



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Sæ 132
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 269	779 296
Annen driftsinntekt		24 916	
Sum inntekter		1 489 185	779 296
Kostnader			
Lønnskostnad		198 746	
Avskrivning	2	62 873	48 300
Annen driftskostnad	4	288 313	229 958
Sum kostnader		549 932	278 258
Driftsresultat		939 253	501 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	70
Sum finansinntekter		24	70
Annen rentekostnad		9 200	2 151
Annen finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		9 361	2 151
Netto finans		-9 337	-2 081
Ordinært resultat før skattekostnad		929 916	498 957
Skattekostnad		210 843	112 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 073	386 423
Årsresultat		719 073	386 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-719 073	-386 423
Sum overføringer og disponeringer		-719 073	-386 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 272 235	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	121 287	164 807
Sum varige driftsmidler		3 393 522	164 807
Sum anleggsmidler		3 393 522	164 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 180	81 406
Andre fordringer		19 128	22 239
Sum fordringer		159 308	103 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 676	699 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 676	699 266
Sum omløpsmidler		836 984	802 911
SUM EIENDELER		4 230 506	967 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 233 174	514 101
Sum opptjent egenkapital		1 233 174	514 101
Sum egenkapital		1 257 604	538 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 600	1 151
Sum avsetninger for forpliktelser		27 600	1 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	
Sum langsiktig gjeld		2 277 600	1 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 212	80
Betalbar skatt	6	184 394	114 384
Skyldige offentlige avgifter		191 708	12 304
Annen kortsiktig gjeld	5	257 988	301 268
Sum kortsiktig gjeld		695 302	428 036
Sum gjeld		2 972 902	429 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 506	967 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616916

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Sæ 132
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 269	779 296
Annen driftsinntekt		24 916	
Sum inntekter		1 489 185	779 296
Kostnader			
Lønnskostnad		198 746	
Avskrivning	2	62 873	48 300
Annen driftskostnad	4	288 313	229 958
Sum kostnader		549 932	278 258
Driftsresultat		939 253	501 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	70
Sum finansinntekter		24	70
Annen rentekostnad		9 200	2 151
Annen finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		9 361	2 151
Netto finans		-9 337	-2 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		929 916	498 957
Skattekostnad		210 843	112 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 073	386 423
Årsresultat		719 073	386 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-719 073	-386 423
Sum overføringer og disponeringer		-719 073	-386 423



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 272 235	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	1,2	121 287	164 807
Sum varige driftsmidler		3 393 522	164 807
Sum anleggsmidler		3 393 522	164 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		140 180	81 406
Andre fordringer			
		19 128	22 239
Sum fordringer		159 308	103 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		677 676	699 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 676	699 266
Sum omløpsmidler		836 984	802 911
SUM EIENDELER		4 230 506	967 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 233 174	514 101
Sum opptjent egenkapital		1 233 174	514 101
Sum egenkapital		1 257 604	538 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 600	1 151
Sum avsetninger for forpliktelses		27 600	1 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	
Sum langsiktig gjeld		2 277 600	1 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 212	80
Betalbar skatt	6	184 394	114 384
Skyldige offentlige avgifter		191 708	12 304
Annen kortsiktig gjeld	5	257 988	301 268
Sum kortsiktig gjeld		695 302	428 036
Sum gjeld		2 972 902	429 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 506	967 718



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Meland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198746.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198746.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022
Stord Boligtaksering AS



Stord Boligtaksering AS

Org. nr. 916648324

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 464 269	779 296
Annen driftsinntekt		24 916	0
Sum driftsinntekter		1 489 185	779 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad		198 746	0
Avskrivning	2	62 873	48 300
Annen driftskostnad	4	288 313	229 958
Sum driftskostnader		549 932	278 258
DRIFTSRESULTAT		939 253	501 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	70
Sum finansinntekter		24	70
Annen rentekostnad		9 200	2 151
Annen finanskostnad		161	0
Sum finanskostnader		9 361	2 151
Netto finansposter		-9 337	-2 081
Resultat før skattekostnad		929 916	498 957
Skattekostnad		210 843	112 534
ÅRSRESULTAT		719 073	386 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-719 073	-386 423
Sum overføringer og disponeringer		-719 073	-386 423



Stord Boligtaksering AS

Org. nr: 916648324

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 272 235	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	121 287	164 807
Sum varige driftsmidler		3 393 522	164 807
Sum anleggsmidler		3 393 522	164 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		140 180	81 406
Andre fordringer		19 128	22 239
Sum fordringer		159 308	103 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 676	699 266
Sum omløpsmidler		836 984	802 911
SUM EENDELER		4 230 506	967 718



Stord Boligtaksering AS

Org. nr: 916648324

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 233 174	514 101
Sum opptjent egenkapital		1 233 174	514 101
Sum egenkapital		1 257 604	538 531
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	27 600	1 151
Sum avsetninger for forpliktelser		27 600	1 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 277 600	1 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 212	80
Betalbar skatt	6	184 394	114 384
Skyldige offentlige avgifter		191 708	12 304
Annen kortsiktig gjeld	5	257 988	301 268
Sum kortsiktig gjeld		695 302	428 036
Sum gjeld		2 972 902	429 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 506	967 718

10.07.2023


Øystein Mæland
Styreleder



Stord Boligtaksering AS Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt Drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 2 Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger, Verktøy
Kostpris 01.01.	164806 --
Kjøp i året	3294196
Avgang i året	23084
Kostpris 31.12.2022	3393522
Akk. Ord avskrivninger 01.01	48300
Årets avskrivninger	62873
Akk. Ord.avskrivninger 31.12	111173
Regnskapsmessig bokført verdi	3393522



Note 3 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Elerandel
Øystein Meland	100	100 %
Sum	100	100 %

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	SUM
Pr. 01.01	30 000	-5570	0	514 101	538 531
Årets resultat				719 073	719 073
Avsatt utbytte			0		0
Pr. 31.12	30 000	-5 570	0	1 233 174	1 257 604

Note 4 - Lønnskostnader/Antall ansatte/godtgjørelser/Lån til ansatte/Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av OTP Ordningen.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5- Mellomværende

	Annen gjeld
	31.12.2022
Øystein Meland	198 354
Sum	198 354



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	929916	498957
+/- permanente forskjeller	28460	12566
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-120221	8406
Sum årets skattegrunnlag	838155	519929
Anvendelse av underskudd til fremføring fra tidligere år	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	184394	114384
Sum betalbar skatt i balansen	184394	114384
+/- For lite/mye avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	26449	-1850
Sum skattekostnad resultatregnskap	210843	112534

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5233	125454	-120221
Omløpsmidler			0
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum	5233	125454	
Utsatt skatt 31.12.22 basert på 22%	-1151	-27600	