



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eskedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 983 744	1 908 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 744</b>	<b>1 908 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	96 985	96 985
Annen driftskostnad	9,10	1 560 863	1 570 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 848</b>	<b>1 667 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 896</b>	<b>240 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 681	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 681</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		113 137	69 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 456</b>	<b>-68 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 456</b>	<b>-68 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 440</b>	<b>172 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 440</b>	<b>172 905</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>217 439</b>	<b>172 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 439	172 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 439</b>	<b>172 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		61 145	54 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 145</b>	<b>60 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 905	417 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 905</b>	<b>417 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 050</b>	<b>478 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 768 718</b>	<b>6 730 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 996 539	1 779 099



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 539</b>	<b>1 779 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 000 239</b>	<b>1 782 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 726 322	4 880 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 322</b>	<b>4 880 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 726 322</b>	<b>4 880 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 157	66 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 157</b>	<b>66 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 479</b>	<b>4 947 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 768 718</b>	<b>6 730 733</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eskedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 983 744	1 908 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 744</b>	<b>1 908 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	96 985	96 985
Annen driftskostnad	9,10	1 560 863	1 570 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 848</b>	<b>1 667 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 896</b>	<b>240 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 681	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 681</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		113 137	69 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 456</b>	<b>-68 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 456</b>	<b>-68 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 440</b>	<b>172 905</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>217 439</b>	<b>172 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 439	172 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 439</b>	<b>172 905</b>



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3	6 252 668	6 252 668
	<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>

Sum anleggsmidler

	<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	6 000
Andre fordringer	61 145	54 239
Sum fordringer	<b>61 145</b>	<b>60 239</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	454 905	417 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>454 905</b>	<b>417 826</b>

Sum omløpsmidler

	<b>516 050</b>	<b>478 065</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>6 768 718</b>	<b>6 730 733</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 996 539	1 779 099
Sum opptjent egenkapital		<b>1 996 539</b>	<b>1 779 099</b>

Sum egenkapital

4	<b>2 000 239</b>	<b>1 782 799</b>
---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 726 322	4 880 956



Sum annen langsiktig gjeld	4 726 322	4 880 956
Sum langsiktig gjeld	4 726 322	4 880 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 157	66 978
Sum kortsiktig gjeld	42 157	66 978
Sum gjeld	4 768 479	4 947 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 768 718	6 730 733



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5KAK5-L580E-XJZWL-U0ZOP-FNCFD-A370S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KAK5-L580E-XJZWL-U0ZOP-FNCFD-A370S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



50 Birkeland Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 749 804	1 674 324	1 749 804	1 749 804
Andre inntekter	7	233 940	233 940	233 940	233 940
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 983 744</b>	<b>1 908 264</b>	<b>1 983 744</b>	<b>1 983 744</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	11 985	11 985	11 985	11 985
Forretningsførsel		99 186	95 274	99 181	103 882
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		2 850	0	0	4 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 700
Forsikringspremier		113 573	102 964	113 260	119 479
Energikostnader		12 264	13 213	17 500	13 780
Kommunale avgifter		612 174	573 321	579 600	651 718
Andre driftskostnader	9	383 840	596 411	363 800	380 687
Vedlikehold	10	317 876	170 508	393 000	223 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 657 848</b>	<b>1 667 276</b>	<b>1 682 426</b>	<b>1 613 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>325 896</b>	<b>240 988</b>	<b>301 318</b>	<b>369 788</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 681	1 324	0	0
Finanskostnader		113 137	69 407	112 445	132 628
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-108 456</b>	<b>-68 083</b>	<b>-112 445</b>	<b>-132 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>217 439</b>	<b>172 905</b>	<b>188 873</b>	<b>237 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>217 439</b>	<b>172 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	37 448	37 448	
Eiendom	2, 3	6 215 220	6 215 220	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	6 000	
Vestbo Finans AS i mellomregning		454 905	417 826	
Andre fordringer		61 145	54 239	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 050</b>	<b>478 065</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 768 718</b>	<b>6 730 733</b>	



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	3 700	3 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	1 996 539	1 779 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 539</b>	<b>1 779 099</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 000 239</b>	<b>1 782 799</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 304 672	2 459 306	
Borettsinnskudd	6	2 421 650	2 421 650	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 726 322</b>	<b>4 880 956</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		42 157	66 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 157</b>	<b>66 978</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 768 479</b>	<b>4 947 934</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 768 718</b>	<b>6 730 733</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Eskedal  
Styreleder

Aksel Kayser  
Styremedlem

Pilar Gonzalez  
Styremedlem

Kaj Wigum  
Styremedlem

Torbjørn Johansen  
Styremedlem



## Note 50 Birkeland Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 50 Birkeland Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	411 087	406 729
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	217 439	172 905
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-154 634	-168 547
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	62 806	4 358
<b>C. Disponible midler</b>	473 893	411 087
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	454 905	417 826
Kortsiktige fordringer	61 145	60 239
Omløpsmidler	516 050	478 065
Kortsiktig gjeld	-42 157	-66 978
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	473 893	411 087

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 448	6 215 220
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 448	6 215 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 448	6 215 220
Anskaffelsesår :	2008	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	37 448
1120 Bygningmessige anlegg	6 215 220
<b>Sum</b>	<b>6 252 668</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	1 779 099	217 439	1 996 539
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 782 799</b>	<b>217 439</b>	<b>2 000 239</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123862234</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 021 581
Lånesaldo 01.01:	2 459 306
Avdrag i perioden:	154 634
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 304 672</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 433 379

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	37	62 288	2 304 656

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 304 672	2 459 306
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
<b>Sum</b>	<b>4 726 322</b>	<b>4 880 956</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	13 320	13 320
3841 Felles TV-anlegg	217 116	217 116
3849 Diverse leieinntekter	3 504	3 504
<b>Sum</b>	<b>233 940</b>	<b>233 940</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	94 847	80 290
6392 Containerleie / tømning	12 834	20 171
6610 Leie vaktmester	770	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	20 600	234 027
6800 Kontorrekvisita	729	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	243 757	250 418
7520 Sikringsfond	1 984	954
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 900
7720 Generalforsamling	8 050	5 400
7780 Bomiljø	269	1 251
<b>Sum</b>	<b>383 840</b>	<b>596 411</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	56 711	97 578
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 635
6607 Vedlikehold boder/garasjer	190 163	0
6612 Lekeplasser	0	9 468
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	1 100
6641 Malerarbeid	6 883	11 532
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	13 000
6690 Vedlikehold og diverse	64 119	35 195
<b>Sum</b>	<b>317 876</b>	<b>170 508</b>

Note 50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Birkeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkeland Borettslag**

Styreleder	Christian Eskedal (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Aksel Kayser (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kaj Wigum (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Johansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Pilar Gonzalez (sign.)	22.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------