



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 499 184	1 497 584
Sum inntekter		1 499 184	1 497 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 470 591	1 051 223
Sum kostnader		1 539 051	1 119 683
Driftsresultat		-39 867	377 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 794	15 936
Sum finansinntekter		4 794	15 936
Annen rentekostnad		3 745	170
Sum finanskostnader		3 745	170
Netto finans		-1 049	-15 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 818	393 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 818	393 667
Årsresultat		-38 818	393 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 818	393 668
Sum overføringer og disponeringer		-38 818	393 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 702	56 099
Andre fordringer	10	1 487 553	567 393
Sum fordringer		1 501 255	623 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	437 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	437 360
Sum omløpsmidler		1 501 255	1 060 852
SUM EIENDELER		1 501 255	1 060 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 581	917 399
Sum opptjent egenkapital		878 581	917 399
Sum egenkapital	11	878 581	917 399
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 824	80 252
Skyldige offentlige avgifter		0	28 960
Annen kortsiktig gjeld	12,13	312 850	34 241
Sum kortsiktig gjeld		622 674	143 453
Sum gjeld		622 674	143 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 255	1 060 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339702

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 499 184	1 497 584
Sum inntekter		1 499 184	1 497 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 470 591	1 051 223
Sum kostnader		1 539 051	1 119 683
Driftsresultat		-39 867	377 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 794	15 936
Sum finansinntekter		4 794	15 936
Annen rentekostnad		3 745	170
Sum finanskostnader		3 745	170
Netto finans		-1 049	-15 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 818	393 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 818	393 667
Årsresultat		-38 818	393 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 818	393 668
Sum overføringer og disponeringer		-38 818	393 668



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 702 56 099
Andre fordringer 10 1 487 553 567 393
Sum fordringer 1 501 255 623 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 0 437 360
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 437 360

Sum omløpsmidler 1 501 255 1 060 852

SUM EIENDELER 1 501 255 1 060 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 878 581 917 399
Sum opptjent egenkapital 878 581 917 399

Sum egenkapital 11 878 581 917 399

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 309 824 80 252
Skyldige offentlige
avgifter 0 28 960
Annen kortsiktig gjeld 12,13 312 850 34 241
Sum kortsiktig gjeld 622 674 143 453

Sum gjeld 622 674 143 453



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 501 255

1 060 852



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	917 399	523 731
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-38 818	393 668
B. Endring arbeidskapital	-38 818	393 668
C. Arbeidskapital	878 581	917 399
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 501 255	1 060 852
Kortsiktig gjeld	-622 674	-143 453
C. Arbeidskapital	878 581	917 399

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 499 184	1 497 584	1 496 760	1 631 796
Sum leieinntekt		1 499 184	1 497 584	1 496 760	1 631 796
Sum inntekt		1 499 184	1 497 584	1 496 760	1 631 796
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	340 727	-50 000	114 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	299 092	407 828	368 600	277 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	182 250	176 938	148 700	191 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	40 267	77 363	10 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	227 125	102 844	372 000	399 000
Revisjonshonorar		5 681	5 550	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		74 888	71 713	74 885	77 500
Andre honorar	8	102 021	66 725	43 000	43 000
Kontorkostnad		8 615	9 388	16 500	17 500
TV/bredbånd		57 024	57 024	60 000	60 000
Forsikringer		130 532	124 316	131 000	144 000
Andre kostnader	9	2 369	1 534	5 000	5 000
Sum kostnad		1 539 051	1 119 683	1 425 245	1 607 560
Driftsresultat		-39 867	377 901	71 515	24 236
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 794	15 936	0	0
Rentekostnad		3 745	170	0	0
Netto finansposter		-1 049	-15 766	0	0
Årsresultat		-38 818	393 668	71 515	24 236
Overført sameiekapital		-38 818	393 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		-38 818	393 668	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 702	56 099
Andre kortsiktige fordringer	10	1 446 360	534 760
Forskuddsbetalte kostnader		41 193	32 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		0	437 360
Sum omløpsmidler		1 501 255	1 060 852
SUM EIENDELER		1 501 255	1 060 852

1579 Sameiet Sognaveien 10 Org. nr 921872259



Balanse 2021 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 581	917 399
Sum opptjent egenkapital		878 581	917 399
Sum egenkapital	11	878 581	917 399
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 900	0
Leverandørgjeld		309 824	80 252
Kassakreditt	12	137 041	0
Skyldig off. myndigheter		0	28 960
Annen kortsiktig gjeld	13	159 909	34 241
Sum kortsiktig gjeld		622 674	143 453
Sum gjeld		622 674	143 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 255	1 060 852

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Henrik Moshuus
Styreleder_____
Knut Westly
Styremedlem_____
Per Aurtande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 50 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 70, b.nr 54 i Lier kommune. Eiertomt på 4 488,10 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2437164.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 350 384	1 350 384
3609 Leie parkering	148 800	147 200
Sum	1 499 184	1 497 584

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	16 920
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	8 460	-8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	120 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	60 000	-60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	340 727	-50 000
Sum	340 727	-50 000

Sameiet startet å betale strømkostnader fra mars 2021. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	58 688	111 302
6341 Brannalarm	14 815	16 295
6361 Fast renhold	81 295	150 629
6362 Skadedyrtryddelse	3 144	0
6364 Matteleie	0	3 543
6390 Andre driftskostnader	11 700	8 775
6391 Snømåking/strøing/feiing	52 069	44 096
6392 Containerleie/tømming	4 164	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	73 219	73 189
Sum	299 092	407 828

Konto 6362 gjelder befaring av museetting.
Konto 6390 gjelder totalansvarsavtale med Norsk Førstehjelp.
Konto 6393 gjelder gressklipping samt innkjøp av planter, leva og gjødsel.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	176 938
6329 Kommunale avgifter	182 250	0
Sum	182 250	176 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	17 131	1 328
6540 Inventar	12 200	48 832
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 936	27 031
6552 Driftsmateriell	0	172
Sum	40 267	77 363

Konto 6500 gjelder i hovedsak innkjøp av feiemaskin, kantklipper spade, spreder, river og trillebår.
Konto 6540 gjelder innkjøp av redskapsbod, lysslynge og skjøteledning.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 751	0
6603 Vedlikehold elektro	6 988	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	32 063	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	4 650
6610 Andre vaktmestertjenester	20 541	1 637
6611 Vedlikehold heiser	41 578	6 238
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	217	20 094
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 556	21 188
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 543	55 816
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	12 178	0
6642 Snekkerarbeid	10 492	4 502
6648 Vedlikehold dører og porter	13 219	-11 280
Sum	227 125	102 844

Konto 6602 gjelder utbedring av vannlekkasje.
Konto 6603 gjelder feilsøk av elkjele, legge ethernetkabel, dekke kabler med halvror og feste føler på vegg.
Konto 6605 gjelder garasjevedlikehold.
Konto 6610 gjelder arbeid i forbindelse strøing, rydde søppel, bytte lypærer samt befarig vannlekkasje.
Konto 6621 gjelder service kjøkkenavtrekk og ventilasjon.
Konto 6641 gjelder tetting av hull i vegg.
Konto 6642 gjelder innkjøp av gulvplate samt reparasjon av kondensvann loft/teknisk rom.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 774	2 889
6720 Juridisk honorar	81 487	56 531
6730 Teknisk honorar	12 759	0
6750 Vakthold	0	7 305
Sum	102 021	66 725

Konto 6714 gjelder SMS-tjenester, epost i Portal samt bistand i forbindelse med utvidet kreditt.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med tvist med utbygger.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	1 076	978
7773 Omkostninger innkreving	543	557
7795 Husleietap	0	-1
Sum	2 369	1 534

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 050	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 370	534 760
1575 Krav konkursbo	1 437 940	0
Sum	1 446 360	534 760

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.
Konto 1575 gjelder krav mot utbygger/konkursbo fra 2020 og 2021. Saken er under oppfølging av styret.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sognaveien 10

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	917 399	-38 818	878 581
Sum opptjent egenkapital	917 399	-38 818	878 581
Sum egenkapital	917 399	-38 818	878 581

Note 12 - Kassakreditt

	2021	2020
2380 Kassekreditt	137 041	0
Sum	137 041	0

Konto 2380 gjelder disponibelt på driftskonto per 31.12.21. Sameiet har fått innvilget kreditt på 400.000 og har derfor negativ saldo på konto.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	68 460	0
2937 Påløpte energikostnader	91 449	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	34 241
Sum	159 909	34 241



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sognaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sognaveien 10

Styreleder	Bjørn Henrik Moshuus (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Knut Westly (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Per Aurtande (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sognaveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sognaveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sognaveien 10

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor