



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 606 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mjølnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 718	475 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 718</b>	<b>475 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3,4,5,6	192 508	150 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 537</b>	<b>154 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 181</b>	<b>320 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 871	1 672
Annen renteinntekt		3 805	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 676</b>	<b>4 353</b>
Annen rentekostnad		346 756	282 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 756</b>	<b>282 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 080</b>	<b>-278 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 989</b>	<b>45 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 989</b>	<b>45 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 101</b>	<b>42 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 101	42 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 101</b>	<b>42 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 160 000	12 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 864	9 027
Andre fordringer		2 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 279</b>	<b>9 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 506	57 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 506</b>	<b>57 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 786</b>	<b>66 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 238 786</b>	<b>12 226 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 786	26 685



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 786</b>	<b>26 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 786</b>	<b>66 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 080 000	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 080 000	6 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 159 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 238 786</b>	<b>12 226 385</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 160 000	12 160 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 606 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÅFOVEIEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mjølnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 925 606 235  
TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 718	475 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 718</b>	<b>475 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3,4,5,6	192 508	150 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 537</b>	<b>154 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 181</b>	<b>320 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 871	1 672
Annen renteinntekt		3 805	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 676</b>	<b>4 353</b>
Annen rentekostnad		346 756	282 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 756</b>	<b>282 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 080</b>	<b>-278 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 989</b>	<b>45 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 989</b>	<b>45 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 101</b>	<b>42 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 101	42 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 101</b>	<b>42 097</b>



Organisasjonsnr: 925 606 235  
TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 160 000	12 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 864	9 027
Andre fordringer		2 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 279</b>	<b>9 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 506	57 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 506</b>	<b>57 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 786</b>	<b>66 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 238 786</b>	<b>12 226 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 786	26 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 786</b>	<b>26 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 786</b>	<b>66 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 080 000	6 080 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 080 000	6 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 159 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 238 786</b>	<b>12 226 385</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 160 000	12 160 000





Organisasjonsnr: 925 606 235  
TRAFØVEIEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		169 992	170 000	163 464	176 800
Inntekt kabel-TV		34 800	34 800	27 648	33 800
Kapitalinntekter		345 926	349 000	284 139	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 718</b>	<b>553 800</b>	<b>475 251</b>	<b>556 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	141	300	141	280
Styrehonorar	2	1 000	2 000	1 000	2 000
Eiendomsskatt		20 495	6 200	6 176	6 200
Vedlikehold	4	0	10 000	0	10 000
Vaktmestertjenester		27 095	15 000	8 944	20 000
Revisjonshonorar	3	542	1 100	533	1 200
Forretningsførerhonorar		18 534	18 600	17 484	19 300
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 000	320	1 000
TV bredbånd		28 677	34 800	26 903	33 800
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		600	800	832	800
Forsikring		19 086	20 300	17 639	20 680
Kurs		1 600	1 000	1 600	1 500
Kommunale avgifter	5	76 979	84 700	70 756	88 100
Bankgebyrer		2 289	2 000	1 996	2 000
Andre kostnader	6	500	3 000	500	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 537</b>	<b>200 800</b>	<b>154 823</b>	<b>209 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 181</b>	<b>353 000</b>	<b>320 428</b>	<b>346 340</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		1 871	0	1 672	0
Renteinntekter		3 805	850	2 681	1 260
Rentekostnad		346 756	349 000	282 683	345 880
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-341 080</b>	<b>-348 150</b>	<b>-278 331</b>	<b>-344 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 101</b>	<b>4 850</b>	<b>42 097</b>	<b>1 720</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		12 101	0	42 097	0
<b>Sum disponering</b>		<b>12 101</b>	<b>0</b>	<b>42 097</b>	<b>0</b>

Trafoveien 5 Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	12 160 000	12 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 864	6 735
Kundefordringer		0	2 292
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		2 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 279</b>	<b>9 027</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		73 506	57 357
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>73 506</b>	<b>57 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 786</b>	<b>66 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 238 786</b>	<b>12 226 385</b>

Trafoveien 5 Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 786	26 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 786</b>	<b>26 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 786</b>	<b>66 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	9	6 080 000	6 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 160 000</b>	<b>12 159 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 238 786</b>	<b>12 226 385</b>
Pantestillelser		12 160 000	12 160 000

Trafoveien 5 Borettslag



## Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>66 685</b>	<b>24 588</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 101	42 097
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>12 101</b>	<b>42 097</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>78 786</b>	<b>66 685</b>
Omløpsmidler	78 786	66 385
Kortsiktig gjeld	0	-300
<b>Disponible midler</b>	<b>78 786</b>	<b>66 685</b>



## Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>141</b>	<b>141</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	542	533
<b>Sum</b>	<b>542</b>	<b>533</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

2024

2023

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

2024

2023

Generalforsamling og møter	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 7 - Bygninger

Bygg inkludert tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 160 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 160 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	





Årsregnskap for Trafoveien 5 Borettslag

2024

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Kjøp av bygg/tomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363293143</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 080 000</b>

**Individuell nedbet. av fellesgjeld**

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

**Avdragsfrihet**

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 2030.

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	6 080 000	6 080 000
<b>Sum</b>	<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>



Resultat og balanse med noter for Trafoveien 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trafoveien 5 Borettslag**

Styreleder	Liv Mjølnerød (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Arne Andreas Helgestad (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Thore Johnsen (sign.)	09.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Trafoveien 5 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trafoveien 5 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 0CA2J-J6KCW-ENYK8-N5GW3-XP2GN-FGEY0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 07:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CA2J-J6KCV-ENYK8-N5GW3-XP2GN-FGEY0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.