



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 459	168 043
Leieinntekt		1 093 704	1 061 796
Sum inntekter		1 273 163	1 229 839
Kostnader			
Varekostnad		160 798	130 284
Lønnskostnad	1	157 539	157 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 534
Annen driftskostnad	1	165 780	69 928
Sum kostnader		544 518	418 285
Driftsresultat		728 645	811 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 000	
Annen renteinntekt		15 538	29 756
Sum finansinntekter		50 538	29 756
Annen rentekostnad		66 155	809
Sum finanskostnader		66 155	809
Netto finans		-15 617	28 947
Resultat før skattekostnad		713 028	840 502
Skattekostnad på resultat	3	156 866	184 911
Årsresultat		556 162	655 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 162	655 591
Totalresultat		556 162	655 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	556 162	655 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		556 162	655 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 707	48 952
Sum immaterielle eiendeler		54 707	48 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	957 000	980 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		37 400
Sum varige driftsmidler	5	957 000	1 017 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 635 000	1 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	1 707
Sum finansielle anleggsmidler		3 435 000	1 601 707
Sum anleggsmidler		4 446 707	2 668 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 973	8 744
Andre kortsiktige fordringer		3	
Sum fordringer		21 975	8 744
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 752	128 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 752	128 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		47 727	137 108
SUM EIENDELER		4 494 434	2 805 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 956 144	2 399 981
Sum opptjent egenkapital		2 956 144	2 399 981
Sum egenkapital	4	3 059 336	2 503 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962 497	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 603	
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 100	
Sum langsiktig gjeld		1 163 100	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	172
Betalbar skatt	3	162 621	189 881
Skyldig offentlige avgifter		101 033	111 940
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 375	
Sum kortsiktig gjeld		271 998	301 993
Sum gjeld		1 435 098	301 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 434	2 805 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344324

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 459	168 043
Leieinntekt		1 093 704	1 061 796
Sum inntekter		1 273 163	1 229 839
Kostnader			
Varekostnad		160 798	130 284
Lønnskostnad	1	157 539	157 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 534
Annen driftskostnad	1	165 780	69 928
Sum kostnader		544 518	418 285
Driftsresultat		728 645	811 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 000	
Annen renteinntekt		15 538	29 756
Sum finansinntekter		50 538	29 756
Annen rentekostnad		66 155	809
Sum finanskostnader		66 155	809
Netto finans		-15 617	28 947
Resultat før skattekostnad		713 028	840 502
Skattekostnad på resultat	3	156 866	184 911
Årsresultat		556 162	655 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 162	655 591
Totalresultat		556 162	655 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	556 162	655 591
Sum overføringer og disponeringer		556 162	655 591



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 707	48 952
Sum immaterielle eiendeler		54 707	48 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	957 000	980 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		37 400
Sum varige driftsmidler	5	957 000	1 017 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 635 000	1 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	1 707
Sum finansielle anleggsmidler		3 435 000	1 601 707
Sum anleggsmidler		4 446 707	2 668 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 973	8 744
Andre kortsiktige fordringer		3	
Sum fordringer		21 975	8 744
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	25 752	128 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 752	128 364
Sum omløpsmidler		47 727	137 108



SUM EIENDELER		4 494 434	2 805 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 956 144	2 399 981
Sum opptjent egenkapital		2 956 144	2 399 981
Sum egenkapital	4	3 059 336	2 503 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		962 497	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 603	
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 100	
Sum langsiktig gjeld		1 163 100	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	172
Betalbar skatt	3	162 621	189 881
Skyldig offentlige avgifter		101 033	111 940
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 375	
Sum kortsiktig gjeld		271 998	301 993
Sum gjeld		1 435 098	301 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 434	2 805 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Foss-eik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 868 972



RESULTATREGNSKAP

FOSS-EIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		179 459	168 043
Leieinntekt		1 093 704	1 061 796
Sum driftsinntekter		1 273 163	1 229 839
Varekostnad		160 798	130 284
Lønnskostnad	1	157 539	157 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 534
Annen driftskostnad	1	165 780	69 928
Sum driftskostnader		544 518	418 285
Driftsresultat		728 645	811 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 000	0
Annen renteinntekt		15 538	29 756
Annen rentekostnad		66 155	809
Resultat av finansposter		-15 617	28 947
Resultat før skattekostnad		713 028	840 502
Skattekostnad på resultat	3	156 866	184 911
Årsresultat		556 162	655 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	556 162	655 591
Sum overføringer		556 162	655 591



BALANSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	54 707	48 952
Sum immaterielle eiendeler		54 707	48 952
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	957 000	980 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	37 400
Sum varige driftsmidler	5	957 000	1 017 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 635 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	1 707
Sum finansielle anleggsmidler		3 435 000	1 601 707
Sum anleggsmidler		4 446 707	2 668 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 973	8 744
Andre kortsiktige fordringer		3	0
Sum fordringer		21 975	8 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 752	128 364
Sum omløpsmidler		47 727	137 108
Sum eiendeler		4 494 434	2 805 167



BALANSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 956 144	2 399 981
Sum opptjent egenkapital		2 956 144	2 399 981
Sum egenkapital	4	3 059 336	2 503 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962 497	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 603	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		969	172
Betalbar skatt	3	162 621	189 881
Skyldig offentlige avgifter		101 033	111 940
Annen kortsiktig gjeld		7 375	0
Sum kortsiktig gjeld		271 998	301 993
Sum gjeld		1 435 098	301 993
Sum egenkapital og gjeld		4 494 434	2 805 167

Sandnes, 15.03.2026
Styret i Foss-eik Eiendom AS

Gustav Stokkeland
styreleder/daglig leder

Sven Stokkeland
styremedlem

Marit Stokkeland
styremedlem

Aslak Stokkeland
styremedlem



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Art og omfang

Selskapet eier og leier ut en nærings eiendom. Driften i datterselskap er utleie av boligeiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter, samt andre tjenester knyttet til drift av eiendom. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 5



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	124 392	124 392
Arbeidsgiveravgift	17 539	17 539
Andre ytelser	15 608	15 608
Sum	157 539	157 539

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder /Styreleder	Styremedlemmer
Styrehonorar	30 000	90 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	34 392	90 000

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon. Styret har vurdert at det ikke er behov for revisjon av selskapets regnskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 109 726	67 200	2 176 926
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 109 726	67 200	2 176 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 152 726	67 200	1 219 926
= Bokført verdi 31.12.25	957 000	0	957 000
Årets ordinære avskrivninger	23 000	37 400	60 400
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 6



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 621	189 881
Endring i utsatt skattefordel	-5 755	-4 970
Skattekostnad ordinært resultat	156 866	184 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	713 028	840 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 160	22 593
Skattepliktig inntekt	739 188	863 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 621	189 881
Sum betalbar skatt i balansen	162 621	189 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-248 670	-222 508	26 162
Fordringer	3	0	-3
Sum	-248 667	-222 508	26 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-248 667	-222 508	26 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 707	-48 952	5 755

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	3 192	2 399 981	2 503 173
Årets resultat			556 162	556 162
Pr 31.12.2025	100 000	3 192	2 956 144	3 059 336

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 7



FOSS-EIK EIENDOM AS 985 868 972

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	962 497	0
Sum	962 497	0

Avdragsprofil

Andel som forfaller innen 12 mnd	50 004	0
Andel som forfaller mellom 13 og 60 mnd	200 016	
Andel som forfaller om mer enn 5 år	712 477	0
Sum	962 497	0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
FOSS-EIK EIENDOM B AS	Sandnes	100,0%	2 635 000	2 682 782	53 598
Sum			2 635 000	2 682 782	53 598

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Langsiktig fordring datterselskap	800 000	1 707
Sum	800 000	1 707

Lånet er renteberegnet med 5,5 % i 2025. Inntektsførte renter er kr 35 000.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 700.

Bunde depositum fra kunder er kr 337 500. Skyldig depositum er klassifisert sammen med bankinnskudd netto.



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS-EIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Stokkeland	28	28,0	28,0
Marit Stokkeland	24	24,0	24,0
Stokkis AS	24	24,0	24,0
Sven Stokkeland	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Stokkis AS er 100 % eid av styremedlem Aslak Stokkeland

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er i sin helhet fra Stokkis AS, jfr aksjonærnote. Avtalt rentesats er 5,5 %. For 2025 er det kostnadsført kr 603 i renter på lånet.