



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 977 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORG-INVEST AS
Forretningsadresse:	6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 600	545 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 600</b>	<b>545 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	127 178	108 619
Annen driftskostnad	2	277 513	258 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 691</b>	<b>366 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 909</b>	<b>179 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34	1 086
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 624	-2 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 658</b>	<b>-1 421</b>
Annen finanskostnad		87 673	142 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 673</b>	<b>142 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 015</b>	<b>-143 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 894</b>	<b>35 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 192	-1 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 702</b>	<b>37 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 702</b>	<b>37 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	132 702	37 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 702</b>	<b>37 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 159 685</b>	<b>4 159 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 045 669	945 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 095 669</b>	<b>2 995 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 255 354</b>	<b>7 155 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	77 392	49 977
Andre fordringer	7	27 192	23 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 584</b>	<b>73 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 429</b>	<b>462 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 013</b>	<b>536 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 367</b>	<b>7 691 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-13 953	-146 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 953</b>	<b>-146 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 047</b>	<b>793 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 518	6 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 518</b>	<b>6 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 325	2 783 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 325</b>	<b>2 783 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 843</b>	<b>2 790 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 310	
Betalbar skatt	4	31 571	
Skyldige offentlige avgifter		14 939	10 572
Annen kortsiktig gjeld	7	4 197 657	4 097 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 477</b>	<b>4 107 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 838 320</b>	<b>6 898 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 367</b>	<b>7 691 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG-INVEST AS  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 600	545 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 600</b>	<b>545 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	127 178	108 619
Annen driftskostnad	2	277 513	258 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 691</b>	<b>366 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 909</b>	<b>179 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34	1 086
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		25 624	-2 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 658</b>	<b>-1 421</b>
Annen finanskostnad		87 673	142 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 673</b>	<b>142 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 015</b>	<b>-143 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>162 894</b>	<b>35 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 192	-1 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 702</b>	<b>37 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 702</b>	<b>37 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	132 702	37 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 702</b>	<b>37 265</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 047</b>	<b>793 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 518	6 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 518</b>	<b>6 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 325	2 783 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 325</b>	<b>2 783 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 843</b>	<b>2 790 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 310	
Betalbar skatt	4	31 571	
Skyldige offentlige avgifter		14 939	10 572
Annen kortsiktig gjeld	7	4 197 657	4 097 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 477</b>	<b>4 107 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 838 320</b>	<b>6 898 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 367</b>	<b>7 691 388</b>



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	188.00	2500.00	470000.00
B-aksjer	188.00	2500.00	470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99000.00	84750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15959.00	13699.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11880.00	10170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126839.00	108619.00

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelser til ledende personer Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husly AS	100.00%	100.00%	1333714.00	11941.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Borg Invest AS	Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note

#### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### *Anskaffelseskost*

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### *Leieinntekter av fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnet tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivingsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### *Investeringer i andre selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i sandre selskaper. Kostprisen når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap blir resultatført som finansposter.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

#### **Note 2 - Lønnskostnader og lønn/ytelser til styre og revisor**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	99 000	84 750
Arbeidsgiveravgift	15 959	13 699
Andre ytelser	11 880	10 170
Sum	<u>126 839</u>	<u>108 619</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### **Note 3 - Avskrivinger**

Selskapet har ingen driftsløsøre eller inventar som avskrives i 2022.



### Borg Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	31 571	0
Endring utsatt skatt	-1 379	0
Årets totale skattekostnad	<u>30 192</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	162 894	35 540
Permanente forskjeller	2 507	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-25 624	2 507
Endring i midlertidige forskjeller	6 270	0
Årets skattegrunnlag	<u>146 047</u>	<u>38 047</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 130	8 370
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>25 082</u>	<u>31 352</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 082</u>	<u>31 352</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 518	6 897
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	35 837	
Permanente forskjeller (22%)	-5 645	
Beregnet skattekostnad	<u>30 192</u>	
Effektiv skattesats *)	18,5 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 5 - Tomter / bygninger

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 159 685
Anskaffelseskost 31.12.	4 159 685
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 159 685</u>

Prosentst for ordinær avskrivning er på 0%.



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Borg Invest AS

Forretningskontor  
Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husly AS		Larsnes	100 %	100 %	11 941	1 333 714	2 050 000

#### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Fordring på konsernselskap	1 045 669	945 669

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer.

	I år	i fjor
Balanseført verdi pr. 31.12	48 392	20 977
Anskaffelseskost pr. 31.12	490 107	488 316

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	188	2 500	470 000
B-aksjer	188	2 500	470 000
Sum	376		940 000

---



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 583 325	2 783 329

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter / bygninger	4 159 685	4 159 685

#### Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	940 000	-146 654	793 346
Årsresultat	0	132 702	132 702
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>940 000</b>	<b>-13 952</b>	<b>926 048</b>

---