



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 798 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Richard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 820 720	1 526 400
Sum inntekter		1 820 720	1 526 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 240	
Annen driftskostnad	2	1 525 501	1 493 388
Sum kostnader		1 569 741	1 493 388
Driftsresultat		250 980	33 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	3 142
Annen finansinntekt		4 011	
Sum finansinntekter		4 503	3 142
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		4 503	3 105
Resultat før skattekostnad		255 483	36 117
Årsresultat	3	255 483	36 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 483	36 117
Totalresultat		255 483	36 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 858	36 117
Avsatt til annen egenkapital		40 625	
Sum overføringer og disponeringer		255 483	36 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 335	8 630
Andre kortsiktige fordringer		3 849	3 613
Sum fordringer		20 184	12 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 980	1 165 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 980	1 165 841
Sum omløpsmidler		607 164	1 178 084
SUM EIENDELER		607 164	1 178 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 625	
Udekket tap			214 858
Sum opptjent egenkapital		40 625	-214 858
Sum egenkapital	3	40 625	-214 858
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	5 484
Annen kortsiktig gjeld		557 505	1 387 458
Sum kortsiktig gjeld		566 539	1 392 942
Sum gjeld		566 539	1 392 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 164	1 178 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564546

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 798 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Richard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 820 720	1 526 400
Sum inntekter		1 820 720	1 526 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 240	
Annen driftskostnad	2	1 525 501	1 493 388
Sum kostnader		1 569 741	1 493 388
Driftsresultat		250 980	33 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	3 142
Annen finansinntekt		4 011	
Sum finansinntekter		4 503	3 142
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		4 503	3 105
Resultat før skattekostnad		255 483	36 117
Årsresultat	3	255 483	36 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 483	36 117
Totalresultat		255 483	36 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 858	36 117
Avsatt til annen egenkapital		40 625	
Sum overføringer og disponeringer		255 483	36 117



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 335	8 630
Andre kortsiktige fordringer		3 849	3 613
Sum fordringer		20 184	12 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 980	1 165 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 980	1 165 841
Sum omløpsmidler		607 164	1 178 084
SUM EIENDELER		607 164	1 178 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 625	
Udekket tap			214 858
Sum opptjent egenkapital		40 625	-214 858
Sum egenkapital	3	40 625	-214 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	5 484
Annen kortsiktig gjeld		557 505	1 387 458
Sum kortsiktig gjeld		566 539	1 392 942
Sum gjeld		566 539	1 392 942



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

607 164

1 178 084



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sameiet Fageråsen Resort G

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ID3AE-N1MRY-MG8ZK-1WWDI-PZRF2-TQZ6X

Org.nr.: 822 798 942



RESULTATREGNSKAP

SAM EIET FAGERÅSEN RESORT G

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	1 820 720	1 526 400
Sum driftsinntekter		1 820 720	1 526 400
Lønnskostnad	2	44 240	0
Annen driftskostnad	2	1 525 501	1 493 388
Sum driftskostnader		1 569 741	1 493 388
Driftsresultat		250 980	33 012
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		492	3 142
Annen finansinntekt		4 011	0
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		4 503	3 105
Årsresultat	3	255 483	36 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		214 858	0
Avsatt til annen egenkapital		40 625	0
Overført til udekket tap		0	-36 117
Sum overføringer		255 483	36 117

Penneo Dokumentnøkkel: ID3AE-N1MRY-MG8ZK-1WWDI-PZRF2-TQZ6X



BALANSE

SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 335	8 630
Andre kortsiktige fordringer		3 849	3 613
Sum fordringer		20 184	12 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 980	1 165 841
Sum omløpsmidler		607 164	1 178 084
Sum eiendeler		607 164	1 178 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 625	0
Udekket tap		0	-214 858
Sum egenkapital	3	40 625	-214 858
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 034	5 484
Annen kortsiktig gjeld		557 505	1 387 458
Sum kortsiktig gjeld		566 539	1 392 942
Sum gjeld		566 539	1 392 942
Sum egenkapital og gjeld		607 164	1 178 084

Trysil, 02.04.2025
Styret i Sameiet Fageråsen Resort G

Bjørn Richard Jøhansen
styreleder

Atle Brønneng
styremedlem

Sven Magnus Brøyn
styremedlem

Thomas Nosowski
styremedlem

SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: IDXA-E-N1MRY-MG8ZK-1WWDI-PZRF2-TQZ6X



SAM EIET FAGERÅSEN RESORT G

822 798 942

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektene faktureres ut fra hver enkelt enhets størrelse i kvadratmeter

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	1 605 120	1 526 400
Innkrevde engangsbeløp	215 600	0
Sum	1 820 720	1 526 400

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2024.

Sameiet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 563 inkl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0
Årets resultat	255 483	255 483
Pr 31.12.2024	255 483	255 483

Penneo Dokumentnøkkel: IDXA-E-N1MRY-MG8ZK-1WWDI-PZRF2-TQZ6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Bjørn Richard

Styreleder

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resor L G
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57133
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-04-02 14:48:57 UTC



Nosowski, Thomas

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resor L G
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1768053
IP: 89.11.xxx.xxx
2025-04-04 08:13:39 UTC



Brøyn, Sven Magnus

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resor L G
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-951758
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-04-06 18:52:45 UTC



Brenneng, Atle

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resor L G
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1583078
IP: 195.67.xxx.xxx
2025-04-07 07:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDXA-E-N1MRY-MG8ZK-1WWDI-PZRF2-TQZ6X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til sameiermøtet i
Sameiet Fageråsen Resort G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G som viser et overskudd på NOK 255.483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 07.04. 2025


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor