



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Solvåg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	602 662	600 395
Sum inntekter		602 662	600 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	307 748	468 954
Sum kostnader		310 748	471 954
Driftsresultat		291 914	128 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5
Sum finansinntekter		17	5
Annen rentekostnad		87 523	69 164
Sum finanskostnader		87 523	69 164
Netto finans		-87 506	-69 159
Resultat før skattekostnad		204 408	59 282
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		204 408	59 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 408	59 282
Sum overføringer og disponeringer		204 408	59 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	690 433	690 433
Sum varige driftsmidler		690 433	690 433
Sum anleggsmidler		690 433	690 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	25 010	31 906
Sum fordringer		25 010	31 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	283 399	144 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 399	144 558
Sum omløpsmidler		308 409	176 464
SUM EIENDELER		998 842	866 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-119 159	-323 567
Sum opptjent egenkapital		-119 159	-323 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-15 959	-220 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 010 901	1 076 469
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 901	1 076 469
Sum langsiktig gjeld		1 010 901	1 076 469
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	3 900	10 795
Sum kortsiktig gjeld		3 900	10 795
Sum gjeld		1 014 801	1 087 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 842	866 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749948

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Solvåg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	602 662	600 395
Sum inntekter		602 662	600 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	307 748	468 954
Sum kostnader		310 748	471 954
Driftsresultat		291 914	128 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5
Sum finansinntekter		17	5
Annen rentekostnad		87 523	69 164
Sum finanskostnader		87 523	69 164
Netto finans		-87 506	-69 159
Resultat før skattekostnad		204 408	59 282
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		204 408	59 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 408	59 282
Sum overføringer og disponeringer		204 408	59 282



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 690 433 690 433
Sum varige driftsmidler 690 433 690 433

Sum anleggsmidler 690 433 690 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 25 010 31 906
Sum fordringer 25 010 31 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 283 399 144 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 399 144 558

Sum omløpsmidler 308 409 176 464

SUM EIENDELER 998 842 866 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 103 200 103 200
Sum innskutt egenkapital 103 200 103 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -119 159 -323 567
Sum opptjent egenkapital -119 159 -323 567

Sum egenkapital -15 959 -220 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 010 901 1 076 469



Sum annen langsiktig gjeld		1 010 901	1 076 469
Sum langsiktig gjeld		1 010 901	1 076 469
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	3 900	10 795
Sum kortsiktig gjeld		3 900	10 795
Sum gjeld		1 014 801	1 087 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 842	866 897



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skogveien Boliglag AS

Organisasjonsnr. 830393552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	602 662	600 395
Sum driftsinntekter		602 662	600 395
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	307 748	468 954
Sum driftskostnader		310 748	471 954
DRIFTSRESULTAT		291 914	128 441
FINANSINNEKTER OG FIANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	5
Sum finansinntekter		17	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 523	69 164
Sum finanskostnader		87 523	69 164
NETTO FINANSPOSTER		87 506	69 160
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		204 408	59 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		204 408	59 281
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		204 408	59 281
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		204 408	59 281

Underskrifter 23.09.2024


Astrid Solvåg Nesse


Mona Henriksen


Silje Rebekka Kierulf



Skogveien Boliglag AS

Organisasjonsnr. 830393552

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	690 433	690 433
SUM ANLEGGSMIDLER		690 433	690 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 010	31 906
Sum fordringer		25 010	31 906
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	283 399	144 558
SUM OMLØPSMIDLER		308 409	176 464
SUM EIENDELER		998 842	866 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	103 200	103 200
Udekket underskudd	9	-119 159	-323 567
SUM EGENKAPITAL		-15 959	-220 367
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 010 901	1 076 469
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 901	1 076 469
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	3 900	10 795
Sum kortsiktig gjeld		3 900	10 795
SUM GJELD		1 014 801	1 087 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 842	866 897



Noter 2023

Regnskapet er avgitt i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 1 Inntekter

Husleie pr leilighet kr 3 900 pr mnd. Samlet leieinntekt fra 12 leiligheter utgjør kr 561 600.
For utbygd privat del vil andelshavere betale sin andel av forsikringspremie. Dette utgjør kr 8037.
Eiendomsskatt fra andelshavere utgjør kr 33 025.

Note 2 Lønnskostnader

Det er utbetalt kr 3000 i styrehonorar for vervet i 2023.

Note 3 Annen driftskostnad

Det er ikke kostnader til revisjon i selskapet og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Annen driftskostnad	2023	2022
Strøm	42 845	64 804
Kommunale utgifter	105 007	105 085
Eiendomsskatt	33 784	31 408
Rep. og vedlikehold utstyr/hage	18 254	5 195
Rep. og vedlikehold bygg	13 650	179 438
Forsikringspremie	79 002	76 574
Regnskap	14 703	10 838
Bank- og kortgebyr	503	533
Sum annen driftskostnad	307 748	473 875

Note 4 Skattekostnad

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig for sin aktivitet.

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på tomt er kr 438 625. Bokført verdi på bygninger er kr 251 808.
Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Utestående intern e-skatt (kr 2758) og kortsiktig gjeld/fordringer for 2022 (kr 22 252).
Det har ikke blitt ført et balanse-regnskap i 2022.

Note 7 Bankinnskudd

Det inngår ikke bundne midler til skattetrekk i bankbeholdningen.

Note 8 Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2023	Leilighetsnr	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende
Andreas Brunner	1	1	8,33	8 600
Helene Aarrestad	2	1	8,33	8 600
Birger Vennesland	3	1	8,33	8 600
Mona Henriksen	4	1	8,33	8 600
Ane Evensen Volden	5	1	8,33	8 600
Marie Stubhaug og Odd Henning Unhjem	6	1	8,33	8 600
Magnus Skudal Tjømm og Siv Mari Aurdal	7	1	8,33	8 600
Karoline Andrea Tjeldberg og Simen Midthjell Eggerud	8	1	8,33	8 600
Sigrid Bjerregaard Gravervsen	9	1	8,33	8 600
Silje Rebekka Kierulf	10	1	8,33	8 600
Sissel Heir	11	1	8,33	8 600
Svein André Kolltveit og Astrid Solvåg Nesse	12	1	8,33	8 600

Note 9 Årsresultat/disponeringer

Det er et overskudd på kr 204 408 for 2023. Overskuddet går til dekning av udekket tap.



Note 10 Gjeld

Lån i DNB ble refinansiert i 2019 opp til kr 1 310 000 inkl. omkostninger. Det er et serielån og det betales kr 65 568 i avdrag årlig. Lånets løpetid er 20 år. Som sikkerhet for lånet har banken tinglyst sikkerhet i bnr 42 bnr 176 i Ås kommune.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie.



Revisjonsrapport for resultatregnskap Skogveien Boliglag AS 2024

Andreas Brunner, 11.03.2024

Jeg har mottatt resultatregnskap og balanse for 2023 den 7.3.2024. Dette er samme regnskap som ble sendt til andelseierne per epost 8.3.2023 sammen med innkalling til GF. I denne versjonen har jeg ved bruk av enkle kontrollsummer funnet to mindre konterings- og regnefeil, som gjorde at summene var feil. Feilene ble rettet av kasserer og regnskapsfører og jeg har mottatt et rettet resultatregnskap 8.3.2024.

Jeg har gått gjennom alle poster i regnskapet samt tilhørende bilag og kontoutskrifter, som ble levert til meg fra regnskapsføreren. Jeg finner at regnskapet er korrekt og vel dokumentert.

Det er likevel noen forhold som jeg ønsker å fremlegge for GF:

Strømforbruket i hus nr. 17 er fortsatt nesten dobbelt så høyt som i de andre to hus.

Oppsparte midler til fremtidig vedlikehold er for tiden plassert på bankkonto uten renter. Med nåværende inflasjon på omkring 5% gir dette betydelige tap hvert år. På fastrentekonto i DnB kan oppsparinger for tiden bindes ett år med en fastrente på 4,8%. Med kontobeholdningen per 31.12.2023 ville dette gi en renteinntekt på 13 603 kr. For å unngå tap i fremtiden på grunn av mangelfull plassering av oppsparte midler bør plasseringen revurderes fortest mulig av styret og GF.