



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 233  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: AASE GAARD VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Staalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 215 192        | 83 300         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>215 192</b> | <b>83 300</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 59 615         | 28 525         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 135 910        | 94 057         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>195 524</b> | <b>122 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>19 668</b>  | <b>-39 282</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 845</b>  | <b>7 257</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-11 845</b> | <b>-7 257</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>19 667</b>  | <b>-39 282</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>19 667</b>  | <b>-39 282</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>31 513</b>  | <b>-32 025</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 700            | 0              |
| Andre fordringer                           |      | 5 894          | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 6 594          | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 232 930        | 190 912        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 232 930        | 190 912        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 239 524        | 190 912        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>239 524</b> | <b>190 912</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 219 909        | 188 396        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 219 909        | 188 396        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 219 909        | 188 396        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 294            | 500            |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 419            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 18 902         | 2 016          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>19 615</b>  | <b>2 516</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>19 615</b>  | <b>2 516</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>239 524</b> | <b>190 912</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 233  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: AASE GAARD VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Staalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 467 233  
AASE GAARD VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 215 192        | 83 300         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>215 192</b> | <b>83 300</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 59 615         | 28 525         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 135 910        | 94 057         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>195 524</b> | <b>122 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>19 668</b>  | <b>-39 282</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 845</b>  | <b>7 257</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-11 845</b> | <b>-7 257</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>19 667</b>  | <b>-39 282</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>19 667</b>  | <b>-39 282</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>31 513</b>  | <b>-32 025</b> |



Organisasjonsnr: 914 467 233  
AASE GAARD VELFORENING

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 700     | 0       |
| Andre fordringer                           |      | 5 894   | 0       |
| Sum fordringer                             |      | 6 594   | 0       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 232 930 | 190 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 232 930 | 190 912 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 239 524 | 190 912 |
| SUM EIENDELER                              |      | 239 524 | 190 912 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 219 909 | 188 396 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 219 909 | 188 396 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 219 909 | 188 396 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 294     | 500     |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 419     | 0       |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 18 902  | 2 016   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 19 615  | 2 516   |
| Sum gjeld                                  |      | 19 615  | 2 516   |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

239 524

190 912



Organisasjonsnr: 914 467 233  
AASE GAARD VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1528 Aase Gaard Velforening

|                                    | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2025  |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 104 400        | 35 500         | 108 000        |
| Tillegg felleskostnader            |      | 94 600         | 47 800         | 183 000        |
| Tilskudd                           |      | 16 192         | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>215 192</b> | <b>83 300</b>  | <b>291 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1    | 59 615         | 28 525         | 34 230         |
| Forretningsførerhonorar            |      | 11 256         | 15 882         | 22 500         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 9 872          | 954            | 0              |
| Drift og vedlikehold               | 2    | 94 964         | 66 312         | 200 000        |
| Forsikringer                       |      | 2 161          | 0              | 0              |
| Administrasjonskostnader           |      | 17 657         | 10 909         | 13 500         |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>195 524</b> | <b>122 582</b> | <b>270 230</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>19 668</b>  | <b>-39 282</b> | <b>20 770</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                |                |                |
| Renteinntekter                     |      | 11 845         | 7 257          | 5 000          |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>-11 845</b> | <b>-7 257</b>  | <b>-5 000</b>  |
| <b>Resultat</b>                    | 3    | <b>31 513</b>  | <b>-32 025</b> | <b>25 770</b>  |

## Årsregnskap



1528 Aase Gaard Velforening

|                            | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader  |      | 700              | 0                |
| Andre fordringer           |      | 5 894            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 232 930          | 190 912          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>239 524</b>   | <b>190 912</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>239 524</b>   | <b>190 912</b>   |

Balanse 2024



## 1528 Aase Gaard Velforening

|                                 | Note     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 219 909          | 188 396          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>219 909</b>   | <b>188 396</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 5 402            | 5 816            |
| Leverandørgjeld                 |          | 294              | 500              |
| Skyldig off. avgifter           |          | 419              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 13 500           | -3 800           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>19 615</b>    | <b>2 516</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>19 615</b>    | <b>2 516</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>239 524</b>   | <b>190 912</b>   |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Staalesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Lilleland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Nærland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Haga Birkedal  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1528 Aase Gaard Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger            | 27 250           | 0                |
| Styrehonorar                 | 25 000           | 25 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 7 365            | 3 525            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>59 615</b>    | <b>28 525</b>    |

Velforeningen har vaktmestere på deltid. På grunn av stillingenes størrelse har velforeningen ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1528 Aase Gaard Velforening

Note 2 - Drift og vedlikehold

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6390 Andre driftskostnader                  | 7 153            | 0                |
| 6500 Verktøy                                | 0                | 295              |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 1 442            | 4 463            |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0                | 11 805           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 71 342           | 42 158           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 12 157           | 7 592            |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon              | 2 870            | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>94 964</b>    | <b>66 312</b>    |

Note 3 - Arbeidskapital

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>               | <b>31 513</b>    | <b>-32 025</b>   |
| <b>Endring arbeidskapital</b> | <b>31 513</b>    | <b>-32 025</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>           | <b>239 524</b>   | <b>190 912</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       | <b>19 615</b>    | <b>2 516</b>     |
| <b>Arbeidskapital</b>         | <b>219 909</b>   | <b>188 396</b>   |

Noter 1528 Aase Gaard Velforening



Noter 1528 Aase Gaard Velforening

Note 4 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.24 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 219 909              | 31 513         | 188 396              |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>219 909</b>       | <b>31 513</b>  | <b>188 396</b>       |

Noter 1528 Aase Gaard Velforening



Resultat og balanse med noter for Aase Gaard Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aase Gaard Velforening**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Lars Kristian Staalesen (sign.) | 06.04.2025 |
| Styremedlem | Lene Haga Birkedal (sign.)      | 03.04.2025 |
| Styremedlem | Daniel Nærland (sign.)          | 04.04.2025 |
| Styremedlem | Mari Lilleland (sign.)          | 05.04.2025 |