



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Fredlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 950	367 675
Sum inntekter		382 950	367 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	27 384	27 333
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	315 036	718 416
Sum kostnader		342 419	745 748
Driftsresultat		40 531	-378 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 631	4 851
Sum finansinntekter		3 631	4 851
Annen finanskostnad		26 780	31 829
Sum finanskostnader		26 780	31 829
Netto finans		-23 149	-26 978
Ordinært resultat før skattekostnad		17 381	-405 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 381	-405 052
Årsresultat		17 382	-405 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 382	-405 050
Sum overføringer og disponeringer		17 382	-405 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 168	30 934
Sum fordringer		32 168	30 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 769	451 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 769	451 208
Sum omløpsmidler	8	446 937	482 142
SUM EIENDELER		1 218 937	1 254 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-760 376	-777 758
Sum opptjent egenkapital		-760 376	-777 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-759 376	-776 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 928 634	1 989 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 634	1 989 911
Sum langsiktig gjeld		1 928 634	1 989 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 679	40 989
Sum kortsiktig gjeld	8	49 679	40 989
Sum gjeld		1 978 313	2 030 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 937	1 254 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217894

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Fredlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 950	367 675
Sum inntekter		382 950	367 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	27 384	27 333
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	315 036	718 416
Sum kostnader		342 419	745 748
Driftsresultat		40 531	-378 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 631	4 851
Sum finansinntekter		3 631	4 851
Annen finanskostnad		26 780	31 829
Sum finanskostnader		26 780	31 829
Netto finans		-23 149	-26 978
Ordinært resultat før skattekostnad		17 381	-405 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 381	-405 052
Årsresultat		17 382	-405 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 382	-405 050
Sum overføringer og disponeringer		17 382	-405 050



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000

Sum anleggsmidler		772 000	772 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 168	30 934
Sum fordringer		32 168	30 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 769	451 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 769	451 208

Sum omløpsmidler	8	446 937	482 142
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 218 937	1 254 142
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-760 376	-777 758
Sum opptjent egenkapital		-760 376	-777 758

Sum egenkapital		-759 376	-776 758
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 928 634	1 989 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 634	1 989 911



Sum langsiktig gjeld		1 928 634	1 989 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 679	40 989
Sum kortsiktig gjeld	8	49 679	40 989
Sum gjeld		1 978 313	2 030 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 937	1 254 142



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredeng 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fredeng 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AHOYA-CZJLE-LOVTM-ZAEV4-YXQYO-CATOU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 15:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHOYA-CZJLE-L6VTM-ZAEV4-YXQYO-OATOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Fredeng 1 Brl.pdf	Fredlund, Tine Ingeborg Dyrud, Ragnhild	07.10.1981 13.11.1945	15.03.2022 11:25 08.03.2022 11:50
Årsregnskap 2021 - Fredeng 1 Brl.pdf	Flaten, Hanne	12.09.1977	16.03.2022 11:59
Årsregnskap 2021 - Fredeng 1 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4uSlyxSTESKshMFVONp5Nh+IiOd7JoB6io/dlUY4hQ=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		294 900	278 220	309 659	315 543
Inndekning av finanskostnader		88 050	89 455	86 700	88 100
Sum inntekter		382 950	367 675	396 359	403 643
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	2 030
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		35 837	35 064	35 800	37 170
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre lønnskostnader	7	0	-51	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 384	3 384	3 400	3 380
Vedlikehold	3	64 354	35 867	60 000	45 000
Teknisk/juridisk bistand		1 202	2 356	4 200	2 000
Innleid hjelp	11	41 163	2 744	30 000	35 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		0	31 840	0	0
Rehabilitering	3	0	461 288	0	0
Forsikring		30 934	28 994	30 900	32 150
Kommunale avgifter	4	108 996	78 737	103 000	112 500
Andre driftsutgifter	5	10 992	27 857	8 500	11 000
Bomiljø		0	0	0	1
Tap på fordringer		41	0	0	0
Sum driftskostnader		342 419	745 748	313 872	316 421
Driftsresultat		40 531	-378 073	82 487	87 222
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 245	0	0
Kundeutbytte		3 631	3 606	2 900	3 090
Rentekostnad		26 780	31 829	24 600	26 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 149	-26 977	-21 700	-23 010
Årsresultat		17 382	-405 050	60 787	64 212
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		17 382	-405 050	0	0

Fredeng 1 Borettslag 848 925 012



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4uStyxSTESkSlrMFVONp5Nh+II0d7JoB6io/dIUy4hQ=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		32 168	30 934
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		414 769	451 208
Sum omløpsmidler	8	446 937	482 142
SUM EIENDELER		1 218 937	1 254 142

Fredeng 1 Borettslag 848 925 012



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4uStyxSTESKslnMFVONp5Nh+IIcd7JoB6io/dIUY4hQ=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-760 376	-777 758
Sum egenkapital		-759 376	-776 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 755 634	1 816 911
Borettsinnskudd	9	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		1 928 634	1 989 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 679	40 989
Sum kortsiktig gjeld	8	49 679	40 989
Sum gjeld		1 978 313	2 030 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 937	1 254 142

Gjøvik 10.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tine Fredlund
Styreleder

Ragnhild Dyrud
Styremedlem

Hanne Flaten
Styremedlem

Fredeng 1 Borettslag 848 925 012



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4uStyxSTESKslnMFVONp5Nh+II0d7JoB6io/dIUY4hQ=



Noter Fredeng 1 Borettslag orgnr: 848 925 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 24 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 029,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	52 853
6602 Vedlikehold VVS	1 741
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 399
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 361
Sum	64 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

9 Fredeng 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4uStyxSTESKslhMFVONp5Nh+IIOd7JoB6io/dIUy4hQ=



Noter Fredeng 1 Borettslag orgnr: 848 925 012

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	70 724
7761 Eiendomsskatt	38 272
Sum	108 996

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	8 657
7770 Gebyr - bank	179
7790 Driftskostnader	2 156
Sum	10 992

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778185082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 832 000
Lånesaldo 01.01:	1 816 911
Avdrag i perioden:	61 277
Lånesaldo 31.12:	1 755 634
Saldo 5 år frem i tid:	1 448 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778185082	5	187 268	936 340
	5	163 859	819 295

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	3 384

9 Fredeng 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4uStyxSTESKslnMFVONp5Nh+II0d7JoB6io/dIUY4hQ=



Noter Fredeng 1 Borettslag orgnr: 848 925 012

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	441 153	389 937
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	17 382	-405 050
Opptak av langsiktig lån	0	1 832 000
Avdrag langsiktig lån	-61 277	-1 375 734
B. Årets endring disponible midler	-43 895	51 216
C. Disponible midler 31.12	397 258	441 153
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	32 168	30 934
Bankinnskudd og kontanter	414 769	451 208
Sum omløpsmidler	446 937	482 142
Kortsiktig gjeld	-49 679	-40 989
Disponible midler	397 258	441 153

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971/72 er kr. 173 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	772000	0	772000	1971/72
Sum bygninger	772000	0	772000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	41 163
Sum	41 163

9 Fredeng 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4uStyxSTESKslnMFVONp5Nh+II0d7JoB6io/dIUY4hQ=