



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 821 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkebergveien 15B  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Blikra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			59 800
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>59 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		76 700	31 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 299	15 125
Annen driftskostnad		65 330	39 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 329</b>	<b>86 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 329</b>	<b>-26 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 395	-26 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	311 566	347 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 566</b>	<b>347 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 566</b>	<b>347 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	74 750
Andre kortsiktige fordringer	3	5 559	86 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 559</b>	<b>161 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 817	38 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 817</b>	<b>38 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 376</b>	<b>199 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 942</b>	<b>547 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		409 582	291 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-409 582	-291 187
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-309 582</b>	<b>-191 187</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 155	
Skyldig offentlige avgifter		13 083	13 340
Annen kortsiktig gjeld		789 285	725 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 524</b>	<b>738 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 524</b>	<b>738 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 942</b>	<b>547 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 821 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkebergveien 15B  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Blikra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 821 268  
FINE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			59 800
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>59 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		76 700	31 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 299	15 125
Annen driftskostnad		65 330	39 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 329</b>	<b>86 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 329</b>	<b>-26 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 395	-26 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 395</b>	<b>-26 245</b>



Organisasjonsnr: 993 821 268  
FINE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 1 311 566 347 865  
Sum varige driftsmidler 311 566 347 865

Sum anleggsmidler 311 566 347 865

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 000 74 750  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 5 559 86 464  
Sum fordringer 65 559 161 214

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 116 817 38 237  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 116 817 38 237

Sum omløpsmidler 182 376 199 451

SUM EIENDELER 493 942 547 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 409 582 291 187  
Sum opptjent egenkapital -409 582 -291 187

Sum egenkapital -309 582 -191 187

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 155	
Skyldig offentlige avgifter	13 083	13 340
Annen kortsiktig gjeld	789 285	725 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>803 524</b>	<b>738 503</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>803 524</b>	<b>738 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>493 942</b>	<b>547 317</b>



Organisasjonsnr: 993 821 268  
FINE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fine Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	59 800
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>59 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		76 700	31 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 299	15 125
Annen driftskostnad		65 330	39 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 329</b>	<b>86 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 329)</b>	<b>(26 254)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66)</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(118 395)</b>	<b>(26 245)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(118 395)</b>	<b>(26 245)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(118 395)</b>	<b>(26 245)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(118 395)	(26 245)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(118 395)</b>	<b>(26 245)</b>



Fine Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	311 566	347 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 566</b>	<b>347 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>311 566</b>	<b>347 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	74 750
Andre kortsiktige fordringer	3	5 559	86 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 559</b>	<b>161 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 817	38 237
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>182 376</b>	<b>199 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 942</b>	<b>547 317</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(409 582)	(291 187)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(409 582)</b>	<b>(291 187)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(309 582)</b>	<b>(191 187)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 155	0
Skyldig offentlige avgifter		13 083	13 340
Annen kortsiktig gjeld		789 285	725 163
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>803 524</b>	<b>738 503</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>803 524</b>	<b>738 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 942</b>	<b>547 317</b>

Åros, 29. mai 2021.

Ståle Arnesen  
Styrets leder

Anne Roven  
Styremedlem



Fine Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fine Bygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	362 990
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	362 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 125
+ Ordinære avskrivninger	36 299
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 424
Balansført verdi pr 31/12	311 566
Prosentstans for ord.avskr	10-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 424	-15 125
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	377 000	259 903
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-393 423</b>	<b>-275 028</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	393 423	275 028
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>393 423</b>	<b>275 028</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 553</b>	<b>60 506</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	393 423	275 027
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 553</b>	<b>60 506</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-118 395
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Fine Bygg AS

Organisasjonsnr. 993821268



Fine Bygg AS

## Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	1 299
<b>= Inntekt</b>	<b>-117 097</b>

### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 3 - Andre kortsiktige fordringer**

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.