



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Anne Maries vei 24
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	294 000	260 000
Sum inntekter		294 000	260 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 524	272 974
Sum kostnader		229 524	272 974
Driftsresultat		64 476	-12 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	53 882	90 245
Annen finansinntekt	7	931 642	918 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		985 523	1 008 767
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad	7	153 818	440 321
Sum finanskostnader		153 818	440 341
Netto finans		831 705	568 426
Ordinært resultat før skattekostnad		896 181	555 452
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 768	-20 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 413	576 427
Årsresultat		869 413	576 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 413	576 427
Totalresultat		869 413	576 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		869 413	76 427
Sum overføringer og disponeringer		869 413	576 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	368 150	368 150
Sum varige driftsmidler		2 551 776	2 551 776
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 415 023	3 590 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 415 023	3 590 023
Sum anleggsmidler		5 966 799	6 141 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer			110 764
Sum fordringer		86 000	162 764
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 999 815	4 388 540
Sum investeringer		4 999 815	4 388 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		912 225	1 615 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 225	1 615 890
Sum omløpsmidler		5 998 041	6 167 193
SUM EIENDELER		11 964 840	12 308 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 659 545	6 630 132
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 659 545	6 630 132
Sum egenkapital	5	11 363 815	11 334 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 434	443 044
Sum avsetninger for forpliktelser		445 434	443 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		445 434	443 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 355
Betalbar skatt	4	24 378	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		131 213	15 191
Sum kortsiktig gjeld		155 591	531 546
Sum gjeld		601 025	974 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 840	12 308 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184332

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Anne Maries vei 24
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	294 000	260 000
Sum inntekter		294 000	260 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 524	272 974
Sum kostnader		229 524	272 974
Driftsresultat		64 476	-12 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	53 882	90 245
Annen finansinntekt	7	931 642	918 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		985 523	1 008 767
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad	7	153 818	440 321
Sum finanskostnader		153 818	440 341
Netto finans		831 705	568 426
Ordinært resultat før skattekostnad		896 181	555 452
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 768	-20 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 413	576 427
Årsresultat		869 413	576 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 413	576 427
Totalresultat		869 413	576 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		869 413	76 427
Sum overføringer og disponeringer		869 413	576 427



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	368 150	368 150
Sum varige driftsmidler			
		2 551 776	2 551 776
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer			
	3	3 415 023	3 590 023
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 415 023	3 590 023
Sum anleggsmidler			
		5 966 799	6 141 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		86 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer			
			110 764
Sum fordringer			
		86 000	162 764
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	4 999 815	4 388 540
Sum investeringer			
		4 999 815	4 388 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		912 225	1 615 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		912 225	1 615 890
Sum omløpsmidler			
		5 998 041	6 167 193
SUM EIENDELER			
		11 964 840	12 308 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	3 250 000	3 250 000



Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 659 545	6 630 132
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 659 545	6 630 132
Sum egenkapital	5	11 363 815	11 334 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 434	443 044
Sum avsetninger for forpliktelser		445 434	443 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		445 434	443 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 355
Betalbar skatt	4	24 378	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		131 213	15 191
Sum kortsiktig gjeld		155 591	531 546
Sum gjeld		601 025	974 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 840	12 308 992



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Thoresen & Moen AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 911 340 313



Balanse			
Thoresen & Moen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	368 150	368 150
Sum varige driftsmidler		<u>2 551 776</u>	<u>2 551 776</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 415 023	3 590 023
Sum anleggsmidler		<u>5 966 799</u>	<u>6 141 799</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		0	110 764
Sum fordringer		<u>86 000</u>	<u>162 764</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	7	4 999 815	4 388 540
Bankinnskudd		912 225	1 615 890
Sum omløpsmidler		<u>5 998 041</u>	<u>6 167 193</u>
Sum eiendeler		<u>11 964 840</u>	<u>12 308 992</u>
Thoresen & Moen AS		Side 2	

**Balanse**

Thoresen & Moen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		<u>4 704 270</u>	<u>4 704 270</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 659 545	6 630 132
Sum egenkapital	5	<u>11 363 815</u>	<u>11 334 402</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	445 434	443 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 355
Betalbar skatt	4	24 378	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		131 213	15 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 591</u>	<u>531 546</u>
Sum gjeld		<u>601 025</u>	<u>974 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 964 840</u>	<u>12 308 992</u>

Oslo, 28.03.2022
Styret i Thoresen & Moen AS

Bettina B. Mørstad Moen
Styrets leder

Einar B. Moen
Styremedlem

Christian O. Moen
Daglig leder/ Styremedlem

Camilla I. Moen
Styremedlem



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapets årsregnskap er fra regnskapsåret 2019 ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 – LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har en fordring på aksjonær pålydende kr 1 665 023 etter innbetaling av avdrag med kr 50 000 i 2021. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i aksjonærs bolig og lånet er i 2021 belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Selskapet har videre en fordring på et sameie bestående av aksjonærer og nærstående med bokført saldo pålydende kr 1 750 000. Lånet har en avdragstid på 20 år med innfrielse i år 2032 og det er i 2021 innbetalt avdrag med kr 125 000. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i eiendom og lånet er belastet med en rente tilsvarende normrenten.

NOTE 4 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	24 378
Endring utsatt skatt	2 390
Netto skattekostnad	<u>26 768</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	2 024 702	2 013 834	10 868
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	445 434	443 044	2 390

Det eksisterer kun skatteøkende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

Thoresen & Moen AS



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian O. Moen	3 120	48 %	Daglig leder/ styremedlem
Camilla I. Moen	3 120	48 %	Styremedlem
Bettina B. Mørstad Moen	260	4 %	Styrets leder
Sum	6 500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 500.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 250 000	1 454 270	6 630 132	11 334 401
Tilleggsutbytte utdelt i 2021	-	-	-840 000	
Før årets resultatdisponering	3 250 000	1 454 270	5 790 132	
Årets resultat	-	-	869 413	
Foreslått utbytte	-	-	-	
Egenkapital 31.12	3 250 000	1 454 270	6 659 545	11 363 815

NOTE 6 - DRIFTSMIDLER

	Forretningbygg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 929 820	368 150	3 297 970
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 929 820	368 150	3 297 970
Akkumulerte avskrivninger 01.01	746 194	-	746 194
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	746 194	-	746 194
Balanseført verdi 31.12	2 183 626	368 150	2 551 776

Forretningsbygg er tidligere avskrevet, men grunnet betydelig merverdi er bygget ikke avskrevet siden 2004. Selskapets investering i kunst anses ikke å falle i verdi og avskrives ikke.



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 7 – MARKEDSBASERTE AKSJER OG VERDIPAPIRER

I posten inngår følgende investeringer:

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
			31.12.2021	gevinst/ tap
Børsnoterte aksjer og grunnfondsbevis:				
ABG Sunndal Collier Holding ASA	50 000	212 274	460 500	248 226
Airthings ASA	19 200	185 659	211 200	25 541
Atlantic Sapphire ASA	1 000	78 089	44 225	-33 864
Borregaard ASA	2 000	96 000	439 000	343 000
Elkem ASA	3 000	101 819	90 660	-11 159
Grieg Seafood ASA	3 500	224 910	292 250	67 340
Kitron ASA	2 000	40 079	46 850	6 771
Lerøy Seafood Group ASA	3 500	136 426	243 460	107 034
Mowi ASA	4 000	627 009	838 800	211 791
Nordic Semiconductor ASA	7 000	1 224 817	2 078 300	853 483
Nykode Therapeutics AS	1 000	76 973	80 700	3 727
Observe Medical ASA	7 000	85 109	142 800	57 691
Oncoinvent AS	2 500	112 725	130 000	17 275
Sparebank 1 SMN	3 000	163 990	447 000	283 010
Tekna Holding AS	3 000	79 878	104 100	24 222
Telenor ASA	1 500	221 128	208 688	-12 440
Vistin Pharma ASA	5 000	84 954	96 950	11 996
Volue ASA	4 500	140 352	265 050	124 698
Andeler i aksje- og øvrige fond:				
Danske Invest Horisont 80	311	567 006	997 704	430 698
Fondsfinans Global Helse	7	303 870	372 115	68 245
Fondsfinans Norden	6	103 870	148 884	45 014
Sissener Canopus	673	132 877	211 061	78 184
Sum		4 999 815	7 950 297	2 950 483

Verdipapirene er vurdert etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved beregning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er per 31.12.21 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp. Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter, er bokført som andre finansposter.