



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Hølto
Høltovegen 28
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hølto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 999 308	66 661 384
Sum inntekter		68 999 308	66 661 384
Kostnader			
Varekostnad		61 562 708	57 954 134
Annen driftskostnad	1, 2	154 389	145 975
Sum kostnader		61 717 097	58 100 109
Driftsresultat		7 282 211	8 561 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 285	22 946
Sum finansinntekter		25 285	22 946
Annen rentekostnad		184 670	228 333
Sum finanskostnader		184 670	228 333
Netto finans		-159 385	-205 387
Resultat før skattekostnad		7 122 826	8 355 887
Skattekostnad		1 569 087	1 842 361
Årsresultat		5 553 739	6 513 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	5 553 739	6 513 526
Sum overføringer og disponeringer		5 553 739	6 513 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 867 978	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 867 978	0
Sum anleggsmidler		5 867 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	39 561 162	43 903 070
Sum varer		39 561 162	43 903 070
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 039 498	1 262 590
Sum fordringer		1 039 498	1 262 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 158	15 673 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 158	15 673 010
Sum omløpsmidler		47 566 818	60 838 670
SUM EIENDELER		53 434 796	60 838 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 829 256	10 275 517
Sum opptjent egenkapital		15 829 256	10 275 517
Sum egenkapital		16 639 256	11 085 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 896 946	8 221 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 946	18 221 664
Sum langsiktig gjeld		3 896 946	18 221 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 471 382	7 801 049
Betalbar skatt		1 569 087	1 842 361
Annen kortsiktig gjeld		19 858 124	21 888 079
Sum kortsiktig gjeld		32 898 594	31 531 489
Sum gjeld		36 795 540	49 753 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 434 796	60 838 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561452

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Hølto
Høltovegen 28
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrik Hølto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 305 448
FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 999 308	66 661 384
Sum inntekter		68 999 308	66 661 384
Kostnader			
Varekostnad		61 562 708	57 954 134
Annen driftskostnad	1, 2	154 389	145 975
Sum kostnader		61 717 097	58 100 109
Driftsresultat		7 282 211	8 561 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 285	22 946
Sum finansinntekter		25 285	22 946
Annen rentekostnad		184 670	228 333
Sum finanskostnader		184 670	228 333
Netto finans		-159 385	-205 387
Resultat før skattekostnad		7 122 826	8 355 887
Skattekostnad		1 569 087	1 842 361
Årsresultat		5 553 739	6 513 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	5 553 739	6 513 526
Sum overføringer og disponeringer		5 553 739	6 513 526



Organisasjonsnr: 925 305 448
FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	5 867 978	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 867 978	0
Sum anleggsmidler		5 867 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	39 561 162	43 903 070
Sum varer		39 561 162	43 903 070
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 039 498	1 262 590
Sum fordringer		1 039 498	1 262 590
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 966 158	15 673 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 158	15 673 010
Sum omløpsmidler		47 566 818	60 838 670
SUM EIENDELER		53 434 796	60 838 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 829 256	10 275 517
Sum opptjent egenkapital		15 829 256	10 275 517
Sum egenkapital		16 639 256	11 085 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 896 946	8 221 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 946	18 221 664
Sum langsiktig gjeld		3 896 946	18 221 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 471 382	7 801 049
Betalbar skatt		1 569 087	1 842 361
Annen kortsiktig gjeld		19 858 124	21 888 079
Sum kortsiktig gjeld		32 898 594	31 531 489
Sum gjeld		36 795 540	49 753 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 434 796	60 838 670



Organisasjonsnr: 925 305 448
FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt og ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (ette FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Garantier og reklamasjoner Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5867978.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1731976.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått Garantifasilitesavtale med Nordic Guarantee vedrørende en fasilitesgrense på kr. 10 000 000

Mer om gjeld

Selskapets 3 aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån til selskapet på kr. 2.735.878. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
925 305 448

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 999 308	66 661 384
Sum driftsinntekter		68 999 308	66 661 384
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 562 708	-57 954 134
Annen driftskostnad	1, 2	-154 389	-145 975
Sum driftskostnader		-61 717 097	-58 100 109
Driftsresultat		7 282 211	8 561 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 285	22 946
Sum finansinntekter		25 285	22 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 670	-228 333
Sum finanskostnader		-184 670	-228 333
Netto finans		-159 385	-205 387
Resultat før skattekostnad		7 122 826	8 355 887
Skattekostnad		-1 569 087	-1 842 361
Årsresultat		5 553 739	6 513 526
Overføringer			
Annen egenkapital	3	5 553 739	6 513 526
Sum overføringer		5 553 739	6 513 526



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
925 305 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 867 978	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 867 978	0
Sum anleggsmidler		5 867 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	39 561 162	43 903 070
Sum varer		39 561 162	43 903 070
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 039 498	1 262 590
Sum fordringer		1 039 498	1 262 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 158	15 673 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 158	15 673 010
Sum omløpsmidler		47 566 818	60 838 670
SUM EIENDELER		53 434 796	60 838 670



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
925 305 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 829 256	10 275 517
Sum opptjent egenkapital		15 829 256	10 275 517
Sum egenkapital		16 639 256	11 085 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 896 946	8 221 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 946	18 221 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 471 382	7 801 049
Betalbar skatt		1 569 087	1 842 361
Annen kortsiktig gjeld		19 858 124	21 888 079
Sum kortsiktig gjeld		32 898 594	31 531 489
Sum gjeld		36 795 540	49 753 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 434 796	60 838 670

Hemsedal, 24.06.2024

Rune Eikre
styrets leder

Øyvind Hølto
styremedlem

Eirik Eskild Hølto
styremedlem / daglig leder



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
925 305 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (ette FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
925 305 448

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	810 000	10 275 517	11 085 517
Årsresultat	0	5 553 739	5 553 739
Egenkapital 31.12.2023	810 000	15 829 256	16 639 256

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 867 978
---	-----------

Note 5 - Varer

Varer består av tomter med opparbeidet infrastruktur for videresalg.

Pr. beholdningstype	i år	i fjor
Varer	39 561 162	43 903 070
Totalt	39 561 162	43 903 070

Pr. verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost	39 561 162	49 903 070
Totalt	39 561 162	49 903 070

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360	2 250	810 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eirik Eskild Hølto	120	33,33	Ordinære
Hemsedal Maskinlag Eiendom AS	120	33,33	Ordinære
Totalbygg Hallingdal AS	120	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	360	100	



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS
925 305 448

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 731 976
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått Garantifasilitesavtale med Nordic Guarantee vedrørende en fasilitesgrense på kr. 10 000 000

Mer om gjeld

Selskapets 3 aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån til selskapet på kr. 2.735.878.
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



VARE

Til generalforsamlingen i Fridalen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridalen Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 5 553 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Penneo Dokumentnr: 1KSGC-DQHZI-HXCOF-6XHWIS-QDBND-X2B17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 24. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1K5GC-DQHZI-HXCOF-6YHWS-QDBND-X2B17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-06-26 08:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KSGC-DQHZI-HXCOF-6XHW5-QDBND-X2B17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>