets avskrivninger	164 603	0	0	164 603
Avskrivningsplan (saldo)	2 %	10 %	0 %	

Det er benyttet samme prinsipp for aktivering regnskapsmessig og skattemessig iht. god regnskapsskikk for små foretak if. NRS 8.

Årets tilganger består utelukkende av aktiveringer tilknyttet anlegg under utførelse, og fordeles henholdsvis 85% til bygning og 15% til tekniske installasjoner. Disse avskrives ikke i år.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag	0	1 500 000
Foretak i samme konsern	1 658 060	3 608 887
<b>Sum</b>	<b>1 658 060</b>	<b>5 108 887</b>

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 352 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 352 000</b>

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 4 %. I 2024 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 103 273 mot kr 262 895 i 2023. Rentekostnader på konsernmellomværende utgjorde kr 0 mot kr 52 000 i 2023.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024 på kr 83 500 000. Påløpt ikke forfalte renter pr. 31.12.2024 utgjør kr 1 355 728. Lånet forfaller 25.06.2025.

Der er av selskapet stilt pant for lånet opp til kr 83 500 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 88 297 616.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	270 779	-625 434
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 779</b>	<b>-625 434</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 230 820	-2 842 884
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 262	-6 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 238 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 849 712</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-65 847	-66 250	-403
Gevinst – og tapskonto	30 661	38 326	7 665
<b>Sum</b>	<b>-35 186</b>	<b>-27 924</b>	<b>7 262</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 611 638	-2 849 712	-1 238 074
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 646 824</b>	<b>-2 877 636</b>	<b>-1 230 812</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-362 301</b>	<b>-633 080</b>	<b>-270 779</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	1 799 177	0	2 799 177
Årets resultat	0	0	960 041	960 041
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 799 177</b>	<b>960 041</b>	<b>3 759 218</b>

## Note 6 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Sørutvikling AS eier 100% av selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-28 13:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.