



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 389	857 300
Sum inntekter		1 949 389	857 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 752	35 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		435 005	3 654 642
Sum kostnader		470 757	3 690 394
Driftsresultat		1 478 632	-2 833 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 191
Sum finansinntekter			1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 391	
Annen rentekostnad		1 999 757	1 178 266
Sum finanskostnader		2 229 149	1 178 266
Netto finans		-2 229 149	-1 177 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 517	-4 010 169
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 517	-4 010 169
Årsresultat	2	-750 517	-4 010 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 517	-4 010 169
Totalresultat		-750 517	-4 010 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 517	-4 010 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-750 517	-4 010 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 075 736	27 542 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	205 240	170 883
Sum varige driftsmidler		30 280 975	27 713 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		30 280 975	27 713 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		47 559	20 352
Sum fordringer		47 559	20 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 759	27 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 759	27 194
Sum omløpsmidler		217 318	47 546
SUM EIENDELER		30 498 293	27 761 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 844 536	6 094 019
Sum opptjent egenkapital		-6 844 536	-6 094 019
Sum egenkapital	2	-6 814 536	-6 064 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 018 076	30 212 195
Langsiktig konserngjeld	5	4 448 670	3 398 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 826 746	33 610 865
Sum langsiktig gjeld		36 826 746	33 610 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 602	25 853
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	229 391	
Annen kortsiktig gjeld		230 090	188 650
Sum kortsiktig gjeld		486 083	214 503
Sum gjeld		37 312 829	33 825 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 498 293	27 761 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697729

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 389	857 300
Sum inntekter		1 949 389	857 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 752	35 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		435 005	3 654 642
Sum kostnader		470 757	3 690 394
Driftsresultat		1 478 632	-2 833 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 191
Sum finansinntekter			1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 391	
Annen rentekostnad		1 999 757	1 178 266
Sum finanskostnader		2 229 149	1 178 266
Netto finans		-2 229 149	-1 177 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-750 517	-4 010 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 517	-4 010 169
Årsresultat	2	-750 517	-4 010 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 517	-4 010 169
Totalresultat		-750 517	-4 010 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 517	-4 010 169
Sum overføringer og disponeringer		-750 517	-4 010 169



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	30 075 736	27 542 920
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	205 240	170 883
Sum varige driftsmidler		30 280 975	27 713 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		30 280 975	27 713 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		47 559	20 352
Sum fordringer		47 559	20 352
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		169 759	27 194
Sum bankinnskudd,		169 759	27 194
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		217 318	47 546
SUM EIENDELER		30 498 293	27 761 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 844 536	6 094 019
Sum opptjent egenkapital		-6 844 536	-6 094 019
Sum egenkapital	2	-6 814 536	-6 064 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 018 076	30 212 195
Langsiktig konserngjeld	5	4 448 670	3 398 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 826 746	33 610 865
Sum langsiktig gjeld		36 826 746	33 610 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 602	25 853
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	229 391	
Annen kortsiktig gjeld		230 090	188 650
Sum kortsiktig gjeld		486 083	214 503
Sum gjeld		37 312 829	33 825 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 498 293	27 761 349



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Haldens Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 572 613



RESULTATREGNSKAP

HALDENS GATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 949 389	857 300
Sum driftsinntekter		1 949 389	857 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 752	35 752
Annen driftskostnad		435 005	3 654 642
Sum driftskostnader		470 757	3 690 394
Driftsresultat		1 478 632	-2 833 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 391	0
Annen rentekostnad		1 999 757	1 178 266
Resultat av finansposter		-2 229 149	-1 177 075
Resultat før skattekostnad		-750 517	-4 010 169
Årsresultat	2	-750 517	-4 010 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		750 517	4 010 169
Sum overføringer		-750 517	-4 010 169



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 075 736	27 542 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	205 240	170 883
Sum varige driftsmidler		30 280 975	27 713 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 280 975	27 713 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 559	20 352
Sum fordringer		47 559	20 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 759	27 194
Sum omløpsmidler		217 318	47 546
Sum eiendeler		30 498 293	27 761 349



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 844 536	-6 094 019
Sum opptjent egenkapital		-6 844 536	-6 094 019
Sum egenkapital	2	-6 814 536	-6 064 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 018 076	30 212 195
Langsiktig konserngjeld	5	4 448 670	3 398 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 826 746	33 610 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 602	25 853
Konserngjeld	5	229 391	0
Annen kortsiktig gjeld		230 090	188 650
Sum kortsiktig gjeld		486 083	214 503
Sum gjeld		37 312 829	33 825 368
Sum egenkapital og gjeld		30 498 293	27 761 349

Styret i Haldens Gate 4 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 542 920	206 635	27 749 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 532 816	70 109	2 602 925
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 075 736	276 744	30 352 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	71 504	71 504
Bokført verdi 31.12.2023	30 075 736	205 240	30 280 976
Årets avskrivninger	0	35 752	35 752



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-6 094 020	-6 064 020
Årets resultat				-750 517	-750 517
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-6 844 537	-6 814 537

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjelovens §3-5. Selskapet har hatt store vedlikeholdskostnader, men regner med positive resultat fremover. Resultatet er betydelig forbedret i inneværende år i forhold til foregående, og det forventes at denne tendensen vil fortsette og føre til positive resultater.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALDENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMO HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	32 018 076	30 212 195
Sum	32 018 076	30 212 195

Pantsatte eiendeler:

Eiendom til bokført verdi	30 075 736	27 542 920
Sum	30 075 736	27 542 920

Andel gjeld med forfall over 5 år er 7.046.000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 448 670	3 398 670
Annen kortsiktig gjeld konsern	229 391	0
Sum	4 678 061	3 398 670

Note 6 Lønnskostnader

Haldens Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-750 517	-4 010 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 331	0
Skattepliktig inntekt	-761 848	-4 010 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 906	5 575	-11 331
Sum	16 906	5 575	-11 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 861 443	-6 099 595	761 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 844 537	6 094 020	-750 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haldens Gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haldens Gate 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHXKC-JPGZ2-3XJ1-G-Z3YU-OAUHT-4PT8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 18:13:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CHXKC-JPGZ2-3XJ1G-Z3YU-0AUHT-4PT8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



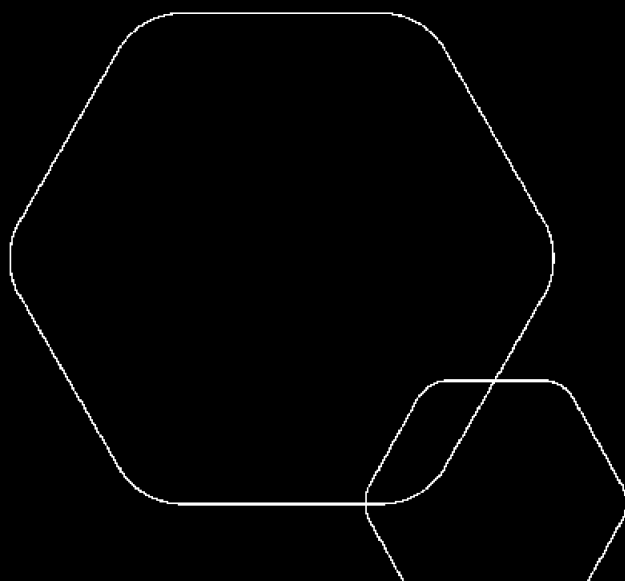
BankID Signing
Raymond Molberg
2024-07-24



Årsregnskap 2023

Haldens Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 572 613



RESULTATREGNSKAP

HALDENS GATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 949 389	857 300
Sum driftsinntekter		1 949 389	857 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 752	35 752
Annen driftskostnad		435 005	3 654 642
Sum driftskostnader		470 757	3 690 394
Driftsresultat		1 478 632	-2 833 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 391	0
Annen rentekostnad		1 999 757	1 178 266
Resultat av finansposter		-2 229 149	-1 177 075
Resultat før skattekostnad		-750 517	-4 010 169
Årsresultat	2	-750 517	-4 010 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		750 517	4 010 169
Sum overføringer		-750 517	-4 010 169



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 075 736	27 542 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	205 240	170 883
Sum varige driftsmidler		30 280 975	27 713 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 280 975	27 713 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 559	20 352
Sum fordringer		47 559	20 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 759	27 194
Sum omløpsmidler		217 318	47 546
Sum eiendeler		30 498 293	27 761 349



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 844 536	-6 094 019
Sum opptjent egenkapital		-6 844 536	-6 094 019
Sum egenkapital	2	-6 814 536	-6 064 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 018 076	30 212 195
Langsiktig konserngjeld	5	4 448 670	3 398 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 826 746	33 610 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 602	25 853
Konserngjeld	5	229 391	0
Annen kortsiktig gjeld		230 090	188 650
Sum kortsiktig gjeld		486 083	214 503
Sum gjeld		37 312 829	33 825 368
Sum egenkapital og gjeld		30 498 293	27 761 349

Styret i Haldens Gate 4 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 542 920	206 635	27 749 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 532 816	70 109	2 602 925
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 075 736	276 744	30 352 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	71 504	71 504
Bokført verdi 31.12.2023	30 075 736	205 240	30 280 976
Årets avskrivninger	0	35 752	35 752



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-6 094 020	-6 064 020
Årets resultat				-750 517	-750 517
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-6 844 537	-6 814 537

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjelovens §3-5. Selskapet har hatt store vedlikeholdskostnader, men regner med positive resultat fremover. Resultatet er betydelig forbedret i inneværende år i forhold til foregående, og det forventes at denne tendensen vil fortsette og føre til positive resultater.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALDENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMO HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	32 018 076	30 212 195
Sum	32 018 076	30 212 195

Pantsatte eiendeler:

Eiendom til bokført verdi	30 075 736	27 542 920
Sum	30 075 736	27 542 920

Andel gjeld med forfall over 5 år er 7.046.000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 448 670	3 398 670
Annen kortsiktig gjeld konsern	229 391	0
Sum	4 678 061	3 398 670

Note 6 Lønnskostnader

Haldens Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-750 517	-4 010 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 331	0
Skattepliktig inntekt	-761 848	-4 010 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 906	5 575	-11 331
Sum	16 906	5 575	-11 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 861 443	-6 099 595	761 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 844 537	6 094 020	-750 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.