



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Langes gate 1  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	376 231	
Avskrivninger	5	9 372	
Annen driftskostnad	2	423 970	
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 574</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 574</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 910	
Annen rentekostnad	7	151 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-412 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-268 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-953 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-953 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-953 331</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-953 331</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-953 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-953 331</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	268 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 888</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5, 11	27 658 973	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	109 315	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 768 288</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 037 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 035 281	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 035 281</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	26 173 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 173 028</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 208 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 245 485</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	2 000 000	
Overkurs	10	46 669	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 669</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 669</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	19 963 851	
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 301 735	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 265 586</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 265 586</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 842 654	
Skyldig offentlige avgifter		50 298	
Annen kortsiktig gjeld		40 277	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 933 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 198 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 245 485</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Langes gate 1  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 925 395 498  
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	376 231	
Avskrivninger	5	9 372	
Annen driftskostnad	2	423 970	
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 574</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 574</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 910	
Annen rentekostnad	7	151 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-412 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-268 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-953 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-953 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-953 331</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-953 331</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-953 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-953 331</b>	



Organisasjonsnr: 925 395 498  
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	268 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 888</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5, 11	27 658 973	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 11	109 315	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 768 288</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 037 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 035 281	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 035 281</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	26 173 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 173 028</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 208 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 245 485</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	2 000 000	
Overkurs	10	46 669	
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 669</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 669</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	19 963 851	
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 301 735	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 265 586</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 265 586</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 842 654	
Skyldig offentlige avgifter		50 298	
Annen kortsiktig gjeld		40 277	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 933 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 198 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 245 485</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 395 498  
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Drift Holding AS	1320000.00	66.00%	Ordinære aksjer
Ild Invest AS	680000.00	34.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Fjordbyen Innkvartering AS**

Penneo Dokumentnøkkel: V5PD4-0EL2H-B4Z5L-U7KNY-VXOKZ-MQYBM



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Fjordbyen Innkvartering AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	4	376 231
Avskrivninger	5	9 372
Annen driftskostnad	2	423 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 910
Annen rentekostnad	7	151 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-268 888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-953 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-953 331</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	10	953 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-953 331</b>

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: V5PD4-0EL2H-B4Z5L-U7K9Y-VXOKZ-MQYBM



<b>Balanse</b>		
<b>Fjordbyen Innkvartering AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	8	268 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anlegg under utførelse	5, 11	27 658 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	109 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 768 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 037 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 035 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 035 281</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	26 173 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 208 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 245 485</b>
<b>Fjordbyen Innkvartering AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V5PD4-0EL2H-B4Z5L-U7K9Y-VX0KZ-MQYBM



<b>Balanse</b>		
<b>Fjordbyen Innkvartering AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 10	2 000 000
Overkurs	10	46 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 669</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 963 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 301 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 265 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 842 654
Skyldig offentlige avgifter		50 298
Annen kortsiktig gjeld		40 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 933 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 198 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 245 485</b>
Lier, 25. mars 2021 Styret i Fjordbyen Innkvartering AS		
<hr/> Roar Schinnes styreleder	<hr/> Torgeir Finnerud styremedlem	<hr/> Odd Jensrud styremedlem/daglig leder
<b>Fjordbyen Innkvartering AS</b>		<b>Side 5</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V5PD4-0EL2H-B4Z5L-U7K9Y-VXOKZ-MQYBM



## Fjordbyen Innkvartering AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 10.06.2020, og regnskapsperioden gjelder fra stiftelse til 31.12.20.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er for regnskapsåret 2020 ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	5 000
Bistand	-
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>

Beløpene er inklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Drift Holding AS	1 320 000	66 %	66 %
ILD Holding AS	680 000	34 %	34 %
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020
Lønn	327 271
Arbeidsgiveravgift	46 764
Pensjonskostnader	-
Andre ytelser	2 196
<b>Sum</b>	<b>376 231</b>

Antall årsverk i 2020 0,5

Selskapet er for 2020 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost per stiftelse	-	-	-
Tilgang	27 658 973	118 687	27 777 660
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	27 658 973	118 687	27 777 660
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-
Avskrivninger	-	9 372	9 372
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	9 372	9 372
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>27 658 973</b>	<b>109 315</b>	<b>27 768 288</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	3-5 år	
Avskrivningsplan			



## Note 6 Andre fordringer

Ingen av selskapet fordringer forfaller senere enn 1 år

## Note 7 Mellomværende til nærstående

	Langsiktig gjeld 2020
ILD Holding AS (eier 34%)	19 963 851
Eidos Drift Holding (eier 66%)	10 301 735
<b>Sum</b>	<b>30 265 586</b>

Lån til aksjonær renteberegnes med nibor 6 mnd + 4,56% pa, men minimum 5%. Årets rentekostnad på aksjonærlån utgjør kr. 412 645.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-268 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-268 888</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020
Betalbar skatt	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020
Årsresultat før skatt	-1 222 219
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-268 888
Skatteeffekten av følgende poster:	
Andre poster	-
Skattekostnad	-268 888
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	800
Fremførbart underskudd	1 223 018	-
<b>Sum</b>	<b>1 223 018</b>	<b>800</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto utsatt skattefordel balansen (22%)</b>	<b>268 888</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel bokføres med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 28 524.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per stiftelse	2 000 000	1 000 000	-	-	3 000 000
Årets resultat	-	-953 331	-	-	-953 331
Egenkapital 31.12.	2 000 000	46 669	-	-	2 046 669

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	26 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>26 000 000</b>	<b>-</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler inkl. dirftstilbehør	27 768 288	-
Kundefordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>27 768 288</b>	<b>-</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Jensrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2656630

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-13 11:45:13Z



### Torgeir Finnerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-15 09:24:36Z



### Roar Schinnes

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1968527

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-04-16 06:49:31Z



Penneo Dokumentnøkklet: V5PDA-0EL2H-B4Z5L-U7KNY-VXOKZ-MQYBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Innkvartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fjordbyen Innkvartering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 953 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: E2H0M-UMX07-HJPD4-0XQA6-ZT8M4-X8H57



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fjordbyen Innkvartering AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E2H0M-UMX07-HJPD4-0XQA6-ZT8M4-X8H57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:00:36Z



Penneo Dokumentnøkket: E2H0M-UMX07-HJPD4-0XQA6-ZT8M4-X8H57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>