



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 040	649 252
Sum inntekter		632 040	649 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 561	184 132
Annen driftskostnad	2	109 753	117 790
Sum kostnader		299 313	301 922
Driftsresultat		332 727	347 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 304	74 432
Sum finansinntekter		11 304	74 432
Annen rentekostnad		185 164	221 991
Sum finanskostnader		185 164	221 991
Netto finans		-173 860	-147 559
Ordinært resultat før skattekostnad		158 866	199 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 811	46 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 055	153 759
Årsresultat		119 055	153 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 055	153 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 055	153 759
Sum overføringer og disponeringer		119 055	153 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 415 781	6 605 342
Sum varige driftsmidler		6 415 781	6 605 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 000	339 614
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	339 614
Sum anleggsmidler		6 435 782	6 944 957
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 155	94 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 155	94 643
Sum omløpsmidler		464 155	94 643
SUM EIENDELER		6 899 937	7 039 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 020	413 967
Sum opptjent egenkapital		533 020	413 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		563 020	443 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 148 471	6 412 037
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 471	6 412 037
Sum langsiktig gjeld		6 148 471	6 412 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 870
Betalbar skatt	3	39 811	46 013
Skyldig offentlige avgifter		148 155	128 159
Annen kortsiktig gjeld		479	554
Sum kortsiktig gjeld		188 445	183 596
Sum gjeld		6 336 916	6 595 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 937	7 039 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734220

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 604 243
LADALEN NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 040	649 252
Sum inntekter		632 040	649 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 561	184 132
Annen driftskostnad	2	109 753	117 790
Sum kostnader		299 313	301 922
Driftsresultat		332 727	347 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 304	74 432
Sum finansinntekter		11 304	74 432
Annen rentekostnad		185 164	221 991
Sum finanskostnader		185 164	221 991
Netto finans		-173 860	-147 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 811	46 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 055	153 759
Årsresultat		119 055	153 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 055	153 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 055	153 759
Sum overføringer og disponeringer		119 055	153 759



Organisasjonsnr: 918 604 243
LADALEN NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,5	6 415 781	6 605 342
-----	-----------	-----------

	6 415 781	6 605 342
--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

6	20 000	339 614
---	--------	---------

	20 000	339 614
--	---------------	----------------

	6 435 782	6 944 957
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	464 155	94 643
--	---------	--------

	464 155	94 643
--	----------------	---------------

	464 155	94 643
--	----------------	---------------

	6 899 937	7 039 600
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7	30 000	30 000
-----	--------	--------

	30 000	30 000
--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	533 020	413 967
---	---------	---------

	533 020	413 967
--	----------------	----------------

	563 020	443 967
--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 148 471	6 412 037
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 471	6 412 037
Sum langsiktig gjeld		6 148 471	6 412 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 870
Betalbar skatt	3	39 811	46 013
Skyldig offentlige avgifter		148 155	128 159
Annen kortsiktig gjeld		479	554
Sum kortsiktig gjeld		188 445	183 596
Sum gjeld		6 336 916	6 595 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 937	7 039 600



Organisasjonsnr: 918 604 243
LADALEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ladalen Næring AS**

Organisasjonsnr. 918604243

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Ladalen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 040	649 252
Sum driftsinntekter		632 040	649 252
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 561	184 132
Annen driftskostnad	2	109 753	117 790
Sum driftskostnader		299 313	301 922
DRIFTSRESULTAT		332 727	347 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 304	74 432
Sum finansinntekter		11 304	74 432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 164	221 991
Sum finanskostnader		185 164	221 991
NETTO FINANSPOSTER		(173 860)	(147 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 866	199 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 811	46 013
ORDINÆRT RESULTAT		119 055	153 759
ÅRSRESULTAT		119 055	153 759
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 055	153 759
SUM OVERF. OG DISP.		119 055	153 759



Ladalen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 415 781	6 605 342
Sum varige driftsmidler		6 415 781	6 605 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	20 000	339 614
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	339 614
SUM ANLEGGSMIDLER		6 435 782	6 944 957
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 155	94 643
SUM OMLØPSMIDLER		464 155	94 643
SUM EIENDELER		6 899 937	7 039 600



Ladalen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 020	413 967
Sum opptjent egenkapital		533 020	413 967
SUM EGENKAPITAL		563 020	443 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 148 471	6 412 037
Sum annen langsiktig gjeld		6 148 471	6 412 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 148 471	6 412 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 870
Betalbar skatt	3	39 811	46 013
Skyldig offentlige avgifter		148 155	128 159
Annen kortsiktig gjeld		479	554
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 445	183 596
SUM GJELD		6 336 916	6 595 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 937	7 039 600

Trondheim,

Inge Lilleøkdal
styreleder



Ladalen Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 152 310
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 152 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	546 968
+ Ordinære avskrivninger	189 561
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	736 528
Balanseført verdi pr 31/12	6 415 782
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser verken til styret eller til ansatte. Selskapet kommer ikke inn under loven med lovpålagt tjenestepensjon og har heller ikke tegnet avtale om det.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Ladalen Næring AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		39 811
= Sum betalbar skatt		39 811
= Ordinær skattekostnad		39 811
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		39 811
= Betalbar skatt i balansen		39 811
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 998	-16 905
Sum negative skatteøkende forskjeller	38 998	16 905
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	38 998	16 905

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	413 967	443 967
+Fra årets resultat			119 055	119 055
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2	-2
Pr 31.12.	30 000	0	533 020	563 020

Andre transaksjoner består av kapitalnedsettelse med utbetaling til aksjonærer.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.148.471 og pr 31.12. i fjor kr 6.412.037.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	6.148.471	6.412.037
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger , annen fast eiendom	6.415.781	6.605.342
Sum pantsatte eiendeler	6.415.781	6.605.342

Noter for Ladalen Næring AS

Organisasjonsnr. 918604243



Ladalen Næring AS

Noter 2021

Note 6 - Lån/renteinntekt felles kontrollert foretak

Fordringer og gjeld til Investo AS, som har samme eier som Ladalen Næring AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	20 000	339 614
Sum fordringer	20 000	339 614

Lånet renteberegnes med 5% p.a. I 2021 utgjør renter kr 11.295.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Inge Lilleøkdal, styrets leder	1 000	100,00 %